

TE KOOP

EEN UNIEK OBJECT IN HET CENTRUM VAN AMERSFOORT



Oliesteg 7, 3811 JW Amersfoort
Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper

K.V.K 32120011 BTW NR. NL8173.78.832.B01
ABN AMRO 48.16.70.769 IBAN code NL04ABNA0481670769 BIC code ABNANL2A

B&OG B.V. H.O.D.N. RéBM BEDRIJFSMAKELAARDIJ. AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN VERRICHT
CONFORM ALGEMENE VOORWAARDEN NVM VOOR PROFESSIONELE OPDRACHTGEVERS, FEBRUARI 2011.

OMSCHRIJVING

Uniek object! In het centrum van Amersfoort, aan de Oliesteeg mogen wij nu dit multifunctionele woon- / bedrijfspand aanbieden bestaande uit een groot souterrain, een begane grond verdieping en een separaat toegankelijke 1e verdieping met 3 verhuurde studio's. Op dit moment worden de begane grond en het souterrain gebruikt als luxe badhuis. Gezien de bestemming van het object (centrumdoeleinden) is er bijzonder veel mogelijk met deze ruimte. Denk hierbij aan wonen, wonen en werken, Leisure met wonen, of een gezin met (bijna) volwassen kinderen die dan hun eigen opgang hebben. . Bouwjaar 1970. Totale vloeroppervlakte 327m2. Dit alles is gelegen op een perceel van 142m2 eigen grond.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Oliesteeg 7 in Amersfoort en maakt daarmee deel uit van een charmante historische straat in de binnenstad. Op een enkele loopminuten afstand is er voldoende parkeergelegenheid in Q-park de Beestenmarkt. De snelweg bereikt u met 5 minuten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Wonen", alsmede specifieke vorm van cultuur en ontspanning - badhuis.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt deels verhuurd opgeleverd, en beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- Dakraam
- Mechanische ventilatie
- rookkanaal
- tv kabel
- CV-Ketel
- Open haard
- Gedeeltelijke vloerverwarming

OPPERVLAKTE

Het totale vloeroppervlakte bedraagt 327 m²

ENERGIELABEL

Het bedrijfspand is voorzien van energielabel A

De woning is voorzien van energielabel E

PARKEERGELEGENHEID

Q-Park De Beestenmarkt is gelegen op loopafstand van het object. Tevens is er mogelijkheid tot parkeren met vergunning.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 825.000,- k.k.

AANVAARDING

In overleg.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Amersfoort

Sectie E

Nummer 7678



ERFDIENSTBAARHEDEN / KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

De akte van levering en splitsingsakte maakt geen melding van bijzondere erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen. Beschermd stads of dorpsgezicht.

GARANTIESTELLING

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

NOTARIS

Naar keuze koper

BTW

Uitgangspunt is dat het een niet BTW belaste levering betreft.

GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

LOCATIEKAART



FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend