

# TE HUUR

## EEN UNIEKE WINKELRUIMTE VAN CA. 52 M<sup>2</sup>



**Grote Sint Jansstraat 7, 3811 HX Amersfoort**  
**Huurprijs € 1.110,- per maand excl. BTW**

## EEN UNIEKE WINKELRUIMTE IN EEN ANTON PIECK STRAAT

Deze unieke winkelruimte, met een oppervlakte van ongeveer 52 m<sup>2</sup>, bevindt zich in een schilderij-achtig straatje dat doet denken aan de charmante stijl van Anton Pieck. Door zijn compacte formaat leent de ruimte zich uitstekend voor bijvoorbeeld manicure-pedicurestudio of een beautysalon. De ruimte omvat twee behandelkamers, een toilet, een pantry en een knusse binnenplaats. In de levendige winkelstraat zijn diverse andere ondernemingen gevestigd, waaronder kapsalon Rene Benoît, wijnwinkel Il diVino, theeschenkerij Somethingelse, Anna's Smaakatelier.

### LOCATIE

De Grote Sint Jansstraat maakt onderdeel uit van het historische centrum van Amersfoort. De straat is vernoemd naar het vroegere Sint Jans klooster.

### VLOEPOPPERVLAK

Het vloeroppervlak bedraagt ca. 52 m<sup>2</sup>.  
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Ketel met twee radiatoren en twee convectroputten;  
Toilet;  
pantry met close-in boiler;  
Laminaatvloer;  
mini-koelkast,  
verlichting.  
alarminstallatie.

### PARKEREN

Parkeren kan in Q-Park De Beestenmarkt.

### AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt €1.110,- per maand. BTW is niet van toepassing.

### HUURBETALING

Per maand vooruit.

### HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Vijf jaar met vijf optie jaren. Andere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

### HUURGARANTIE

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

### VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met de nutsbedrijven. Hierin begrepen zijn de gas, water en elektriciteitskosten van de bovenbewoner. Deze zullen elk jaar worden verrekend (op basis van voorschot en nacalculatie)

**BTW**

Uitgangspunt is een huurprijs zonder BTW.

**HUUROVEREENKOMST**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model 2022 winkelruimte.

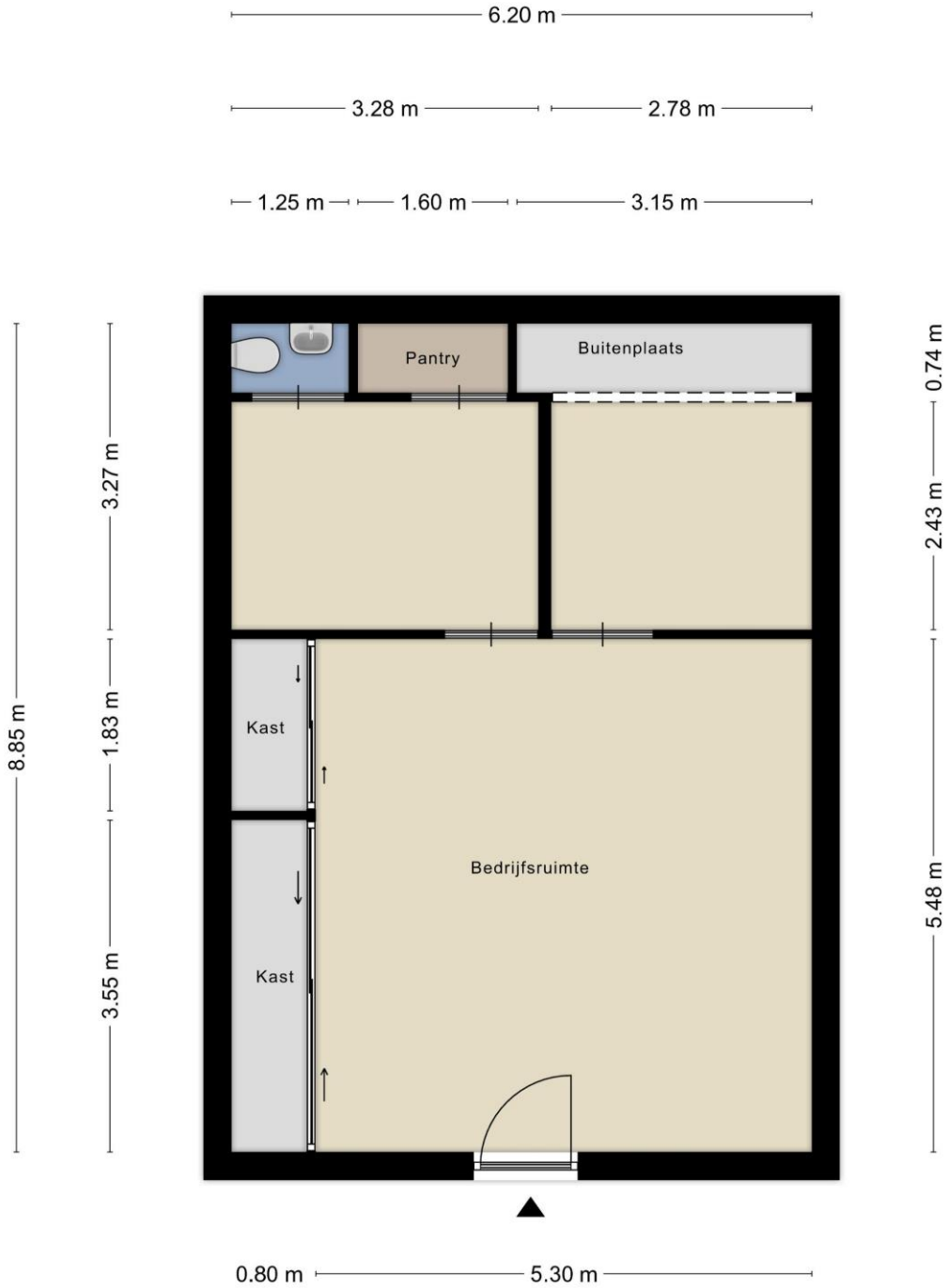
**AANVAARDING**

Aanvaarding in overleg.

**GOEDKEURING**

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

**PLATTEGROND**



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

**Locatiekaart**



**FOTO'S**









## Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

**Heeft u interesse?**

Neem voor meer informatie contact met ons op.  
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



**Arjen Jansma**  
06-48271389



**Fatima Pieper**  
06-52084426

**RéBM bedrijfsmakelaardij**  
is volledig en uitsluitend  
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.  
Wij zijn ingeschreven bij NVM  
Business, Vastgoedcert en het Taxatie  
Management Instituut. Wij denken  
als ondernemers en brengen elke  
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*