

TE HUUR

TURN-KEY KANTOORRUIMTE



Havenweg 21 T, 3812 PR Amersfoort
Huurprijs: € 800,- per maand exclusief BTW

TURN-KEY KANTOORRUIMTE GELEGEN NABIJ RAUW, ROCKCITY BREWERY EN MOVEMENT GYM

- Totale oppervlakte 72 m²
- Voorzien van airco
- 2 parkeerplaatsen voor de deur
- Uitstekend te bereiken met het openbaar vervoer

LOCATIE

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Isselt te Amersfoort. Isselt heeft een grote diversiteit aan bedrijven en kenmerkt zich door haar goede ligging. Het bedrijventerrein ligt aan de westkant van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Isselt grenst aan de rivier Eem en heeft een eigen haven.

VLOEROPPERVLAK

Het totaal vloeroppervlak van de kantoorruimte aan de Havenweg 21T bedraagt circa 72 m²
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan “bedrijventerreinen e.o. en snelwegen”. Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming “Bedrijventerrein”, functieaanduiding bedrijf tot en met categorie -1.
Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- pantry;
- airco;
- toilet;
- laminaatvloer.

PARKEREN

Bij het gehuurde horen 2 eigen parkeerplaatsen met een laadpaal. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A++. Het energielabel is geldig tot 4 april 2034.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 800,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.



HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

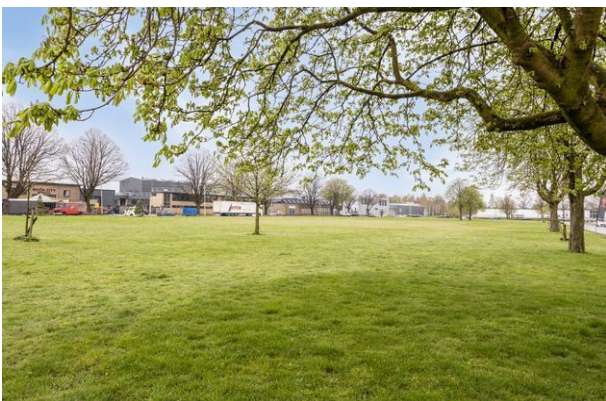
NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

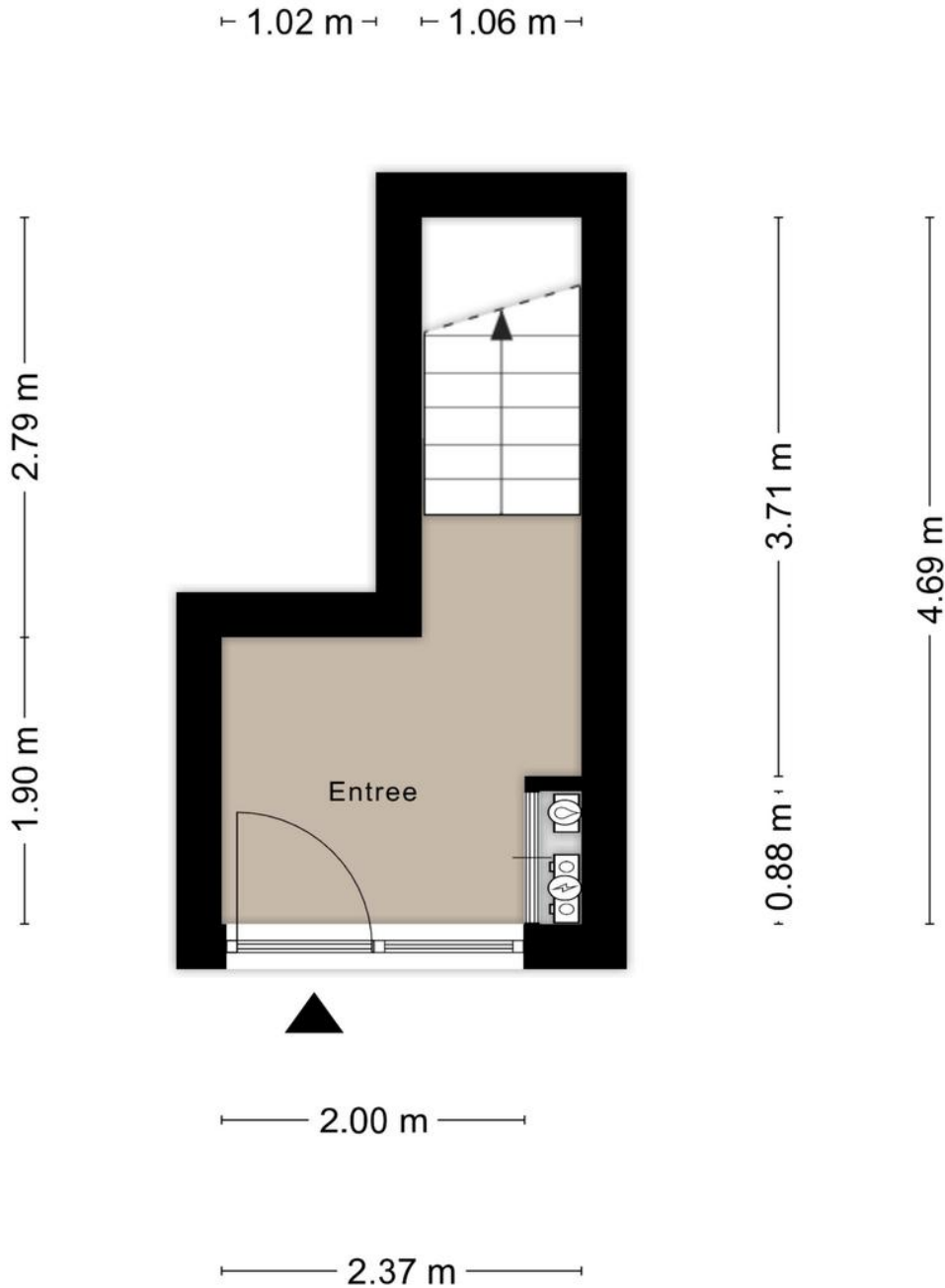
FOTO'S





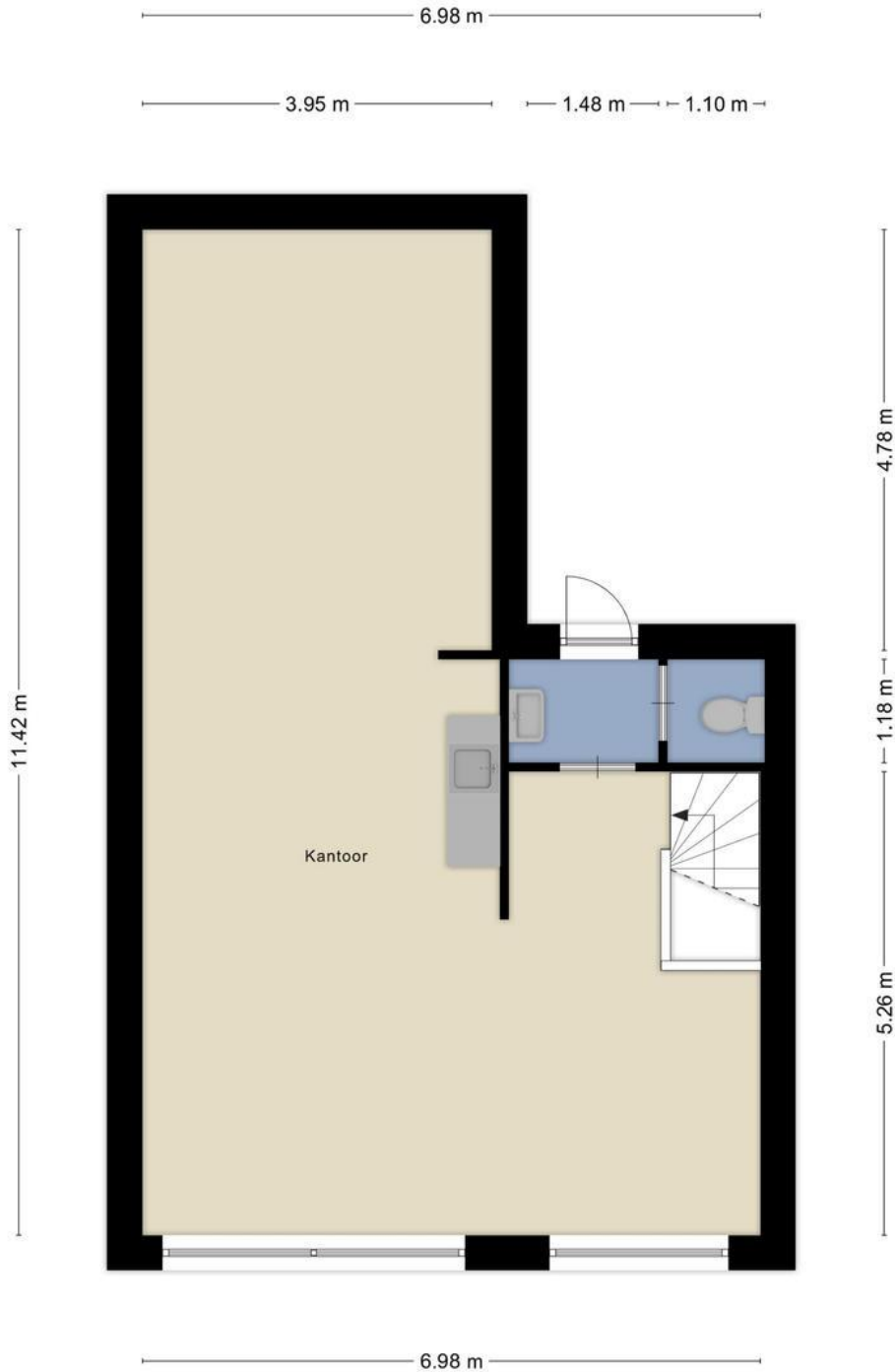


PLATTEGROND ENTREE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND KANTOORRUIMTE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfspakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend