

TE HUUR



Adres: Arnhemsestraat 12, 3811 LH Amersfoort

Vraagprijs € 1.650,- per maand excl. servicekosten

Omschrijving

In het hart van Amersfoort aan de aanlooproute van de hoofdwinkelstraat ligt deze leuke winkelruimte. De winkel heeft een vloeroppervlak van ca. 108 m² B.V.O. en een frontbreedte van ruim 5 m. De winkel en de bovenliggende appartementen zijn in 2022 geheel verbouwd.

Laad- en losmogelijkheden zijn er aan de achterkant van het pand. Aan de achterzijde zit ook een entree met trapopgang ten behoeve van de bovenliggende appartementen.

Parkeergelegenheid is er voldoende in de nabijgelegen parkeergarage 'Koestraat'.

Locatie

Het winkelpand ligt op een zogenoemde A-2 locatie in het centrum van Amersfoort. De winkelstraat is niet alleen zeer geliefd bij de bewoners van de regio Eemland maar ook daarbuiten. Daarbij is de levendige en historische binnenstad een grote trekpleister voor dagjesmensen en toeristen. En de binnenstad kent een grote verscheidenheid aan winkels, horeca en (culturele) voorzieningen waar het gezellig een dagje recreëren is. Wekelijks zijn er twee warenmarkten, een vismarkt en een bloemenmarkt. Het voorzieningenniveau in de directe omgeving is hoog, restaurants, theater en bioscoop zijn aanwezig.

Bereikbaarheid

Het stadscentrum is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en eigen vervoer. De Stadsring maakt het goed toegankelijk en er is voldoende, betaalde parkeergelegenheid.

Bestemming

Winkelruimte. Informatie over gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de Gemeente Amersfoort.

Vloeroppervlak

De winkel heeft een vloeroppervlak van ca. 100 m² V.V.O.
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- keuken;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- laminaatvloer;
- toilet.

Frontbreedte

De winkelruimte heeft een frontbreedte van ruim 5 meter.

Energie label

De winkel heeft energielabel A++. Het label is geldig tot 23 september 2032.

Parkeren

In de directe omgeving zijn (betaalde) parkeermogelijkheden en in de Koestraat is een parkeergarage.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.650,- per maand.

Servicekosten

De servicekosten worden nader vastgesteld en worden op basis van voorschot en nacalculatie berekend. In dit voorschot is begrepen de kosten voor gas, water en elektra. Deze worden maandelijks in rekening gebracht en er volgt éénmaal per jaar een verrekening.

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor data en telefonie.

BTW

Er is geen BTW van toepassing.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Huurbetaling

Verhuurder geeft de voorkeur aan betaling per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

De voorkeur van verhuurder gaat uit naar een huurovereenkomst van 5+5 jaar. Andere termijnen zijn bespreekbaar.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van expiratiedatum.

Zekerheidstelling

Verhuurder vraagt een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen de BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2022, met de bijbehorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m
NS station: Op 500 m tot 1000 m
Bushalte: Op minder dan 500 m



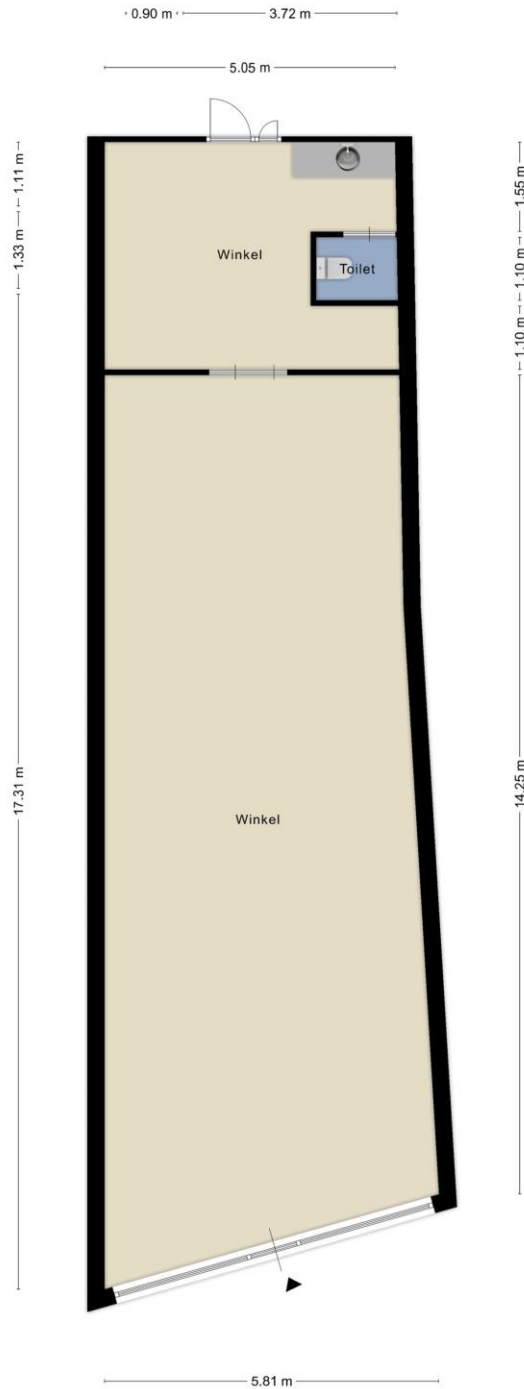
Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna **161.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.
Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426

RéBM bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend