

TE HUUR

PRAKTIJKRUIMTE IN EEN GEZONDHEIDSCENRUM



Swammerdamstraat 24, 3817 VR Amersfoort
Huurprijs: € 400,- per maand exclusief BTW

MEERDERE PRAKTIJKRUIMTEN IN EEN ZIJSTRAAT VAN DE EVERARD MEYSTERWEG

OMSCHRIJVING

In het gezondheidscentrum aan de Swammerdamstraat 24 is zo'n 54 m² beschikbaar om verhuurd te worden verdeeld in drie kamers. Het pand is in 1950 gebouwd en is in gebruik als gezondheidscentrum. Het gezondheidscentrum kent als medehuurers een tandarts en fysiotherapeut.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen aan de Swammerdamstraat 24 te Amersfoort. De Swammerdamstraat is een zijstraat van de Everard Meysterweg. Hoewel het gezondheidscentrum tussen allerlei woning gevestigd ligt, is het ook nabij een drukke winkelstraat en ook nabij het stadscentrum van Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

Het vloeroppervlak totale beschikbare oppervlakte bestaat uit 54 m² dit is exclusief de toeslag van de algemene ruimten;

- Praktijkruimte van circa 24 m², bestaande uit 2 ruimten
- Praktijkruimte van circa 30 m², bestaande uit 1 geheel

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "bestemmingsplan Amersfoort Zuid en Kattenbroek". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Maatschappelijk".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- ledverlichting
- verwarming middels radiatoren

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

HUURPRIJS

Praktijkruimte, circa 24 m²; Huurprijs € 400,- zonder BTW

Praktijkruimte, circa 30 m²: Huurprijs € 500,- zonder BTW

HUURTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedragen ca. € 163,- per maand voor de praktijkruimte van 24 m² en € 203,- per maand voor de praktijkruimte van 30 m² op basis van nacalculatie en hebben betrekking op:

- voorschot gas, water en elektra
- voorschot gemeentelijke belastingen
- voorschot afvalverwerking;
- voorschot waterschapslasten;
- schoonmaak algemene ruimte;
- levering van diverse.



BTW

Uitgangspunt is, vanwege het bestemmingsplan, een niet met BTW belaste huurprijs.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Maatschappelijk vastgoed

Type: Zorginstelling

Oppervlakte: 52 m²

Bestemmingstype: Maatschappelijk

Gebouw

Periode: 1945-1959

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Wijkwinkelcentrum en in woonwijk

Voorziening

Bank: Op 1000 m tot 1500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op minder dan 500 m

LOCATIEKAART



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

FOTO'S

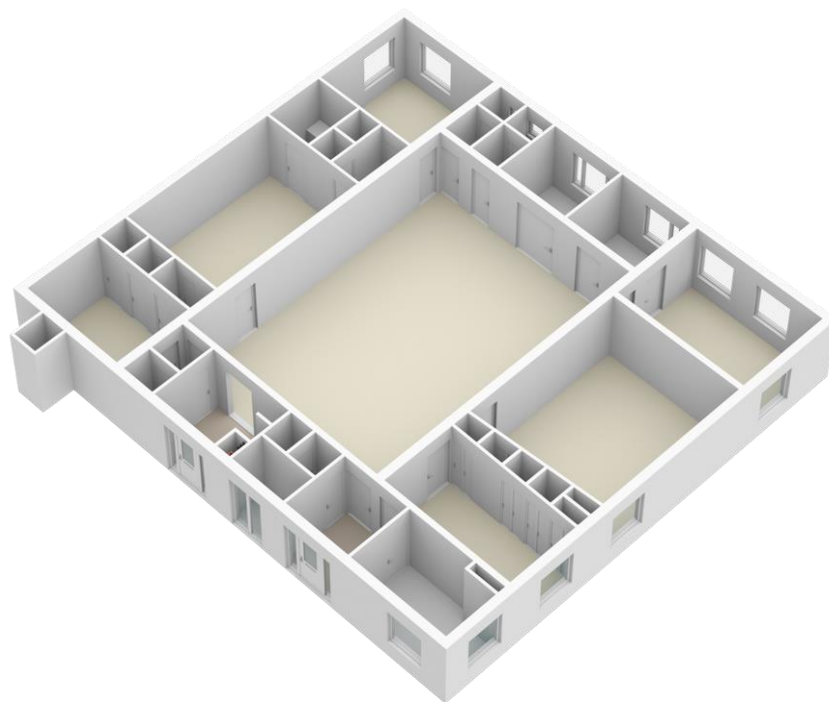






PLATTEGROND





Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend*