

TE HUUR

EEN GEHEEL VERNIEUWD KANTOORAPPARTEMENT



Nijverheidsweg-Noord 59 C, 3812 PK Amersfoort
Huurprijs: € 27.500,- per jaar excl. BTW

OMSCHRIJVING

Dit vernieuwde kantoorappartement aan de Nijverheidsweg-Noord 59 te Amersfoort biedt vele mogelijkheden voor een passende inrichting. Het kantoorpand is gelegen op een gunstig punt aan de in- en uitgang van het bedrijventerrein Isselt. Het is een in het oog springend kantoorpand met een unieke uitstraling.

Indeling: gemeenschappelijke entree met de trap naar het kantoorappartement, gelegen op de 2e verdieping. Het kantoorappartement beschikt over een eigen toiletgroep en pantry. In overleg kan er een kamerindeling gemaakt worden.

De gemeenschappelijke entree heeft deels al een update gehad, maar binnenkort wordt het trappenhuis gemoderniseerd. De balustrade nu nog in rood wordt licht grijs gemaakt en de vloerbedekking wordt vervangen door een modernere variant. Kortom begin van het nieuwe jaar is alles gemoderniseerd.

LOCATIE

De kantoorruimte is gelegen op een prima zichtlocatie, dicht bij de haven op bedrijventerrein De Isselt, aan de doorgaande weg dwars door bedrijventerrein Isselt heen. Zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De A1 (oprit Bunschoten) ligt op 5 autominuten. Ook de binnenstad is binnen 5 autominuten te bereiken. Er ligt een bushalte in de directe omgeving.

VLOEROPPERVLAK

Op de 2e verdieping is ca. 220 m² kantoorruimte beschikbaar.
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief o.a.:

- Topkoeling;
- Luchtbehandeling, radiatoren;
- Kabelgoten voor data en telefonie;
- Nieuw systeemplafond met ledverlichting;
- Brandslanghaspel, brandblussers, brandmeldinstallatie met doormelding;
- Nieuwe toiletgroep;
- Nieuwe pantry met vaatwasmachine, koelkast en boiler.

PARKEREN

Bij het gehuurde horen 4 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn gelegen op eigen terrein gelegen en kosten € 350,- excl. btw per jaar. Aan de openbare weg is tevens ook parkeergelegenheid.

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt op jaarbasis € 27.500,- excl. BTW

HUURBETALING

Per maand vooruit.



HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Uitgangspunt bij de genoemde huurprijzen is een huurperiode van 5 jaar, telkens te verlengen met 5 jaar. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 48,- per m² per jaar exclusief BTW en hebben betrekking op:

- Levering gas, water en elektra voor het gehuurde d.m.v. tussenmeters, incl. vastrecht;
- Onderhoud en periodieke controle C.V. installatie;
- Onderhoud en periodieke controle topkoeling;
- Onderhoud en periodieke controle brandslanghaspels en brandblusapparatuur.
- Onderhoud alarm- en doormeldinstallatie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

Op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 220 m²

In units vanaf: 220 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Gebouw

Bouwjaar: 2002

Onderhoud binnen: Uitstekend

↳ Toelichting: Alles nieuw

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Energielabel

A met einddatum 31 oktober 2026

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 4

Parkeerfaciliteiten: 4

Voorziening

Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

LOCATIEKAART



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

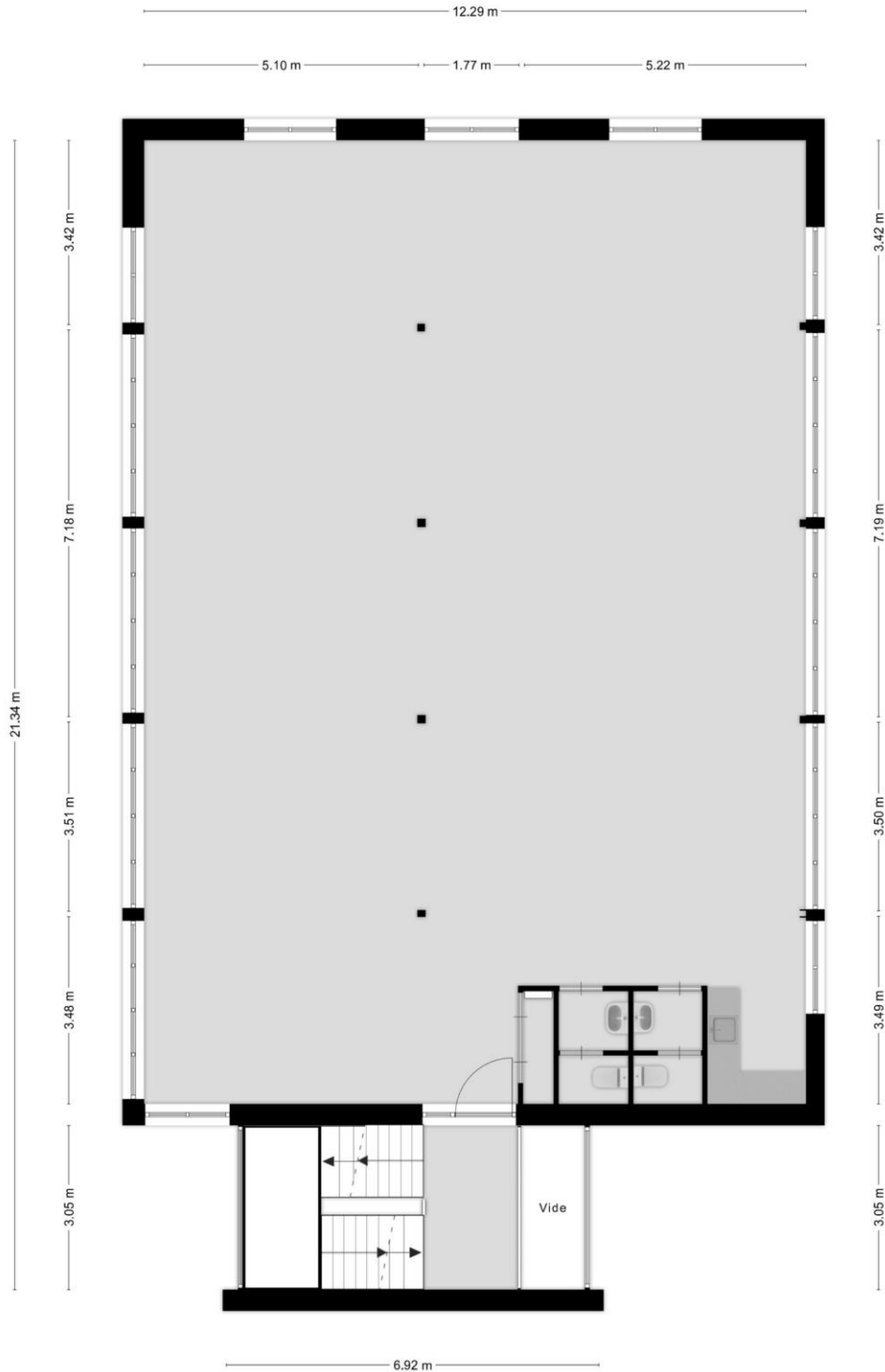
FOTO'S







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend