

TE HUUR

BEDRIJFSUNITS VANAF 30 M²



Adres: Schothorsterlaan 76 76A, 3822 NB Amersfoort

OMSCHRIJVING

Nog 2 ruimtes beschikbaar in dit vernieuwde complex in parkachtige omgeving.

Dit unieke pand is zeer rustig gelegen aan een mooie bomenlaan (Schothorsterlaan 76 en 76A) én aan de rand van stadspark Schothorst, het park van Amersfoort-Noord. De begane grond en souterrain is grotendeels verhuurd, maar er is nog één ruimte beschikbaar van circa 30 m².

Het sportcomplex, gebouwd in 1990, is in 2015 uitgebreid. Aan de bestaande sportaccommodatie is een ruimte aangebouwd van in totaal ca. 373 m²; in het souterrain zijn de natte ruimtes gemaakt. Het complex bestaat uit twee bouwlagen (b.g.g. en souterrain), en een bedrijfswoning met 3 bouwlagen (verhuurd). Er zijn verschillende ondernemers gehuisvest als Studio Joy (beautysalon), Haarsalon Hilde, A-Dance Studio (dansschool), LoogFit (boksschool), Renzo Gracie (Brazilian Jiu Jitsu), Warrior Academy (weerbaarheidstrainingen), Personal Training by Marco en Mijn Babybuikje (3-D zwangerschapsbeeldjes).

De locatie is verder uniek in de zin dat het gelegen is aan een vrijwel autovrije straat met alleen bestemmingsverkeer. Geografisch gezien ligt het bedrijfspand met bedrijfswoning in het midden van Amersfoort. Dit betekent dat klanten binnen 10 minuten fietsen in de binnenstad kunnen zijn. Voor sporters uit diverse wijken van Amersfoort is dit een prima locatie.

BESCHIKBAAR:

- praktijkruimte ter grootte van ca. 30 m². De huurprijs bedraagt € 750,- per maand excl. BTW en servicekosten;
- ruimte ter grootte van ca. 237 m². De huurprijs bedraagt € 1.400,- per maand excl. BTW en servicekosten.

Indeling:

B.G.G.

Kapsalon, beautycentrum, personal trainer en Mijn Babybuikje. Er is op de begane grond nog één praktijkruimte beschikbaar van circa 30 m².

Souterrain (geheel verhuurd)

Vier organisaties waarvan een dansschool en twee aanbieders van weerbaarheidstrainingen en een boksschool.

LOCATIE

Het object is gelegen in Stadspark Schothorst dat met een oppervlak van 112 hectare zich het grootste park van Amersfoort mag noemen. Op dit park zijn onder meer atletiek vereniging Altis gelegen, Landgoed Schothorst met koetshuis en orangerie (inmiddels allen in particuliere handen, Sterrenwacht Midden Nederland, Het Groene Huis, CNME en een Middeleeuwse boerderij. Aan de noordzijde is een zeer groot openbaar parkeerterrein gelegen alsmede een Montessorischool. Er bevinden zich diverse basisscholen op loopafstand en er bevinden zich maar liefst 5 middelbare scholen op fietsafstand.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Park Schothorst". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de enkelbestemming "Sport". Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Centrale verwarming
- Mechanische ventilatie
- Elektra-installatie
- Alarm/camerabeveiliging
- Brandmeldinstallatie
- Brandslanghaspels

PARKEERGELEGENHEID

De parkeergelegenheid voor het sportcomplex is uitstekend te noemen; aan de overkant van de weg ligt een groot openbaar parkeerterrein (minimaal 150 parkeerplaatsen).



AANVAARDING

Op korte termijn.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLEGGINGSTERMIJN

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 30,- per m²/jaar, hierbij zijn o.a. de volgende zaken inbegrepen:

- Levering van gas, water en elektra inclusief vastrecht;
- Onderhoud van de aanwezige installaties;
- Schoonmaak algemene ruimten;

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

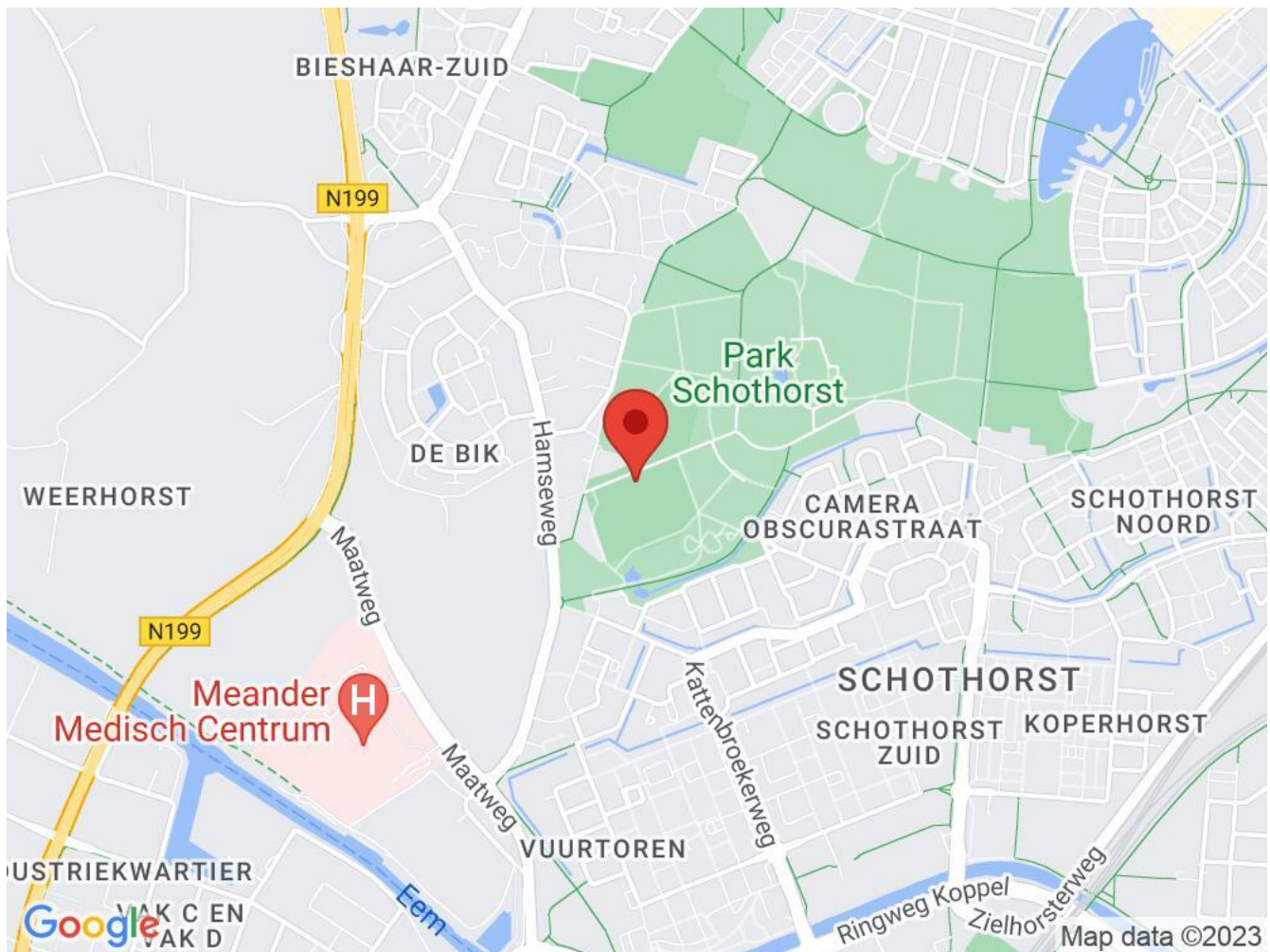
HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor) en de algemene bepalingen.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



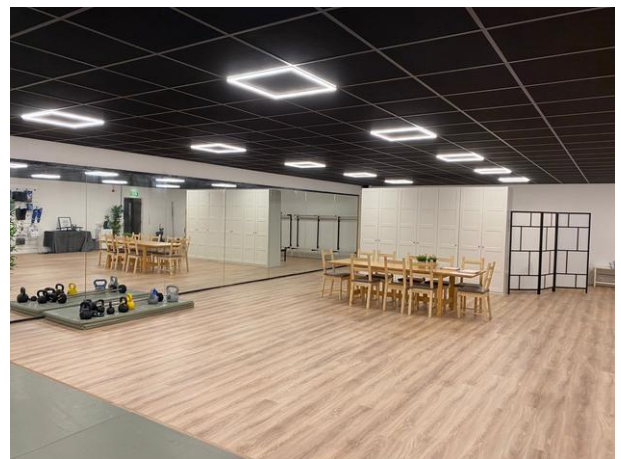
BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit: Op 3000 m tot 4000 m

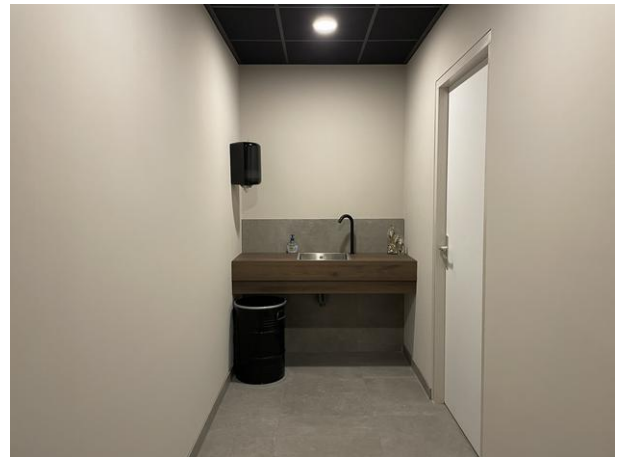
NS station: Op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

FOTO'S







Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend