

TE HUUR

UNIEKE KANTOOR-/WINKELRUIMTE



Kamp 82, 3811 AT Amersfoort
Huurprijs € 25.310,- per jaar

EEN UNIEKE WINKEL-/KANTOORRUIMTE IN ÉÉN VAN DE DRUKSTE TOEGANGSWEGEN NAAR HET CENTRUM

Achter deze gevel bevindt zich een verrassend ruime en unieke winkel-/ kantoorruimte met karakteristieke en speelse elementen. Gerenoveerd in 1997, maar met behoud van de architectuur van het pand uit 1700. De Kamp is een gezellige winkelstaat met gevarieerde architectuur en biedt een mix van lokale ondernemers en landelijke filiaalbedrijven. De winkel beschikt over een achteringang voor laden/lossen.

LOCATIE

De Kamp is één van de drukste toegangswegen naar het stadshart en ligt in het verlengde van de Langestraat die met de Utrechtsestraat de drukste winkelstraat van Amersfoort is. Op de Kamp zijn diverse speciaalzaken gevestigd waaronder Terre des Hommes, Verkerk optiek, Bever buitensport, Fietsdiscounter, Holland Parket etc.. Mede door de directe nabijheid van parkeergarage Beestenmarkt (ca. 150 meter) komt er veel publiek voor de deur langs.

VLOEROPPERVLAK

Het vloeroppervlak bedraagt ca. 215 m² V.V.O, verdeeld over 3 bouwlagen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- pantry
- c.v. installatie
- toilet

PARKEREN

De winkel/kantoorruimte is uitstekend te bereiken met eigen vervoer. De Kamp is voor autoverkeer toegankelijk. Parkeergarage "De Beestenmarkt", met ca. 350 parkeerplaatsen, bevindt zich om de hoek. Ondernemers hebben de mogelijkheid om één ondernemers vergunning aan te vragen.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 25.310,- excl. BTW

SERVICEKOSTEN

Huurder dient voor eigen rekening en risico contracten af te sluiten voor de nutsvoorzieningen.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURGARANTIE

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto huur.

HUURPRIJSAANPASSING





BEDRIJFSMAKELAARDIJ OZ

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJNG

Vijf jaar met vijf optie jaren, opzegtermijn tenminste twaalf maanden. Afwijkende termijnen kunnen in overleg worden vastgesteld.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

LOCATIEKAART



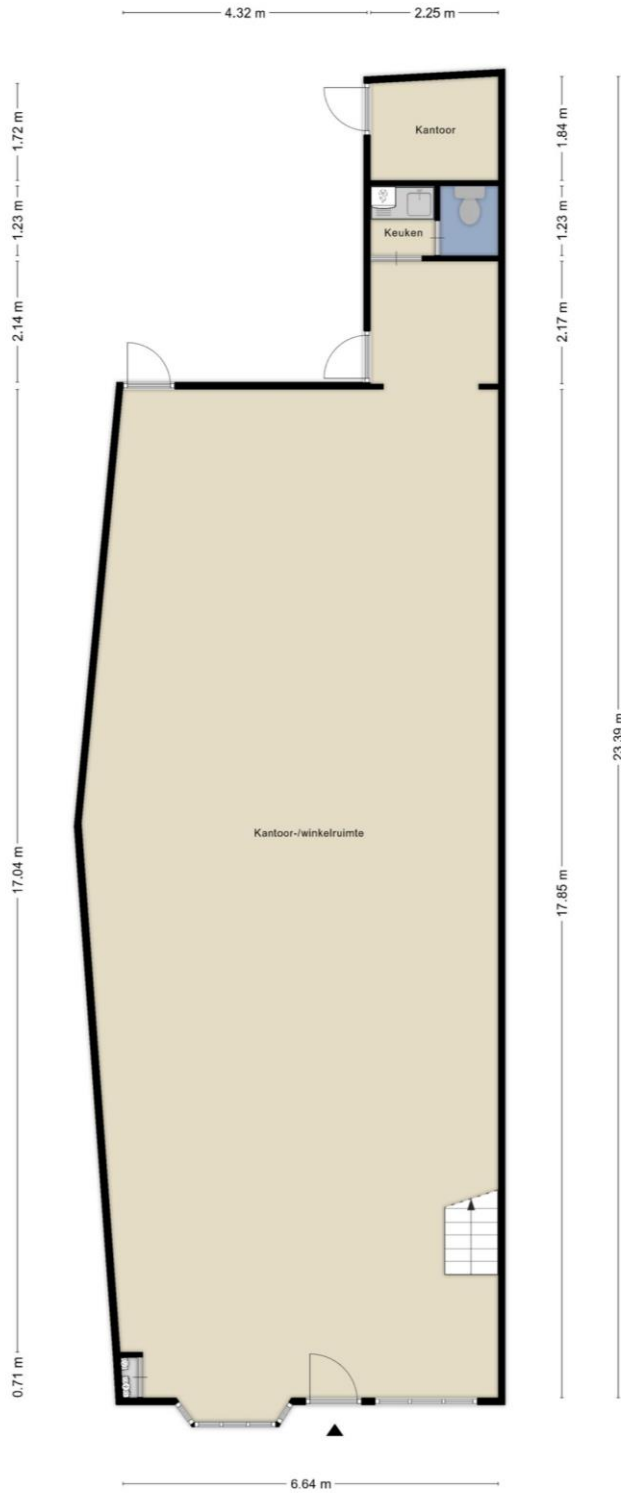
FOTO'S





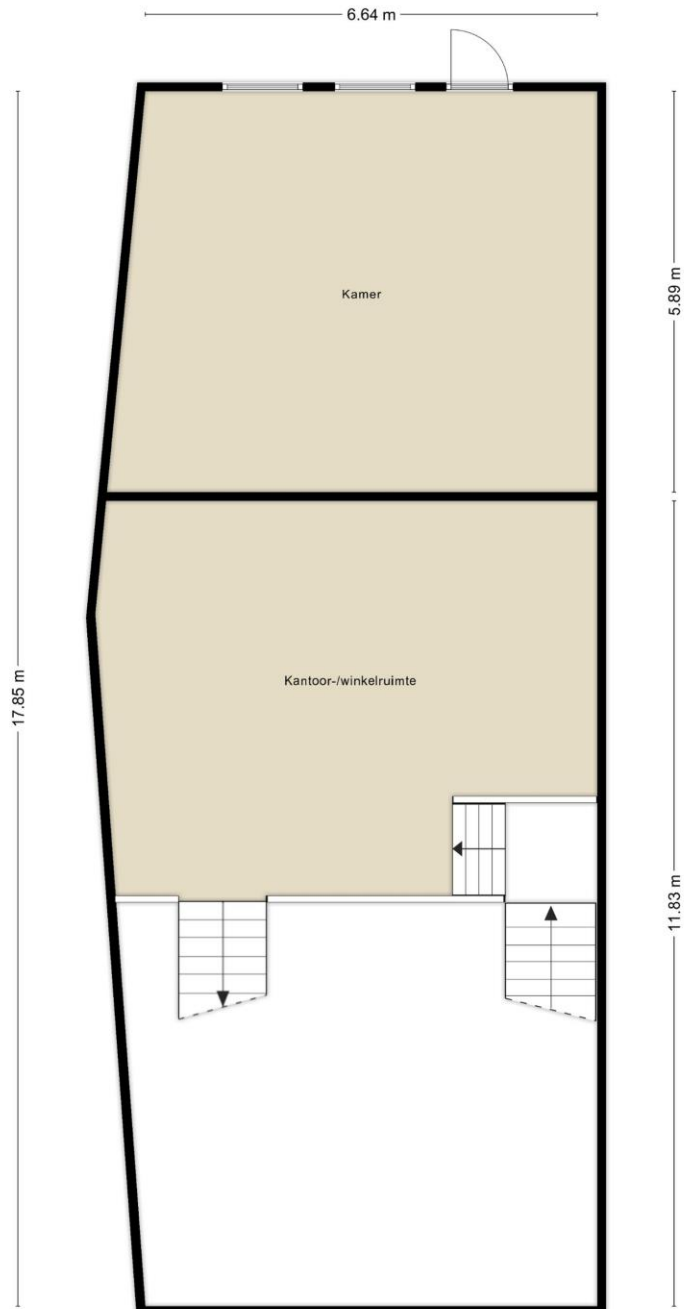


PLATTEGROND BEGANE GROND



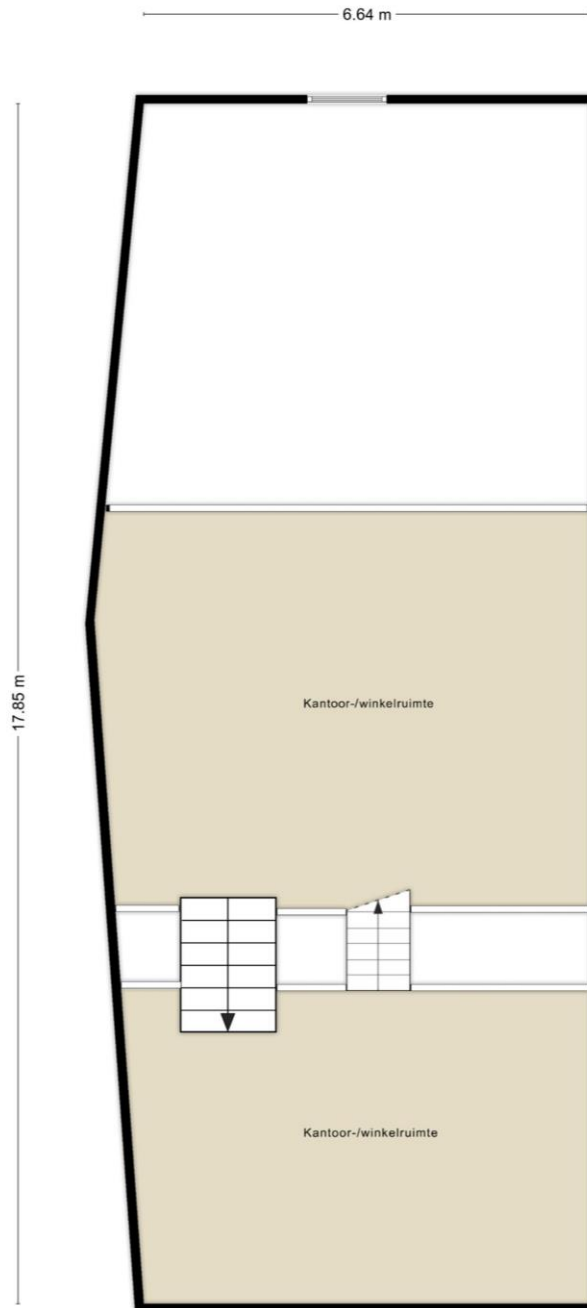
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



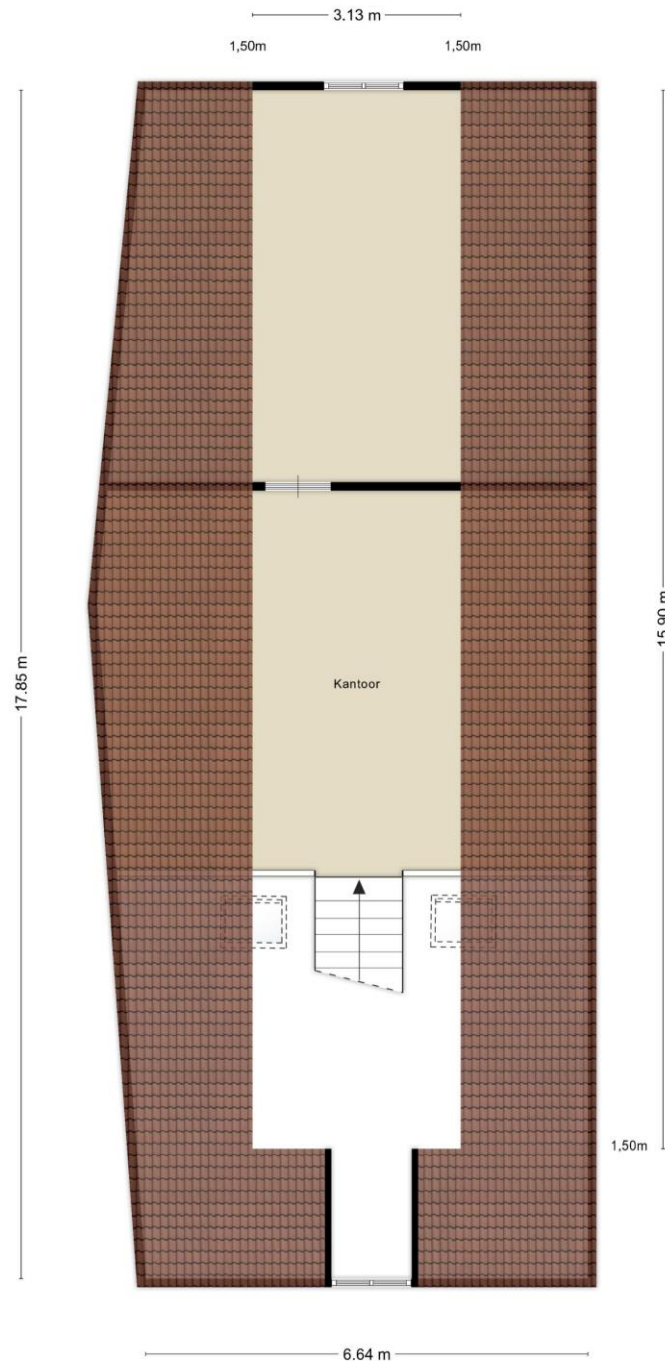
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND ENTRESOL



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND TWEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfspakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend