

# TE HUUR

## KANTOORRUIMTE VAN CIRCA 120 M<sup>2</sup>



**Hogebrinkerweg 10, 3871 KN Hoevelaken**  
**Huurprijs van € 1.250,00 per maand excl. BTW en servicekosten**

## **OMSCHRIJVING**

In dit bedrijfsverzamelgebouw op de begane grond op bedrijventerrein "Hogebrink" wordt deze kantoorruimte van ca. 120 m<sup>2</sup> te huur aangeboden. De ruimte oogt eigentijds en fris. Alle kamers zijn voorzien van een strakke laminaatvloer. Het pand heeft een eigen parkeerterrein waardoor er ruim voldoende parkeergelegenheid is.

## **LOCATIE**

Het pand ligt op bedrijventerrein "Hogenbrink". Het bedrijventerrein valt onder de gemeente Nijkerk, waar Hoevelaken toe behoort. Het is een gemengd bedrijventerrein met zowel bedrijven als woningen op het terrein. Dat maakt het een unieke locatie. Na kantoor tijd is er ook nog veel bedrijvigheid wat o.a. de veiligheid ten goede komt.

## **BEREIKBAARHEID**

De locatie ligt gunstig ten opzichte van verkeersknooppunt Hoevelaken. Daardoor vind je binnen slechts 10 minuten rijden aansluiting op de autosnelwegen A1 en A28. De bushalte (naar o.a. treinstation Hoevelaken) en het centrum van Hoevelaken liggen op loopafstand.

## **VLOEROPPERVLAK**

Circa 120 m<sup>2</sup> exclusief toebedeling algemene meters.  
Het object is conform NEN2580 gemeten.

## **BESTEMMING**

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerrein".  
Verdere informatie over gebruiksmogelijkheden en voorschriften zijn te krijgen bij de gemeente Nijkerk.

## **OPLEVERINGSNIVEAU**

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

- Gezamenlijke entree;
- Toiletten;
- Pantry;
- Verwarming met radiatoren;
- Airconditioning;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen.

## **MINDervalIDEN**

In kantorenpark Engelenburg is voor mindervaliden een traplift aanwezig. Via deze traplift is de locatie aan de Hogebrinkerweg 10 bereikbaar.

## **ENERGIELABEL**

Het gebouw heeft energielabel A+. Geldig tot 01-12-2032.

## **PARKEREN**

Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

## **AANVANGSHUURPRIJS**

De huur bedraagt € 1.250,- per maand exclusief btw.

## **HUURBETALING**

Per maand vooruit.

## **HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN**

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren. En een opzegtermijn van 12 maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

### **HUURGARANTIE**

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de btw.

### **VOORSCHOT SERVICEKOSTEN**

De servicekosten bedragen € 150,- per maand excl. btw.

### **BTW**

Uitgangspunt is een met btw belaste huurprijs. Als een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria dan wordt de huurprijs zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd

### **HUURPRIJSAANPASSING**

De huurprijsaanpassing vindt jaarlijks plaats. Voor het eerst 1 jaar na huuringang. En is op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### **OPZEGTERMIJN**

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

### **HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

### **AANVAARDING**

In overleg, op korte termijn mogelijk.

### **GOEDKEURING**

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

## LOCATIEKAART



### Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

NS station: Op minder dan 500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



**FOTO'S**





## Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.



**Heeft u interesse?**

Neem voor meer informatie contact met ons op.  
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



**Arjen Jansma**  
06-48271389



**Fatima Pieper**  
06-52084426

**RéBM bedrijfspakelaardij**

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*