

TE KOOP / TE HUUR

REPRESENTATIEVE HOEKUNIT



Chromiumweg 147, 3812 NM Amersfoort

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Huurprijs € 1.495,- per maand exclusief BTW

OMSCHRIJVING

Zeer representatieve hoekunit gelegen op het bedrijf verzamel complex 'De Poort' op industrieterrein 'De Isselt'.

De begane grond bestaat uit een entree, meterkast, toilet, trapopgang naar verdieping, bedrijfsruimte c.q opslagruimte met handbediende overheaddeur en stortbak met w+k water. Op de verdieping bevinden zich de kantoorruimte welke is voorzien van nieuwe vloerbedekking (laminaat), systeemplafond met ledverlichting, een pantry met vrijstaande koel- vriescombinatie. Tevens een archiefruimte met de cv-ketel en de mechanische ventilatie unit. De verdiepingsvloer bestaat geheel uit beton. Het terrein van het complex is middels een (elektrisch) hekwerk afgesloten, er zijn twee eigen parkeerplaatsen aanwezig voor het pand.

LOCATIE

Het object is gelegen op een prima locatie, op bedrijventerrein De Isselt, aan de doorgaande weg dwars door De Isselt heen. Zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De A28 (oprit Bunschoten) ligt op 5 autominuten. Ook de binnenstad is binnen 5 autominuten te bereiken. Er ligt een bushalte vrijwel direct naast het pand. De unit is gelegen op de hoek van het 2e gebouw. De A-28 ligt 5 autominuten verderop, het CS station Amersfoort ligt op 10 minuten fietsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- huidige vloerafwerking;
- mechanisch ventilatiesysteem;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen van led;
- overheaddeur;
- indirect gestookte heater;
- pantry;
- toilet;
- brandblussers en haspel;
- c.v. installatie.

OPPERVLAKTE

Het vloeroppervlak bedraagt ca. 85 m² voor de bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 85 m² voor de kantoorruimte op de verdieping. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

PARKEERGELEGENHEID

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar naast het pand.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 285.000,- kosten koper.

HUURPRIJS

€ 1.495,- per maand, exclusief BTW

VVE

Bijdrage aan de VvE bedraagt circa € 235,- per kwartaal

AANVAARING

In overleg, op korte termijn mogelijk

KADASTRALE GEGEVENS

Amersfoort D 8487 A15

ERFDIENSTBAARHEDEN / KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Er zijn geen erfdienstbaarheden bekend behoudens de normaal geldende bepalingen van de Gemeente Amersfoort. Wel maakt het object uit van een vereniging van eigenaren te weten; "Vereniging Van Eigenaars Bedrijfsverzamelgebouwen De Poort Te Amersfoort Aan De Chromiumweg". De stukken van de V.v.E. zijn op verzoek te verkrijgen.

BTW

De verkoop is niet BTW belast.

GOEDKEURING

Verkoop en verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper/verhuurder.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Mechanische ventilatie
Oppervlakte: 85 m²
In units vanaf: 85 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 85 m²
Aantal verdiepingen: 2
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Gebouw

Periode: 1991-2000
Bouwjaar: 1992
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energielabel

B met einddatum 8 december 20261,11

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Voorziening

Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
Winkel: Op minder dan 500 m

LOCATIEKAART



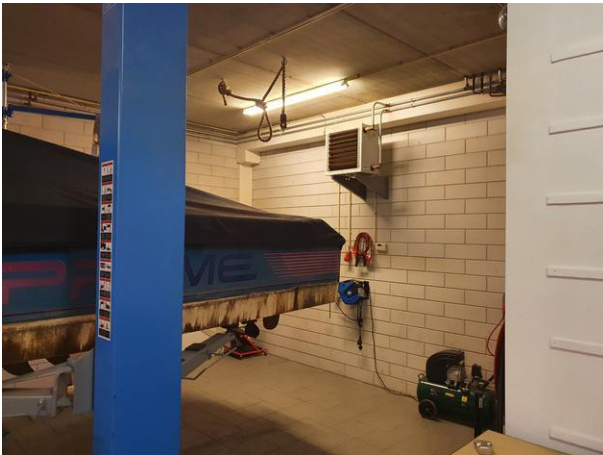
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfspmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend