

TE KOOP

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT



Xenonweg 13 K, 3812 SZ Amersfoort
Vraagprijs € 275.000,- K.K.

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNIT GELEGEN OP ISSELT

- Totale oppervlakte circa 179 m²
- Drie parkeerplaatsen (waarvan 2 eigen) voor de deur
- Overheaddeur van 307 cm hoog en 360 cm breed
- Kantoorruimte op de verdieping met 2 airconditioningunits met eigen toilet en pantry
- Bedrijfsruimte met vrije hoogte van 334 cm.

INDELING

Begane grond: entree, meterkast, doorgang naar bedrijfsruimte, vaste trap naar verdieping, toilet, pantry, opslagruimte met overheaddeur.

Verdieping: toilet, pantry, lichtstraat, raampartij met te openen raam, airconditioning (2 units).

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het in 2008 gerealiseerde bedrijvencomplex Xenoncenter fase 1 dat bestaat uit 24 bedrijfsunits met parkeervoorzieningen. Bij de bouw zijn kwalitatief goede materialen gebruikt wat goed zichtbaar is en door de moderne bouw is de unit tevens uitstekend geïsoleerd.

LOCATIE

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Isselt te Amersfoort. Isselt heeft een grote diversiteit aan bedrijven en kenmerkt zich door haar goede ligging. Het bedrijventerrein ligt aan de westkant van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Isselt grenst aan de rivier Eem en heeft een eigen haven.

BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Isselt is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De snelwegen A28 en A1 liggen op 10 autominuten. De binnenstad is binnen 5 autominuten bereikbaar. Er ligt een bushalte op loopafstand. Het CS station Amersfoort ligt op 10 fietsminuten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Monoliet gestorte betonvloer op de begane grond met een vloerbelasting van max. 1.500 kg/m²;
- Elektrische overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Meterkast met elektra- en wateraansluiting;
- CV-ketel uit 2008;
- Systeemplafond met verlichting op de begane grond;
- Heater op de begane grond, aangesloten op de CV;
- Toilet op begane grond en verdieping;
- Pantry op begane grond en verdieping;
- Plafondhoogte begane grond 334 cm;
- Kantoorruimte met 2 airco's op de verdieping.

OPPERVLAKTE

De totale vloeroppervlakte is circa 179 m² verdeeld over circa 90 m² op de begane grond en circa 89 m² op de verdieping.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.



PARKEERGELEGENHEID

Bij de unit horen 3 parkeerplaatsen waarvan 2 in eigendom en 1 in mandeligheid.

VVE

Er is een VVE voor gezamenlijk onderhoud. De bijdrage is € 54,19 per maand.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 275.000,- kosten koper, zonder BTW.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort, sectie D, nummer 9649

Kadastrale gegevens parkeerplaatsen:

Gemeente Amersfoort, sectie D, nummer 9650

GARANTIESTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS

Ter keuze van de koper.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk

GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry
Oppervlakte: 179 m²
Vrije hoogte: 334 cm
Vrije overspanning: 700 m
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 89 m²
Aantal verdiepingen: 2
Voorzieningen: Te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 3

Gebouw

Periode: 2001-2010
Bouwjaar: 2008
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

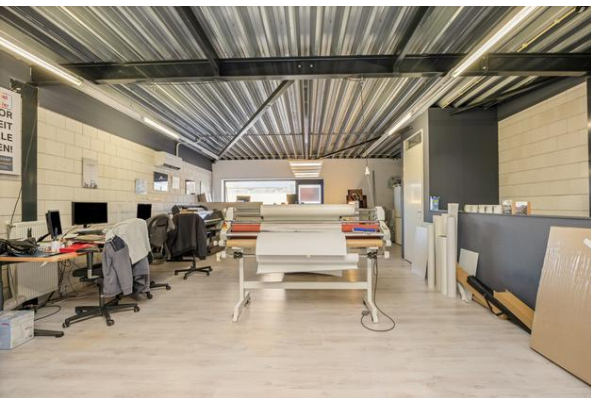
Omgeving

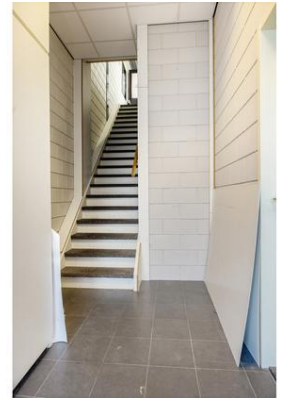
Ligging: Bedrijventerrein

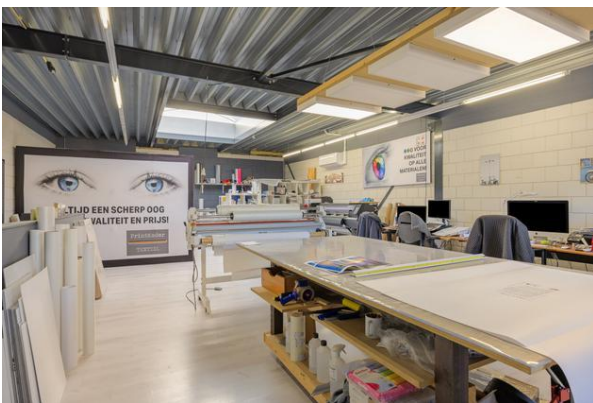
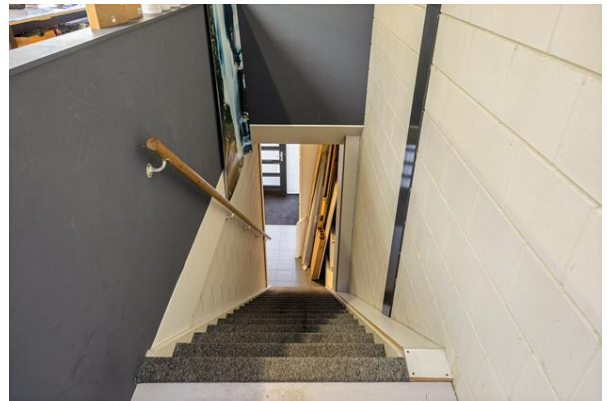
LOCATIEKAART



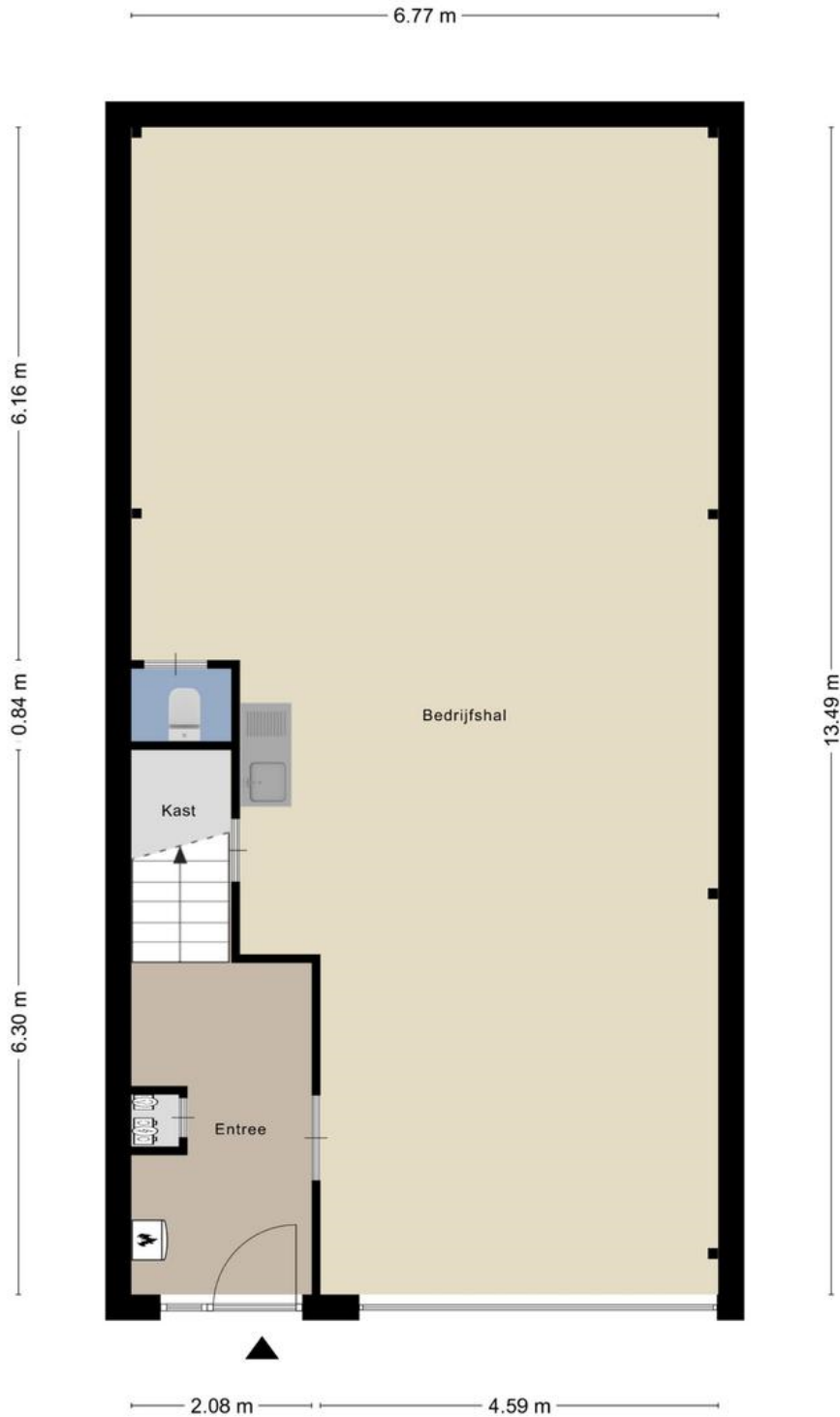
FOTO'S





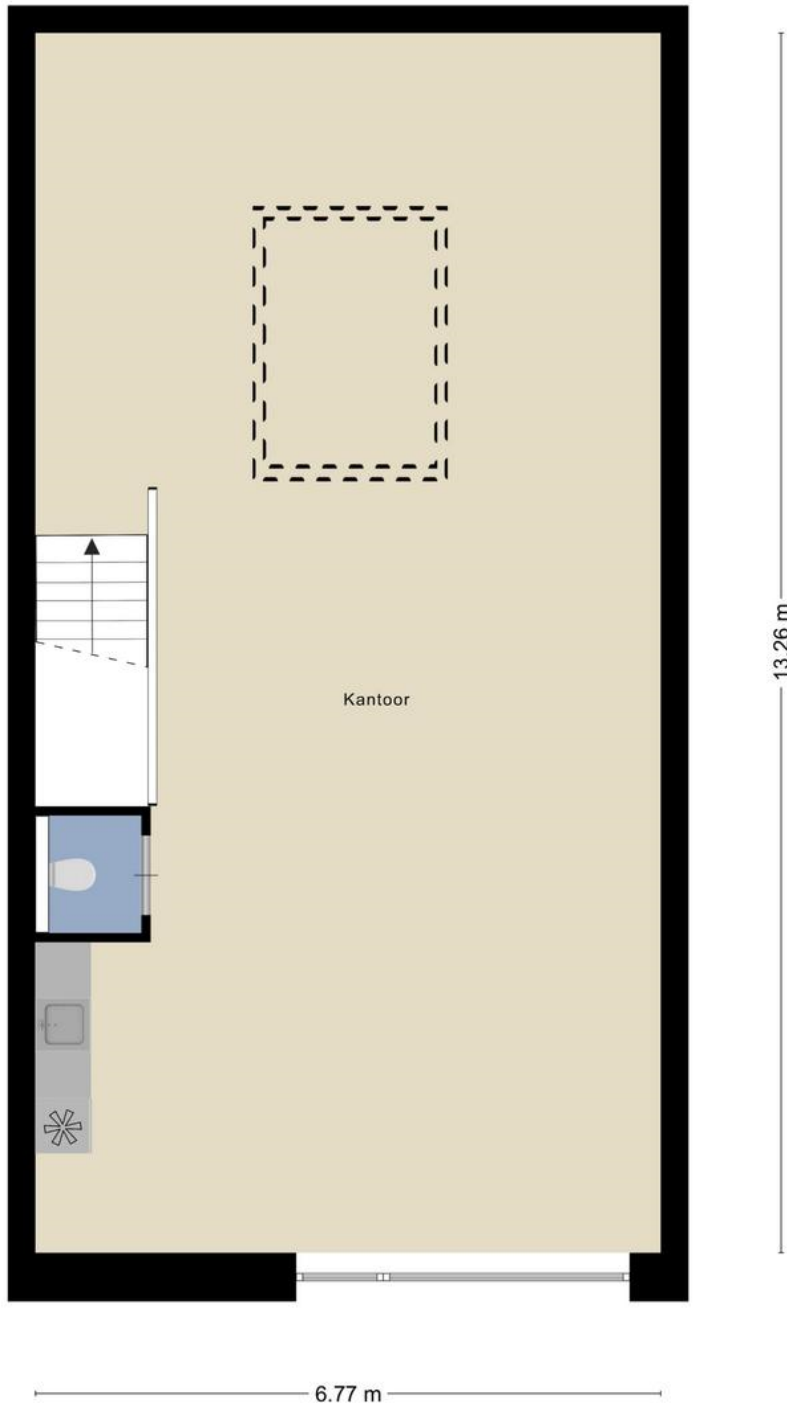


PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend