

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE MET 10,4% VOORDEEL



Zuiderinslag 8 D, 3871 MR Hoevelaken
Vraagprijs € 382.500,- v.o.n.

BEDRIJFSRUIMTE MET VERDIEPINGSVLOER VRIJ OP NAAM, GEEN 10,4 % OVERDRACHTSBELASTING.

OMSCHRIJVING

Door het grote oppervlak en het ruime bestemmingsplan functioneert dit pand naast bedrijfshal ook uitstekend als kantoor of showroom. De bedrijfsruimte bevindt zich op bedrijventerrein "Overhorst" nabij knooppunt Hoevelaken. Het bedrijfsgebouw beschikt over een bruto beschikbaar vloeroppervlak van ca. 270 m² wat verdeeld is over 2 gelijke verdiepingen. Zuiderinslag 8D is o.a. voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, vloerslangen t.b.v. vloerverwarming-/koeling en een gunstige vrije hoogte. Het pand is voorzien van 2 groepenkasten, één groepenkast voor de begane grond en één groepenkast voor de verdieping, hierdoor is het verbruik van de verdiepingen te scheiden en kunnen de verdiepingen los van elkaar gebruikt worden.

LOCATIE

Deze bedrijfsruimte is gelegen in Hoevelaken op bedrijventerrein "Overhorst" nabij de op- en afrit van de A1 en A28. Tevens is het station op enkele fietsminuten afstand. De bereikbaarheid is hierdoor uitstekend te noemen

VLOEROPPERVLAK

135 m² bedrijfshal met 135 m² verdiepingsvloer.
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Gemeente Nijkerk 2022 - Veegplan". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Gemengd – 5A". Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Nijkerk.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt casco, in huidige staat, opgeleverd inclusief:

- betonvloer met maximale belasting van ca. 2.500 kg/m²;
- vloerverwarming;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- krachtstroom;
- Per november is er glasvezel beschikbaar.

PARKEREN

De bedrijfsunit telt 4 eigen parkeerplaatsen. Er is een mantelbuis aangelegd. Hierdoor kan er eenvoudig een laadpaal geplaatst worden.

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt € 382.500,- v.o.n.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Hoevelaken
Sectie C
Nummer 5701

ERFDIENSTBAARHEDEN / KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Er zijn kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden inzake o.a. licht en overbouw. Meer informatie is te verkrijgen via ons kantoor.

GARANTIESTELLING

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS

Ter keuze van de verkoper





BTW

Uitgangspunt is dat er BTW verschuldigd is. Er is geen overdrachtsbelasting van toepassing.

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

LOCATIEKAART



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

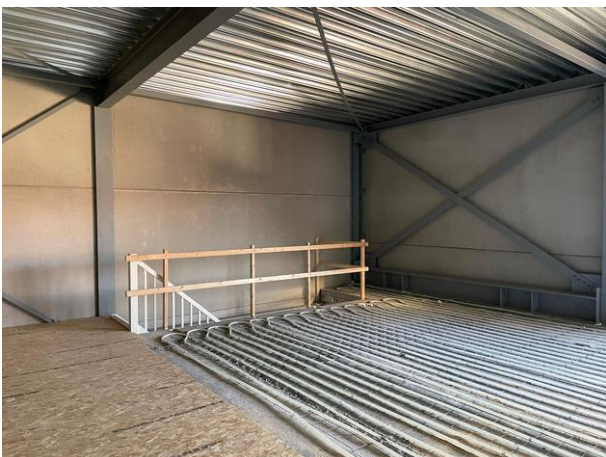
NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

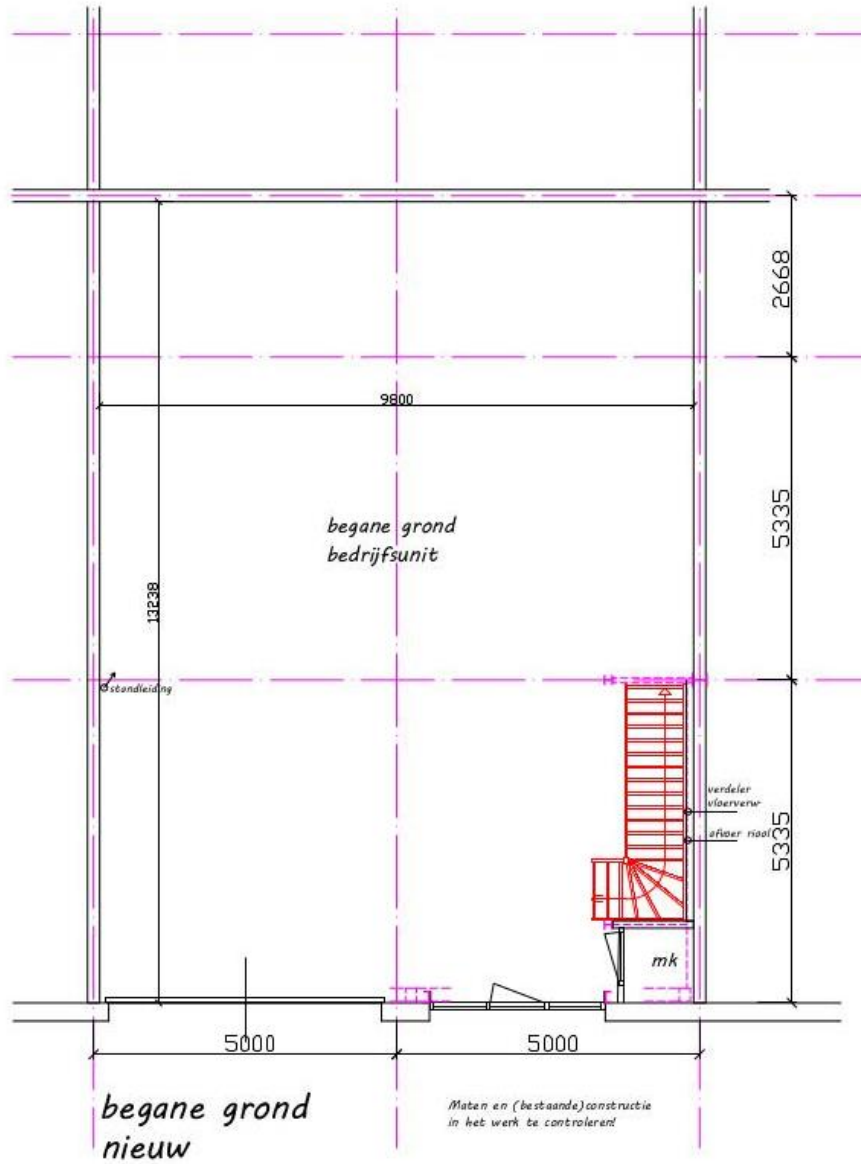
FOTO'S

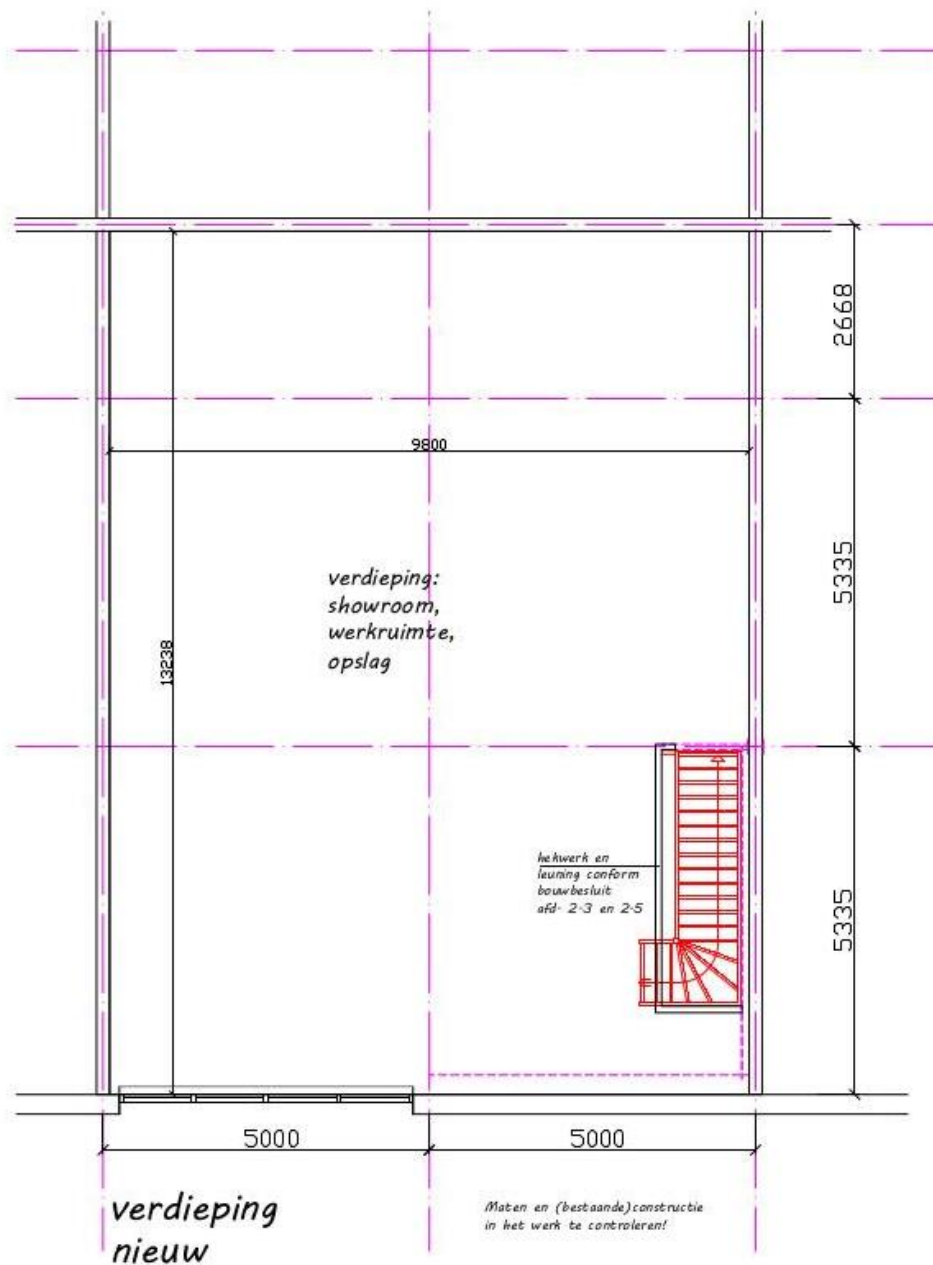






PLATTEGROND





Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend