

TE HUUR KANTOORRUIMTE



Adres: **Van Boetzelaerlaan 24 P, 3828 NS Hoogland**

Huurprijs € 451,71 per maand



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Omschrijving

Comfortabel, betaalbaar en goed bereikbaar zijn enkele speerpunten van deze luxe kantoorruimte in een markant gebouw. Er is 1 unit te huur van 37 m² (incl. algemene meters 53,65 m²) gelegen op de begane grond aan de buitenring. Bij de huur is inbegrepen, gratis gebruik van de vergaderruimte, vloerbedekking, systeemplafonds en voldoende parkeerfaciliteiten op het buitenterrein. Glasvezel voor snel internet is aanwezig echter huurder dient zelf een provider te contracteren. Het pand is tevens voorzien van een lift.

Locatie

De BIKoffice is gelegen op een uitstekende locatie tussen de winkels en de horeca, rechtstreeks aan de Bunschoterstraat de grote invalsweg van Amersfoort nabij het nieuwe Meander Medisch-centrum. De snelweg ligt op slechts 2,5 km van het pand (op- en afrit Bunschoten) met knooppunt Hoevelaken en de A28 nog geen minuut verder. Er bevindt zich een bushalte op nog geen 100 m van het pand.

Vloeroppervlak

Het totale oppervlak bedraagt ca. 961 m², te huur is 1 unit van 37 m² (53,65 m² incl. omslag algemene meters). Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Opleveringsniveau

Voorzien van systeemplafonds met inbouwarmaturen, lift, mechanische ventilatie, glasvezel (zelf provider regelen), dubbele toiletgroepen, keuken (bgg.) en pantry (verd.).

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op het buitenterrein. Tevens is er de mogelijkheid om een parkeerplaats in de onderliggende garage te huren, kosten € 600,- per parkeerplaats per jaar. Tevens is het mogelijk om opslag te huren in de parkeergarage, kosten € 600,- per jaar.

Huurprijs

€ 451,71 per maand, excl. BTW en servicekosten

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Minimaal 1 jaar met een opzegtermijn van 6 maanden.

Huurgarantie

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

De servicekosten bedragen € 174,- per maand, excl. BTW.

De volgende leveringen en diensten zijn bij de servicekosten inbegrepen:

- voorschot gas, water en elektra inclusief vastrecht;
- glasbewassing buitenzijde;
- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud installaties;
- onderhoud terreinvoorzieningen.
- OZB gebruikersdeel is voor rekening huurder dit is niet inbegrepen in de servicekosten.
- Huurder sluit voor eigenrekening en risico contracten af met een internet provider.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

Aanvaarding

De kantoorruimte is per direct beschikbaar.

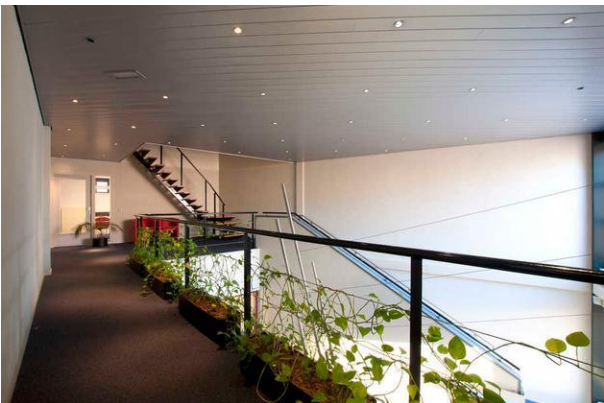
Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart

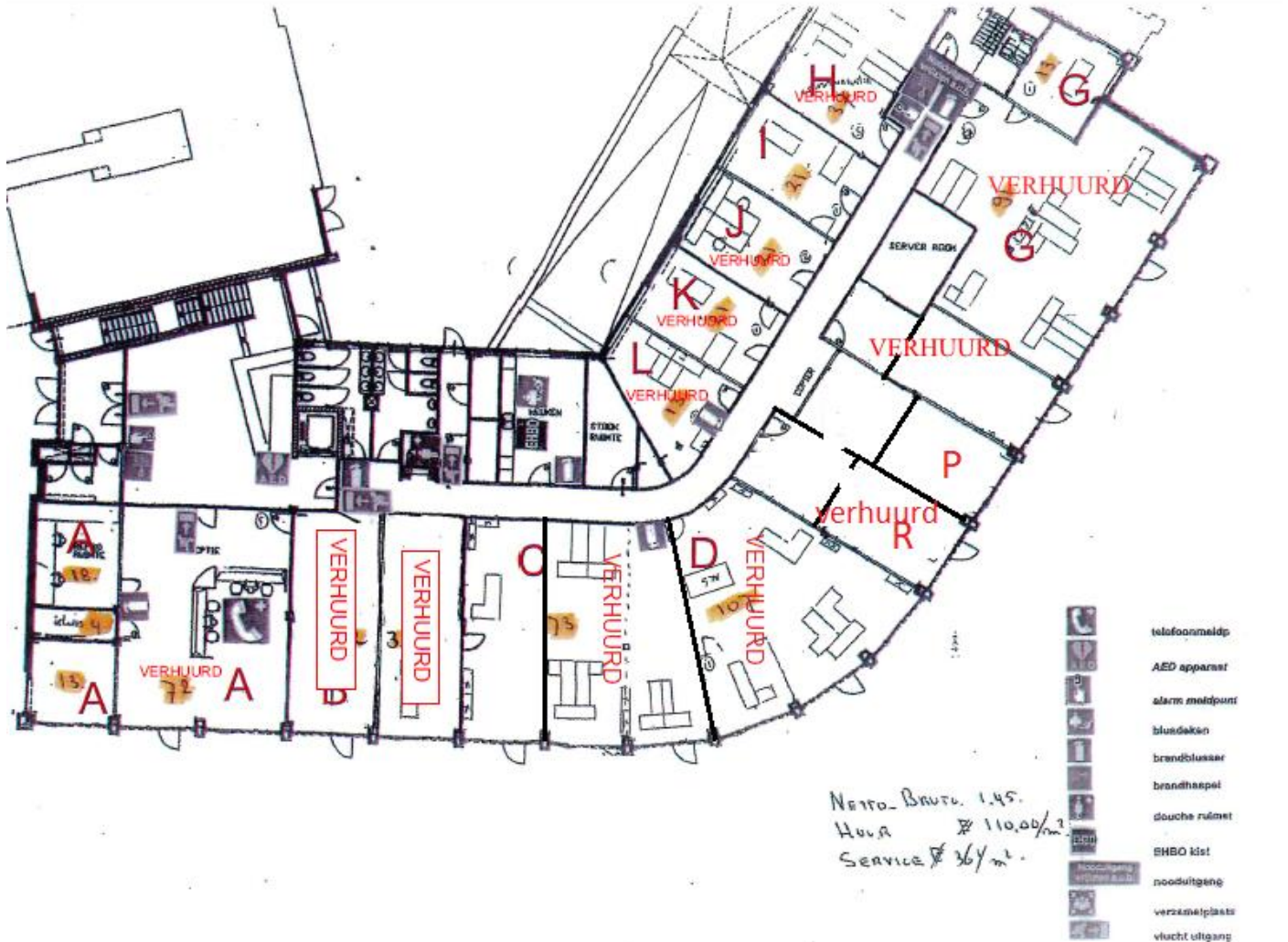


Foto's





Plattegrond



Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426