

TE HUUR

KANTOORRUIMTE VAN CIRCA 50 M²



De Tuinderij 7, 3833 SC Leusden
Huurprijs € 750,- per maand exclusief BTW

KANTOORRUIMTE OP EERSTE VERDIEPING IN EEN NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT GELEGEN OP BEDRIJVENTERREIN DE PLANTAGE TE LEUSDEN

OMSCHRIJVING

De kantoorruimte van ca. 50 m² maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "de Plantage". De Tuinderij ligt op het nieuwe bedrijventerrein dat tussen de Randweg-Groene Zoom-Ursulineweg wordt gerealiseerd. Het nieuwbouwpand wordt volgens de laatste ontwikkelingen duurzaam gebouwd en is voorzien van o.a. ledverlichting en isolatieglas HR++.

LOCATIE

De tussenunit is gelegen op bedrijventerrein De Plantage, aan de rand van het dorp Leusden, vlakbij het prestigieuze nieuwe AFAS Experience Center en de op- en afrit Leusden van de A28. Dé perfecte locatie voor de startup van uw nieuwe of reeds bestaand bedrijf.

BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte ligt dichtbij de snelweg A28 en ook de A1 ligt op nog geen 5 minuten rijden. Met bus 17 of 217 bent u in ca. 15 minuten op het CS van Amersfoort, waarvandaan diverse treinen rijden naar Amsterdam, Rotterdam, Apeldoorn, Zwolle, Enschede, Leeuwarden etc. In de buurt van het pand komt een groot theater, verder zijn er diverse bedrijven gevestigd zoals Hotel Van der Valk, Intergamma, Sportcentrum Theo Meijer, AFAS Software, Verzekeraar Arag en Schreuder Ruitenbeek installatiebeheer.

OPPERVLAKTE

Het vloeroppervlak van deze tussenunit bedraagt circa 50 m² gelegen op de verdieping van de unit. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "t Spiegel 2010". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein". Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Leusden.

OPLEVERNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd inclusief:

- Betonvloer belastbaar tot 500 kg/m²;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Pantry met koelkast en close-in boiler;
- Airco voor zowel koelen als verwarmen op de verdieping;
- Alarminstallatie met tag;
- Daklicht;
- Hangend toilet op de verdieping.

PARKEREN

Er is officieel 1 parkeerplaats beschikbaar voor deze kantoorruimte op het terrein, ze zijn eigendom van de V.v.E en zijn geen toebedeelde plaatsen.



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 750,- per maand exclusief BTW

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bij het sluiten van de huurovereenkomst zal een waarborgsom worden gevraagd ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten hebben betrekking op de levering van gas, water en elektra en bedraagt een voorschot van € 125,- per maand exclusief BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

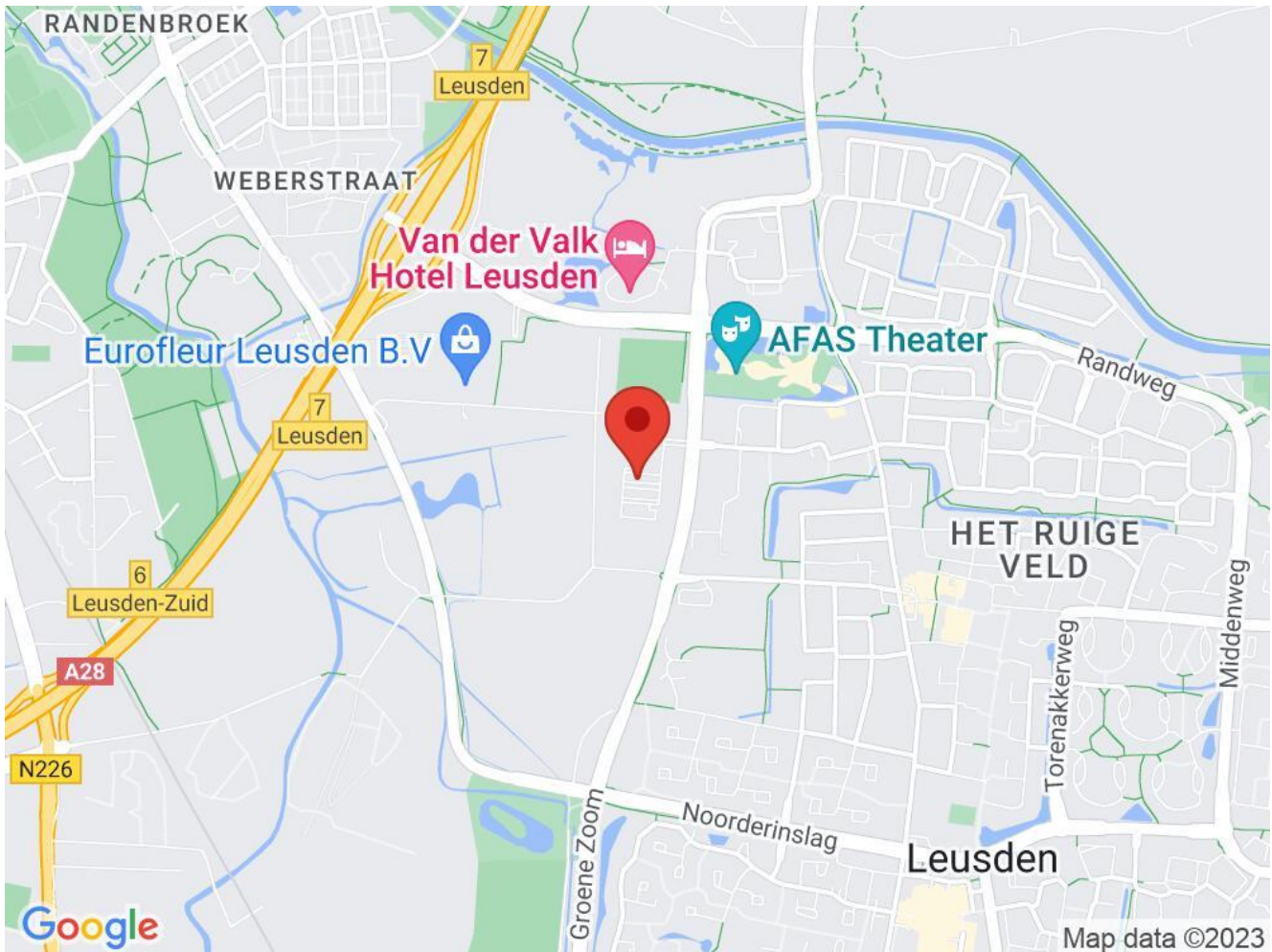
AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



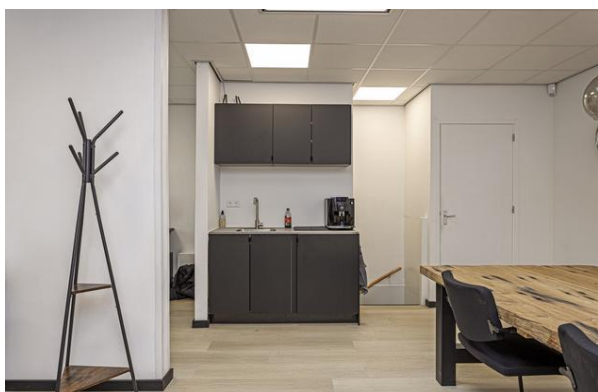
Bereikbaarheid

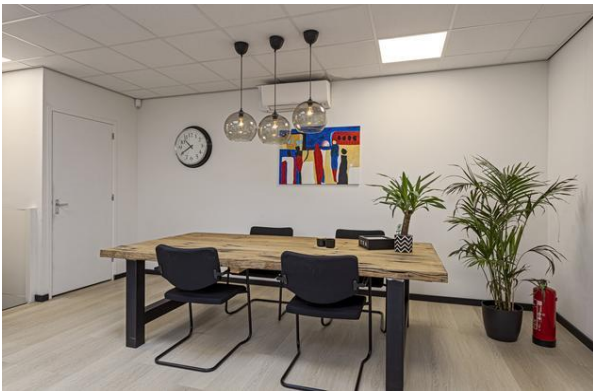
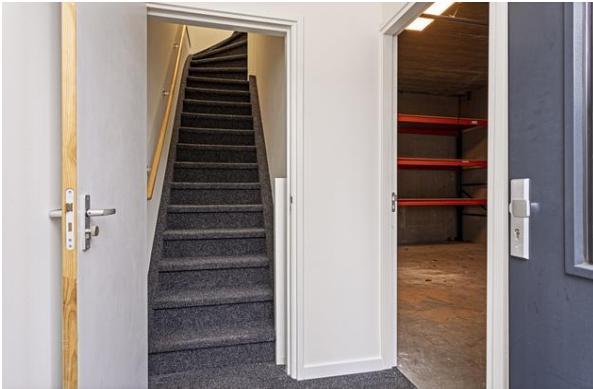
Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

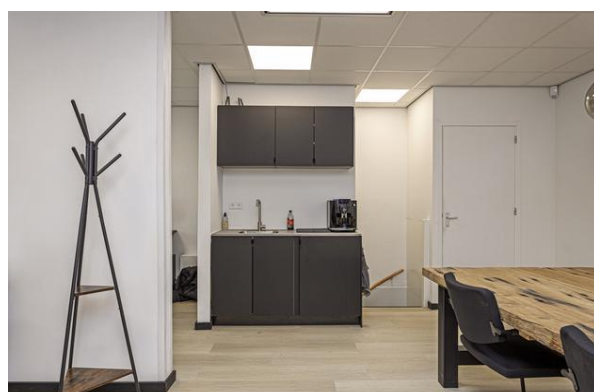
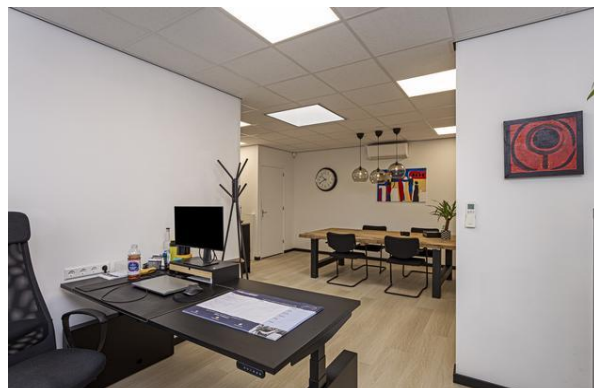
NS station: Op 5000 m of meer

Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m

FOTO'S







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend