

TE HUUR

BEDRIJFSUNIT VAN CA. 104 M²



De Tuinderij 11, 3833 SC Leusden
Huurprijs: € 1.125,- per maand excl. BTW

K.V.K 32120011 BTW NR. NL8173.78.832.B01
ABN AMRO 48.16.70.769 IBAN code NL04ABNA0481670769 BIC code ABNANL2A

B&OG B.V. H.O.D.N. RéBM BEDRIJFSMAKELAARDIJ. AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN VERRICHT
CONFORM ALGEMENE VOORWAARDEN NVM VOOR PROFESSIONELE OPDRACHTGEVERS, FEBRUARI 2011.

HOEKUNIT MET VLOERVERWARMING OP B.G. EN VERDIEPING, INCLUSIEF PANTRY, TOILET, ELEKTRISCHE OVERHEADDEUR EN AFGEWERKTE WANDEN.

Deze luxe afgewerkte hoekunit is op korte termijn beschikbaar. In het eerste jaar wordt een korting verleent van € 170,- per maand op de huurprijs.

De bedrijfsunit van ca. 104 m² (verdeeld over de begane grond en de verdieping) maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "de Plantage". De Tuinderij ligt op het nieuwe bedrijventerrein dat tussen de Randweg-Groene Zoom-Ursulineweg wordt gerealiseerd. Het nieuwbouwpand wordt volgens de laatste ontwikkelingen duurzaam gebouwd en is voorzien van o.a. een elektrische overheaddeur, ledverlichting, extra ramen op de verdieping en vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping.

LOCATIE

Kiezen voor Leusden is kiezen voor een prachtig centraal gelegen werkomgeving. De locatie is gesitueerd op het bedrijventerrein De Plantage, gelegen aan de Randweg. Dat betekent dat uw pand uitstekend bereikbaar is. Plaatsen zoals Amersfoort, Utrecht en Ede zijn binnen handbereik via de snelwegen A1 of A28 te bereiken. Met bus 17 of 217 bent u in ca. 15 minuten op het CS van Amersfoort. Vlakbij is het prestigieuze nieuwe Afas Experience Center gerealiseerd dat zal zorgen voor een boost voor Leusden. Kortom een prima locatie voor uw bedrijf.

OPPERVLAKTE

Het vloeroppervlak van deze hoekunit bedraagt ca. 104 m² verdeeld over de begane grond (ca. 52 m²) en de verdieping (ca. 52 m²). Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "t Spiegel 2010". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein". Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Leusden.

OPLEVERNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd inclusief:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur ca. 3 m hoog x 3,4 m breed
- Monoliet afgewerkte betonvloer belastbaar tot 1000 kg/m² op de b.g.g., de betonvloer op de verdieping is belastbaar tot 500 kg/m²
- Vloerverwarming op de b.g.g. en de verdieping, er zijn geen radiatoren
- Gespakte plafonds en wit geschilderde wanden
- Opbouwledverlichting
- Pantry met koelkast
- C.V. ketel
- Hangend toilet met in de ruimte tegels tot aan plafond

PARKEREN

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het terrein, ze zijn eigendom van de V.v.E.

HUURPRIJS

Eerste jaar € 1.125,- per maand excl. BTW voor deze unit in nette afgewerkte staat.

Tweede jaar en volgend € 1.295,- per maand excl. BTW voor deze unit in nette afgewerkte staat.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Drie jaar met drie optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bij het sluiten van de huurovereenkomst zal een waarborgsom worden gevraagd ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg, op korte termijn mogelijk.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 52 m²
Vloerbelasting: 1000 kg/m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 52 m²
Aantal verdiepingen: 2
Voorzieningen: Te openen ramen

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
Winkel: Op 500 m tot 1000 m

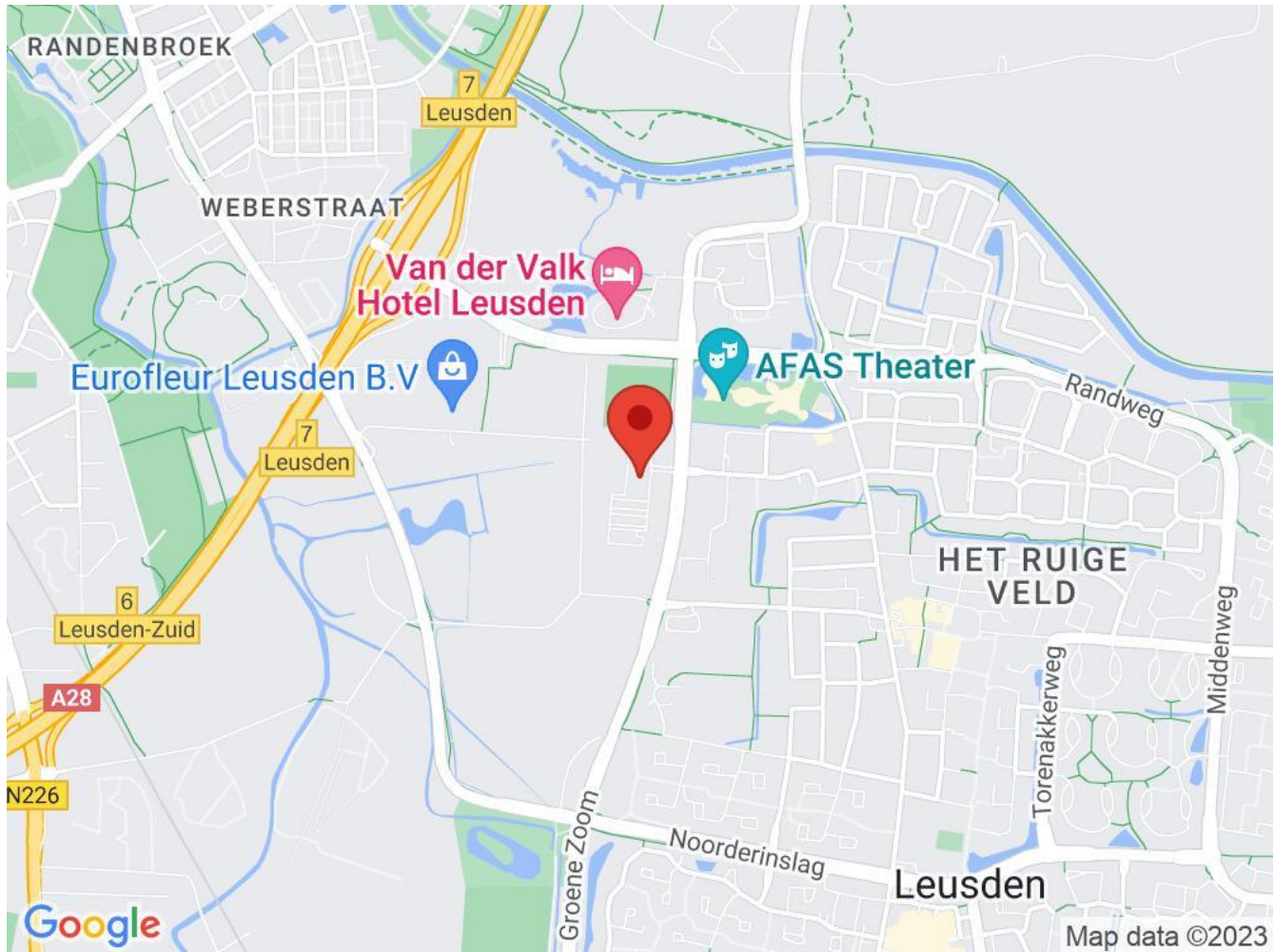
Gebouw

Periode: 2011-2020
Bouwjaar: 2019
Onderhoud binnen: Uitstekend
↳ Toelichting: nieuwbouw
Onderhoud buiten: Uitstekend
↳ Toelichting: nieuwbouw

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en kantorenpark

LOCATIEKAART



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

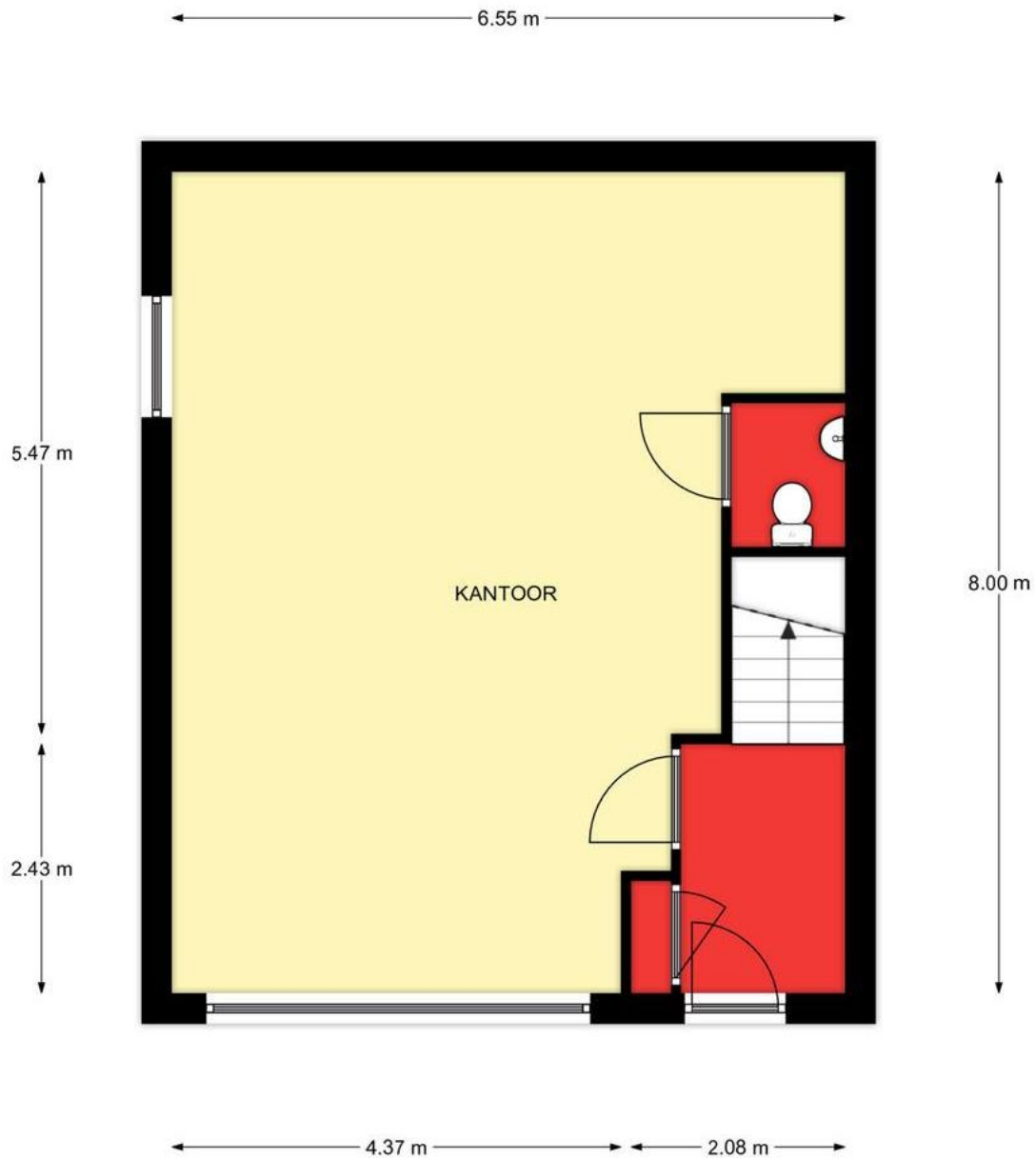
FOTO'S



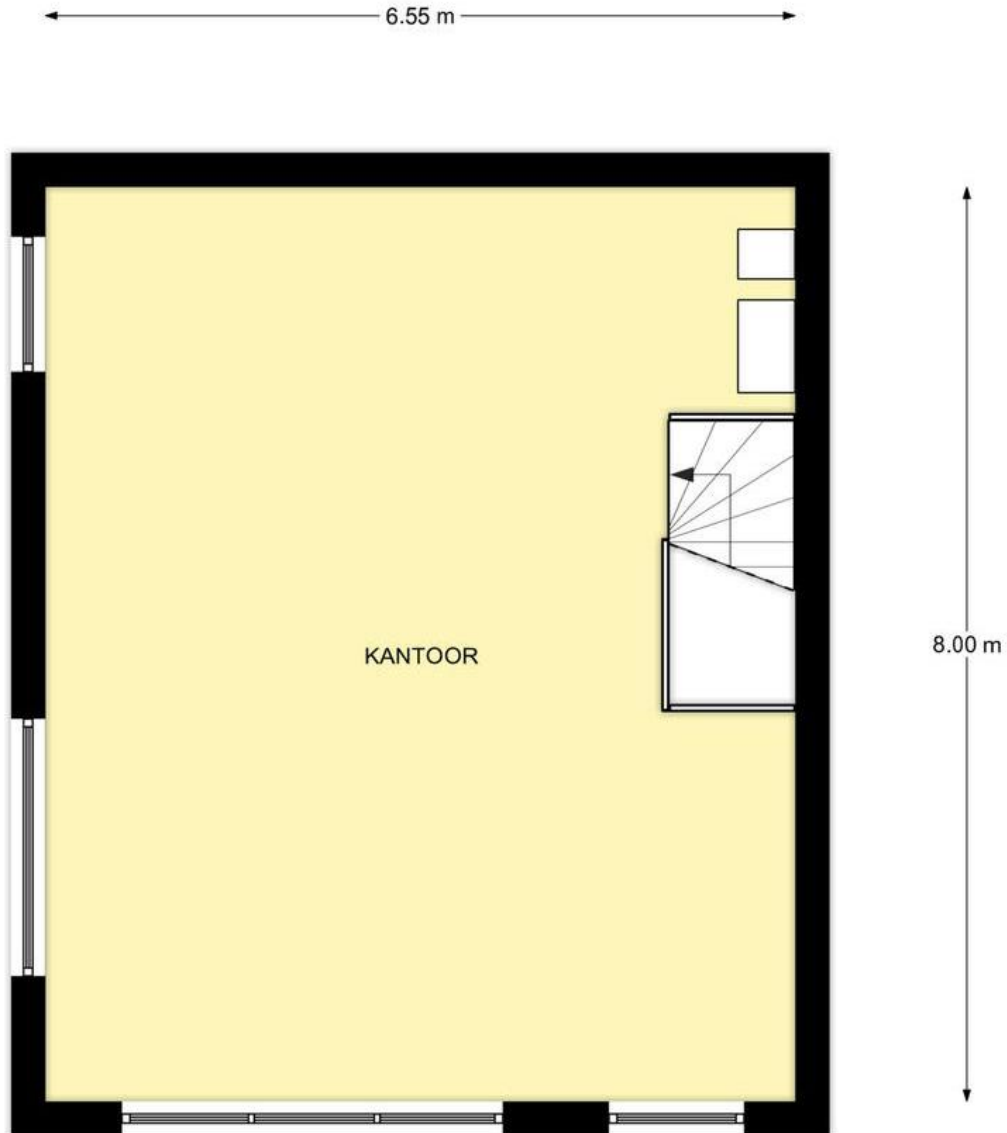




PLATTEGROND



Begane grond, De Tuinderij 11 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, De Tuinderij 11 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend*