

TE HUUR

Bedrijfsunit



Wickenweg 42 N, 3815 KL Amersfoort

Huurprijs € 975,- excl. BTW per maand

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een bedrijfsunit direct gelegen aan de snelweg en nabij een groene omgeving? Dit in 2019 gebouwde bedrijfspand met doordachte architectuur is gelegen aan de Wiekenweg 42N te Amersfoort. Het pand beschikt over een eigen entree, heater, overheaddeur en is duurzaam gebouwd. Indeling: bedrijfsruimte van ca 50 m² op de b.g.g., toilet, trap naar verdieping, opslagruimte van ca. 50 m² en cvkast. Tussen de middag kunt u zelfs even ontspanning zoeken in het recreatiegebied Bloedaal. Zoekt u atelier-/ opslag-/ praktijkruimte? Bel ons gerust voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging.

LOCATIE

Op bedrijventerrein Wieken Vinkenhoef, aan de lommerrijke weg tussen Amersfoort en Hoevelaken, is in 2017 het Solid Business Park gerealiseerd. Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle).

De bereikbaarheid is u

itstekend. Met bus 102 ben je binnen 19 minuten op CS Amersfoort. Een bushalte ligt op nog geen 3 minuten. De aanwezigheid van veel hoogwaardige kantoorpanden met een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago.

Aangrenzend aan het bedrijvenpark ligt het prachtige recreatiegebied Bloedaal met een oppervlakte van ca. 32 ha en diverse wandel- en fietspaden.

BESTEMMING

Op grond van bestemmingsplan Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen valt de bestemming van pand onder Bedrijventerrein 6. Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Overheaddeur
- Toegangsdeur
- Gasheater met "Toon" thermostaat
- Verlichting
- Kiep kantelraam op verdieping
- Toilet op begane grond
- Vide met uitneembare balustrade
- Alarm
- Camera beveiliging zowel binnen als buiten (om niet)

OPPERVLAKTE

Ca. 100 m² verdeeld over de begane grond en de verdieping.
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

PARKEERGELEGENHEID

Bij het pand hoort 1 parkeerplaats. In overleg kan er 1 gemeenschappelijk/bezoekersplaats gebruikt worden.

HUURPRIJS

€ 975,- per maand, exclusief BTW

SERVICEKOSTEN

Huurder is rechtstreeks contractant van de nutsbedrijven.

HUURTERMIJN

5 jaar met een aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn in overleg met de verhuurder bespreekbaar.



OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn

AANVAARDING

Per direct

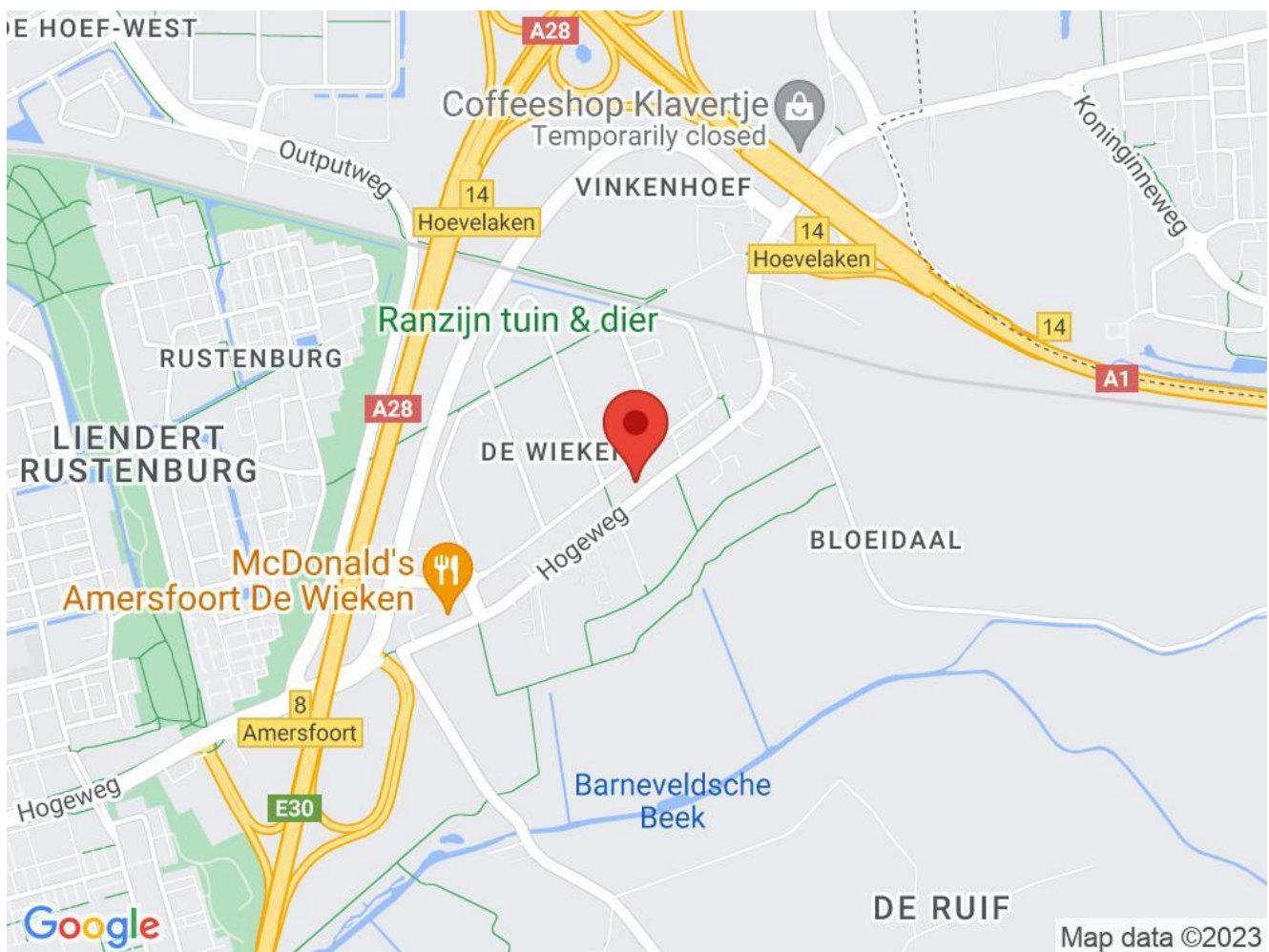
GARANTIESTELLING

Waarborgsom ter hoogte van 3 maanden bruto huur

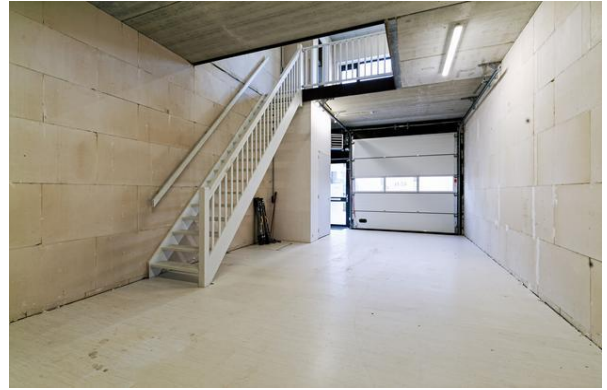
GOEDKEURING

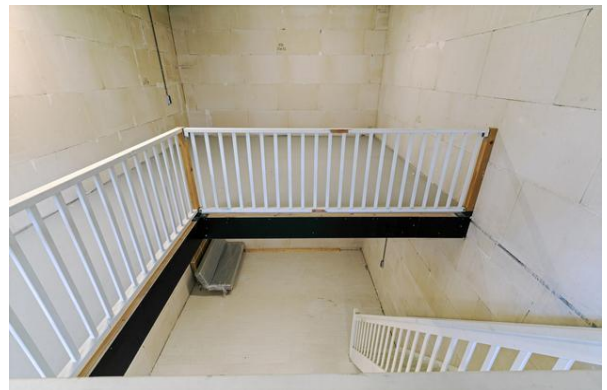
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

LOCATIEKAART



FOTO'S

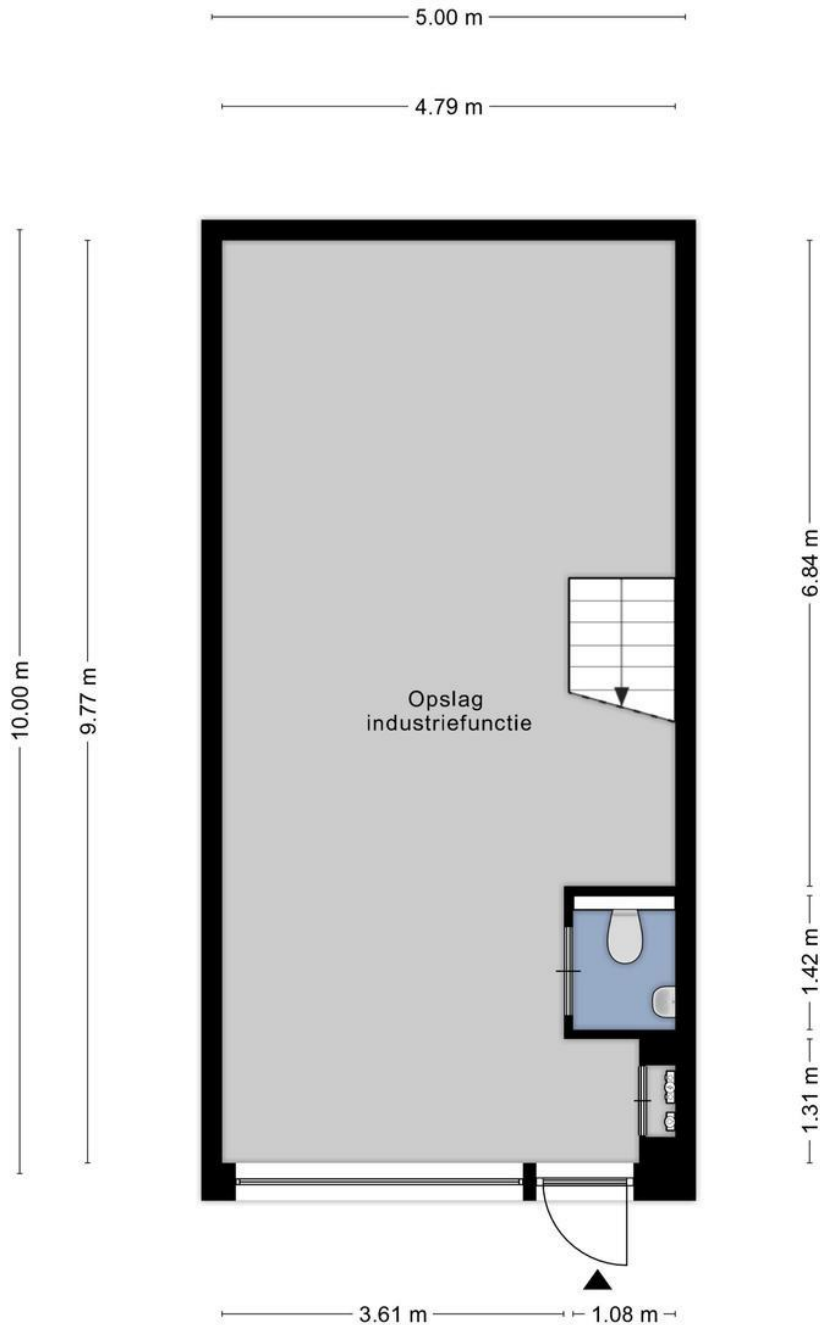






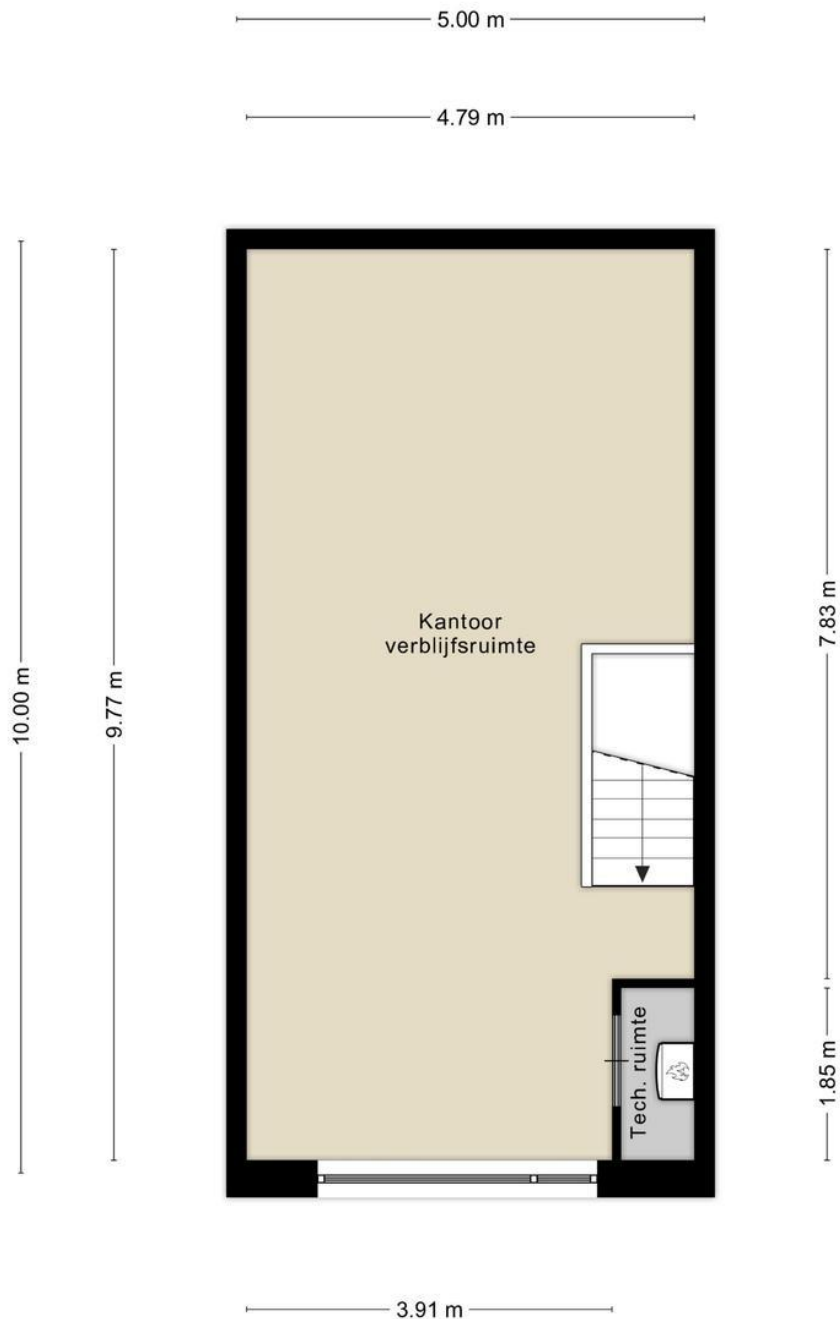
PLATTEGROND

Begane grond



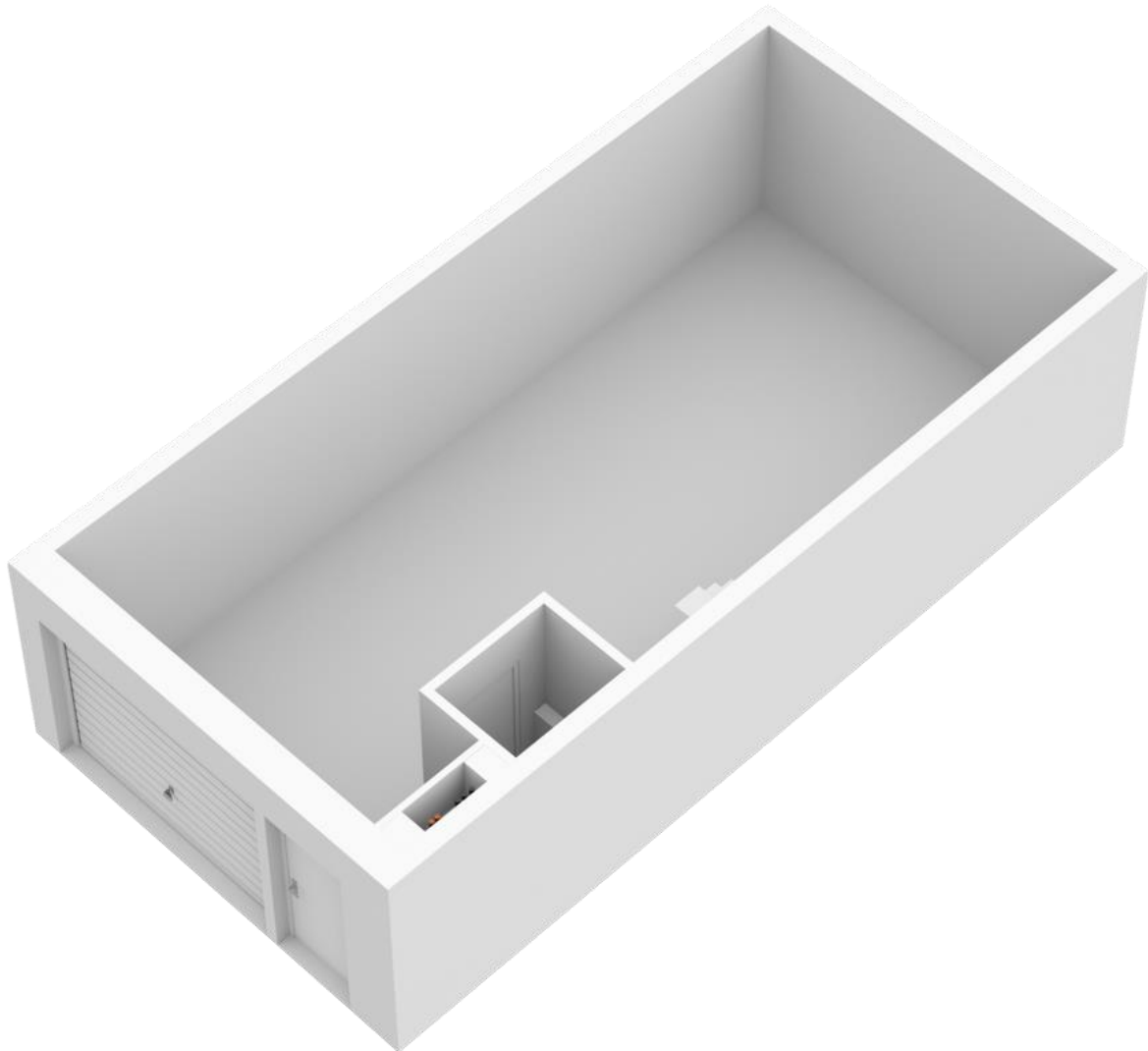
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1^e verdieping

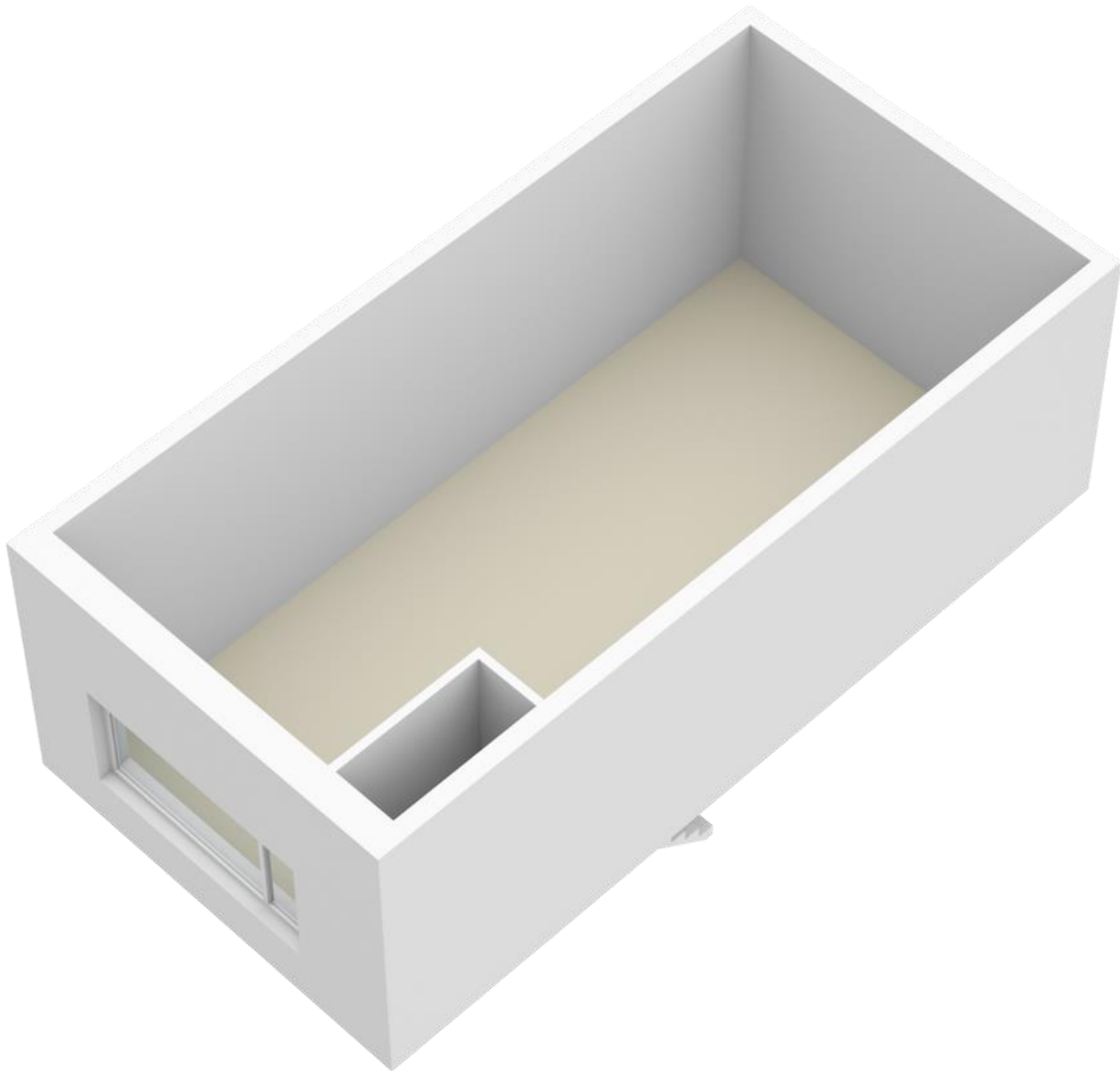


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3D begane grond



3D eerste verdieping



Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
 Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
 06-48271389



Fatima Pieper
 06-52084426

RéBM bedrijfspakelaardij
 is volledig en uitsluitend
 gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
 Wij zijn ingeschreven bij NVM
 Business, Vastgoedcert en het Taxatie
 Management Instituut. Wij denken
 als ondernemers en brengen elke
 zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
 aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
 ontleend*