

TE HUUR

50 M² KANTOORRUIMTE



Bloemendalse Binnenpoort 7, 3811 GD Amersfoort
Huurprijs € 725,- per maand

TE HUUR: NOG CIRCA 50 M² KANTOORRUIMTE OP DE BEGANE GROND IN PRACHTIG RIJKSMONUMENT AAN BLOEMENDALSE BINNENPOORT GELEGEN IN HET HART VAN AMERSFOORT. MEDEHUURDERS ZIJN PSYCHOLOGEN, PSYCHIATER EN COMMERCIELE PARTIJ IN HUIDVERZORGING.

OMSCHRIJVING

In de historische binnenstad op loopafstand van het NS centraal station en het winkelcentrum ligt dit prachtige, charmante en ruime kantoorpand. Het pand is een Rijksmonument en vindt haar oorsprong in de 17e eeuw. De Bloemendalse Binnenpoort heette oorspronkelijk de Havickerpoort, genoemd naar het Havik, de binnenhaven van het oude Amersfoort. De weg door de poort leidde naar Hoogland en liep door het gebied Bloemendal, direct buiten de poort.

LOCATIE

Het kantoorpand ligt op een zeer beeldbepalende locatie in de levendige, historische binnenstad. Het winkelcentrum, het NS centraal station, de winkels, horeca, pleinen, musea e.d. liggen op loopafstand. Gezellig lunchen of even een boodschap doen wordt zo heel makkelijk gemaakt. De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en ook met eigen vervoer. Er is voldoende betaald parkeren in de directe omgeving.

VLOEROPPERVLAK

Nog 1 kantoorunit beschikbaar van circa 50 m².
Voorzieningen zoals wachtkamer, pantry en toiletten worden gedeeld.
Het object is conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad".
De bestemming is kantoorruimte. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor, bij de gemeente of via de website van ruimtelijke plannen.

OPLEVRINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming;
- deels voorzien van databekabeling;
- vloerbedekking;
- deels voorzien van airco units;
- keuken.

Genoemde voorzieningen worden om niet aan opvolgend huurder overgedragen, zonder aansprakelijkheid voor verhuurder wegens niet of niet goed functioneren. Eventuele vervanging komt voor rekening van huurder.

In overleg met vertrekkende huurder kunnen er nog een aantal zaken overgenomen worden.

PARKEREN

De parkeergarages Flint, Stadhuisplein, Sint Jorisplein, Beestenmarkt en Koestraat liggen allemaal op loopafstand.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 725,- per maand. Er wordt niet geopteerd voor BTW-belaste verhuur. Dit is dus interessant voor ondernemers die niet BTW-plichtig zijn.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJNG

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van 5 jaar met 5 optiejaren met een opzegtermijn van 12 maanden. Een andere huur- en/of verleningsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de daarover verschuldigde BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Voorschot van € 145,- per maand voor de levering van gas, water, elektra en schoonmaak algemene ruimten. Verhuurder verzorgt het jaarlijks onderhoud van de tuin en het reinigen van de goten; de kosten hiervan worden verwerkt in het voorschot van de servicekosten. Jaarlijks wordt dit bedrag geïndexeerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model december 2022 (winkelruimte) of model januari 2015 (kantoor).

AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

BIJZONDERHEDEN

De toegang tot het gehuurde en de tuin aan de voorzijde zijn gemeenschappelijk met Bloemendalse Binnenpoort 5. En er is een semi-openbare ruimte met gemeenschappelijke fietsenstalling.

LOCATIEKAART



BEREIKBAARHEID

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

FOTO'S



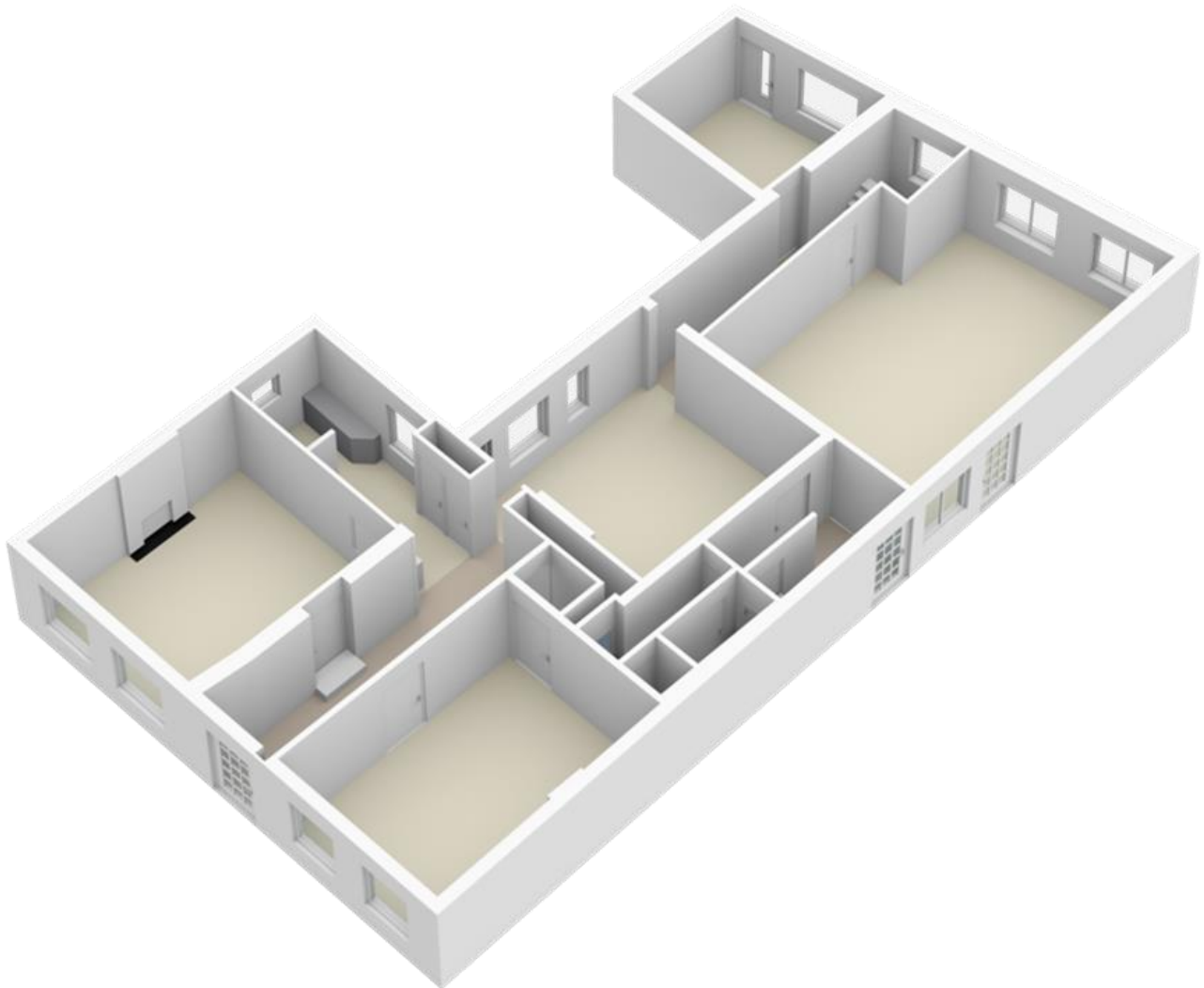




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zieker www.zieker.nl



Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend