

TE HUUR

KANTOORPAND MET TWEE PARKEERPLAATSEN



De Bik 1, 3828 AM Hoogland
Huurprijs € 1.750,- per maand exclusief BTW

ALGEMEEN

De Bik 1 ligt in het gezellige dorp Hoogland (gem. Amersfoort). Dit zelfstandige, lichte kantoorpand beschikt over kantoorruimte op zowel de begane grond als de verdieping. Voor het pand zijn 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar. De straat zelf biedt verder voldoende vrije parkeerplaatsen.

INDELING

Algemene entree met garderobe, toilet, meterkast, trapgang naar verdieping en doorgang naar de kantoorruimte op de begane grond. De kantoorruimte op de begane grond beschikt over een kleine spreekkamer aan de voorzijde en een ruime kantoorruimte, voorzien van airco en toegang naar het kleine terras met uitzicht over het groen. Binnen is er nog een kleine eenvoudige pantry. De vloer is een laminaatvloer. Via de trap komt men op de eerste verdieping. Hier bevindt zich een overloop met een toiletruimte v.v. fonteintje en de toegang tot het royale kantoor waarin een kleine pantry met koelkast is geplaatst. De ruimte is verder voorzien van airco en een daklicht. Achter deze kantoorruimte bevindt zich een separate spreekkamer/directiekamer.

LOCATIE

Het kantoorpand is gelegen aan de rand van het dorp in wijk de Bik. Het ligt op korte loopafstand van de Hamseweg, het hart van het dorp, waar een ruim aanbod is van detailhandel en horeca.

De kantoorruimte is uitstekend bereikbaar; het ligt nabij de doorgaande weg (Bunschoterstraat) richting de A1 (Amsterdam-Apeldoorn) en nabij het nieuwe Meander Medisch-centrum. De A1 ligt op slechts 2,5 km van het pand (op- en afrit Bunschoten), knooppunt Hoevelaken (A28) op nog geen minuut verder. Er bevindt zich een bushalte op ca. 150 m van het pand. Met de fiets ben je in nog geen 12 minuten in het centrum van Amersfoort.

VLOEROPPERVLAK

De oppervlakte bedraagt in totaal ca. 198 m², waarvan ca. 108m² op de b.g.g. en ca. 90 m² op de eerste verdieping. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten. Deelverhuur geniet niet de voorkeur, maar is bespreekbaar.

ENERGIELABEL

Het gebouw heeft energielabel C, geldig tot 06-03-2033.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief o.a.:

- Glasvezel
- Airconditioning b.g.g. en verdieping
- Vloerbedekking en laminaat (b.g.g.)
- Enkele vaste kasten
- Lichtkoepel
- Zonwering binnen
- Pantry 2 x
- Toilet b.g.g. en verdieping

PARKEREN

Voor het pand heeft men de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen. Verder is er voldoende gratis parkeergelegenheid aan de openbare weg beschikbaar.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 1.750,- per maand vrij van BTW.



SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

De huurtermijn bedraagt vijf jaar met vijf optiejaren, een andere huurtermijn is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur.

BTW

Er is geen BTW van toepassing op de kale huurprijs.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg, per direct beschikbaar.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

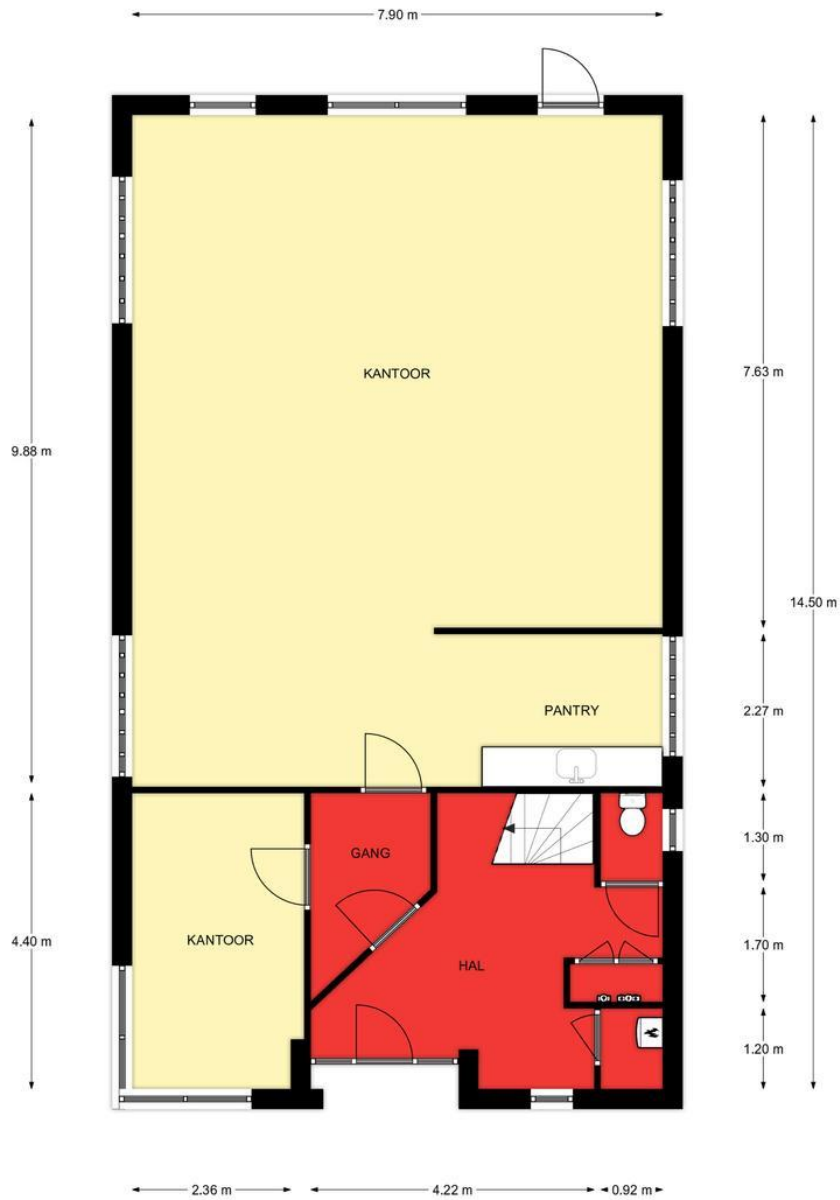
FOTO'S





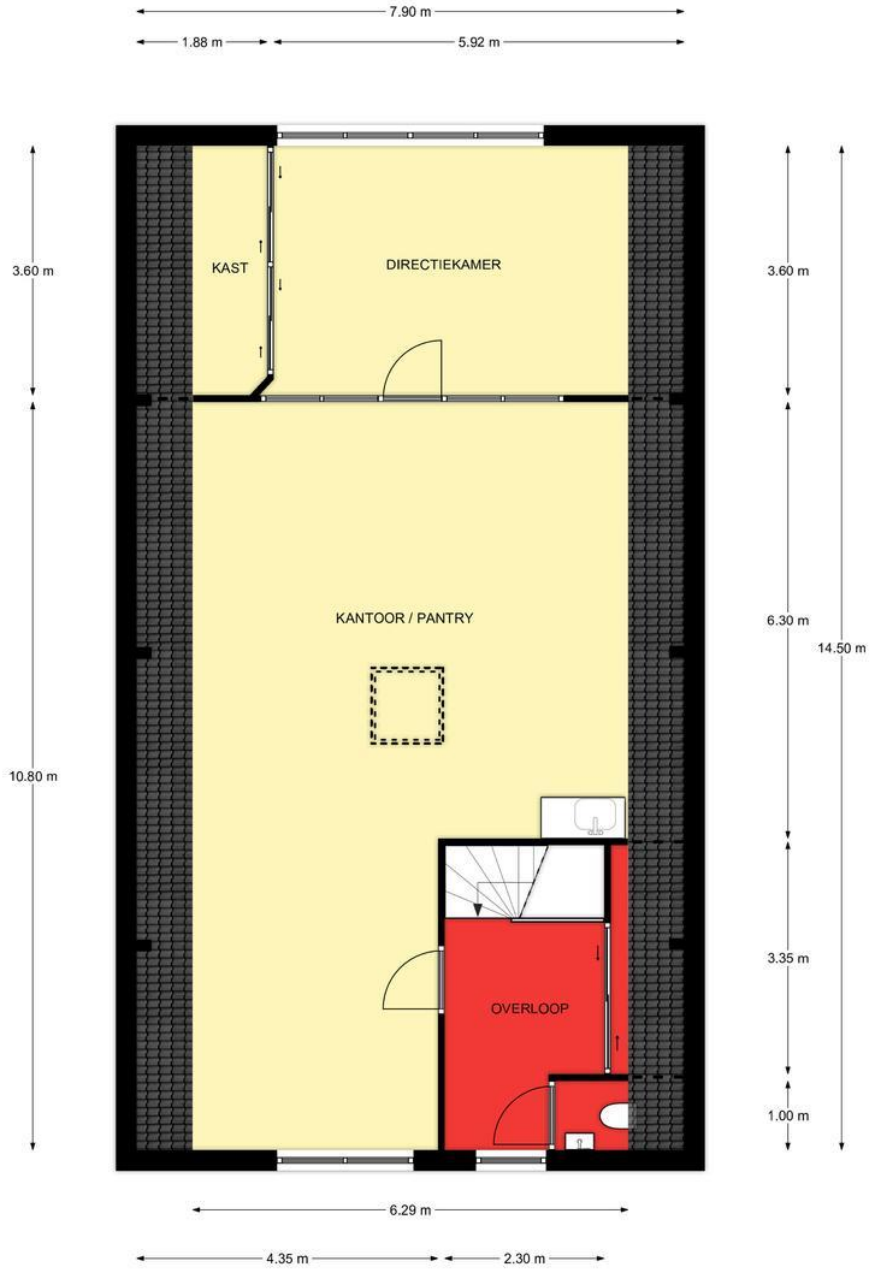


PLATTEGROND BEGANE GROND



Begane grond, De Bik 1 te Hoogland
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



1e Verdieping, De Bik 1 te Hoogland
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend