

TE KOOP



A+

Adres: Hogebrinkerweg 19, 3871 KM Hoevelaken

Vraagprijs € 1.350.000,- kosten koper

Omschrijving

Op Bedrijventerrein "Hogenbrink" ligt dit goed onderhouden en markante kantoorgebouw "Businesscentrum Hogenbrink". Het gebouw heeft een totale oppervlakte van ca. 905 m² en is voorzien van diverse kantoor-/sprekkamers, een kantine en een dakterras. Op de begane grond is er tevens bedrijfsruimte, groot ca. 39 m², voorzien van overheaddeur.

Het terrein rondom het gebouw is separaat eigendom en kan aangekocht of gehuurd worden.

Locatie

Het pand ligt op bedrijventerrein "Hogenbrink". Het bedrijventerrein valt onder de gemeente Nijkerk, waar Hoevelaken toe behoort. Het is een gemengd bedrijventerrein met zowel bedrijven als woningen op het terrein. Dat maakt het een unieke locatie. Na kantoor tijd is er ook nog veel bedrijvigheid wat o.a. de veiligheid ten goede komt.

Bereikbaarheid

De locatie ligt gunstig ten opzichte van verkeersknooppunt Hoevelaken. Daardoor vind je binnen slechts 10 minuten rijden aansluiting op de autosnelwegen A1 en A28. De bushalte (naar o.a. treinstation Hoevelaken) en het gezellige centrum van Hoevelaken liggen op loopafstand.

Indeling

Souterrain:

- Technische ruimte
- 3 kantoor-/vergaderzalen
- Archief ruimte
- Toiletgroep

Begane grond:

- Centrale hal met wachthoek en vijver
- Trap naar het souterrain
- Trap naar de verdieping
- Bedrijfsruimte met overheaddeur
- 2 toiletgroepen
- 3 kantoorruimten

1e verdieping:

- 5 kantoor-/sprekkamers, waarvan een aantal voorzien van glaswanden.

2e verdieping:

- kantoorruimte met toegang tot het dakterras.

Op het dakterras is nog de optie dit uit te bouwen. Hier is nog geen vergunning voor aangevraagd, maar tekeningen etc. zijn wel aanwezig.

Door de vele raampartijen heeft het gehele pand optimale daglichtinval.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

- vloer- en plafondverwarming
- bijna alle ruimten beschikken over aanvullende individuele warmtepomp-airco (en basiskoeling over dit zgn activeringssysteem)
- overheaddeur
- krachtstroom
- toiletgroepen
- glasvezel
- reclamezuil voor algemene informatie en namen
- inbraak- en brandmeldinstallatie
- intercom, elektrische deuropener en bewegwijzering
- natuursteenlook vloer
- binnenvijver
- (zon)isolerend gals
- buitenzonwering (screens) westzijde pand

In overleg kunnen er nog diverse zaken overgenomen worden.

Parkeren

Er zijn 20 ruime parkeerplaatsen op separate terrein. De parkeerplaatsen liggen aan de achterzijde van het pand en zijn bereikbaar via de eigen toegangsweg langs het pand. Aan de voorzijde zijn 6 parkeerplaatsen voor bezoek, een laadpaal (EV box) en algemeen laad- en losgebied.

Energie label

Het gebouw heeft energielabel A+.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt ca. 905 m², waarvan:

- kelder ca. 332 m²;
- begane grond ca. 224 m²;
- 1e verdieping ca. 226,5 m²;
- 2e verdieping ca. 76,5 m²;
- dakterras ca. 46 m².

Het object is niet conform NEN2580 gemeten.

Kadastrale gegevens

Kantoor-/bedrijfsgebouw:
Gemeente Hoevelaken
Sectie B
Nummer 2758, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7 en A8

Perceel grond en verder aanbehoren, groot 425 m²:
Gemeente Hoevelaken
Sectie B
Nummer 2945

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerrein".
Verdere informatie over gebruiksmogelijkheden en voorschriften zijn te krijgen bij de gemeente Nijkerk.

VvE

Het pand maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Appartementengebouw Hogebrinkerweg 19, gelegen aan de Hogebrinkerweg 19 te Hoevelaken, gevestigd te Hoevelaken. De VvE heeft besloten te willen gaan verkopen.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 1.350.000,- kosten koper voor het pand.
De vraagprijs bedraagt extra € 95.000,- voor het parkeerterrein achter. Wanneer gekozen wordt om het terrein te huren bedraagt de huurprijs € 6.000,- per jaar excl. BTW. De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Aanvaarding

In overleg. Het pand kan zowel met bestaande als leeg van gebruik en huur opgeleverd worden.

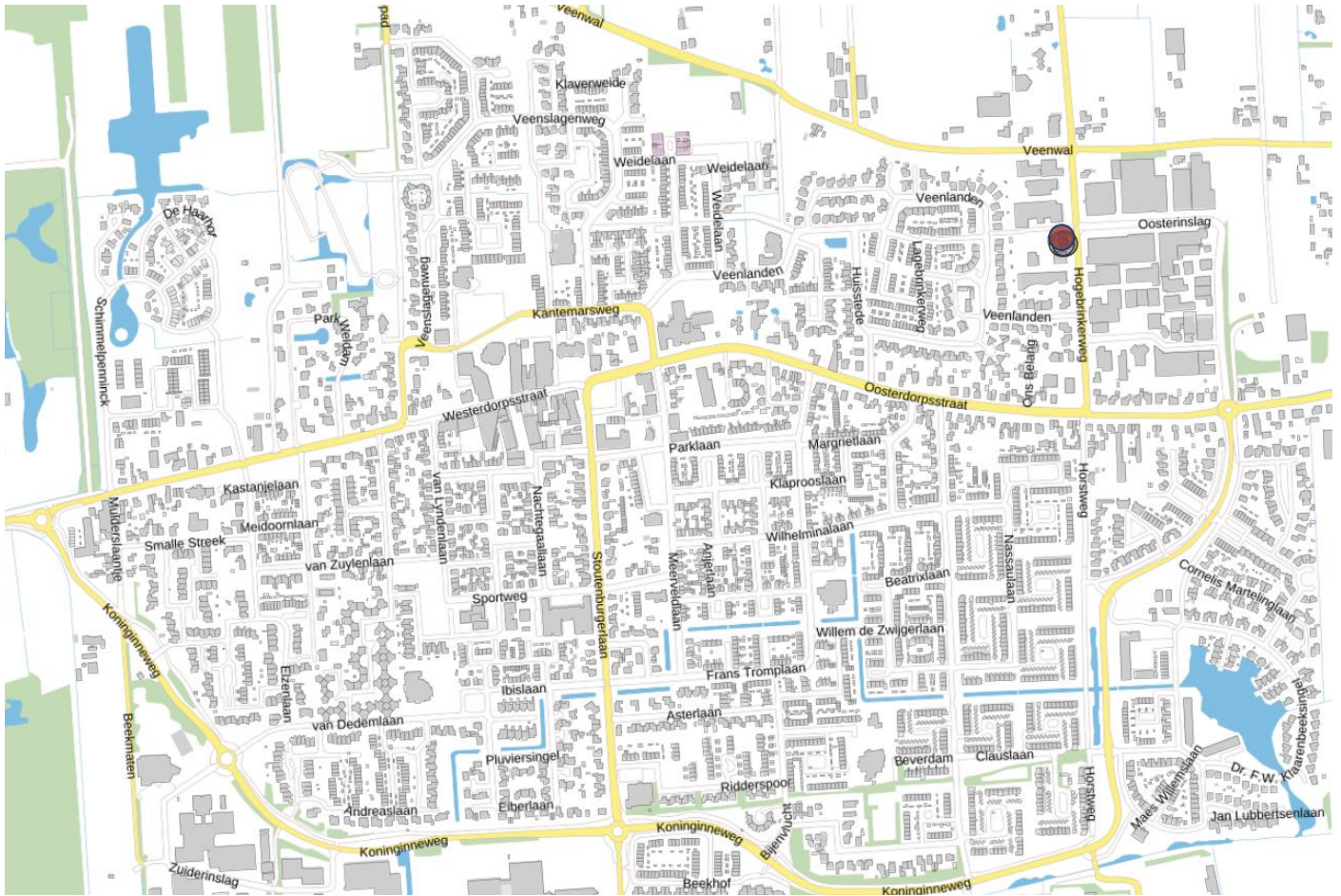
Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

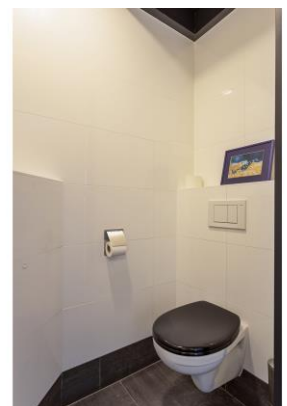
Jaarlijkse inkomsten

Naast kosten zijn er ook door de plaatsing van een GSM/UMTS mast nog de komende 10 jaar inkomsten. Circa € 8.000,- per jaar met indexering. Nadere informatie is te verkrijgen via de eigenaar.

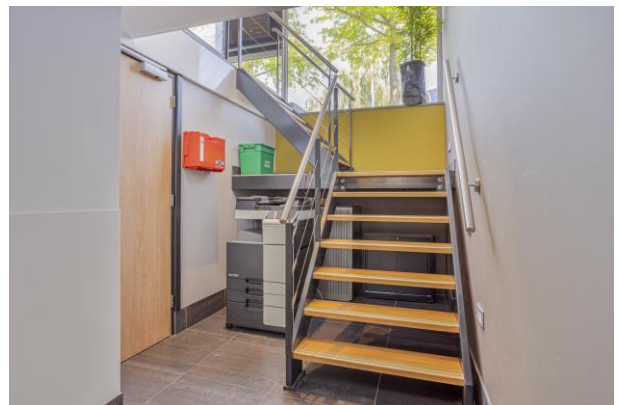
Locatiekaart



Foto's



KELDER



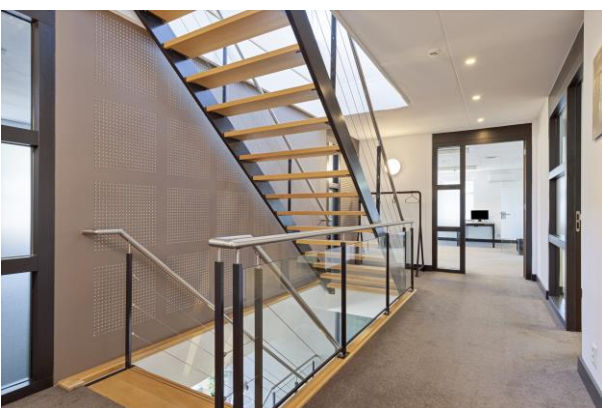
BEGANE GROND



Kantoor ingericht als werkruimte

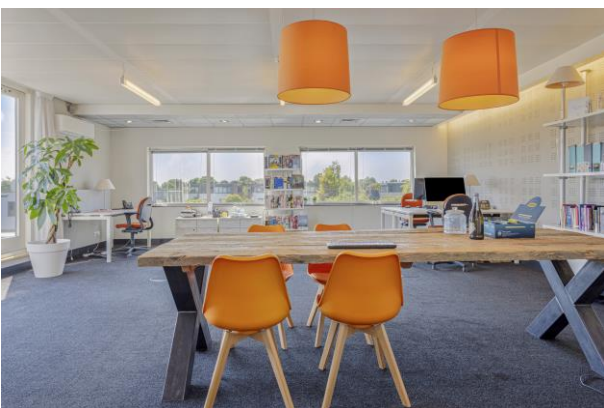


EERSTE VERDIEPING





TWEDE VERDIEPING





SEPARAAT PARKEERTERREIN



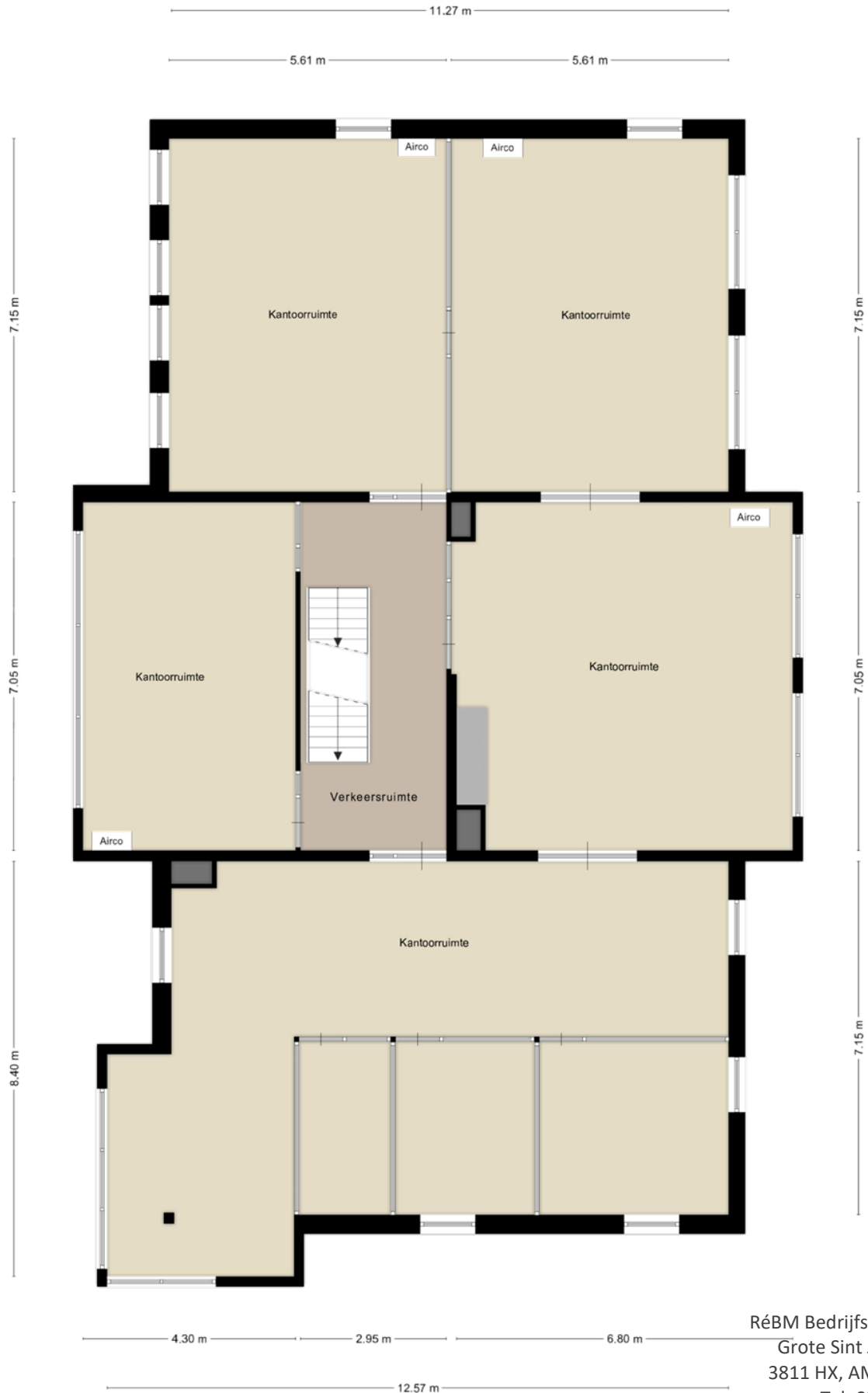
Plattegronden

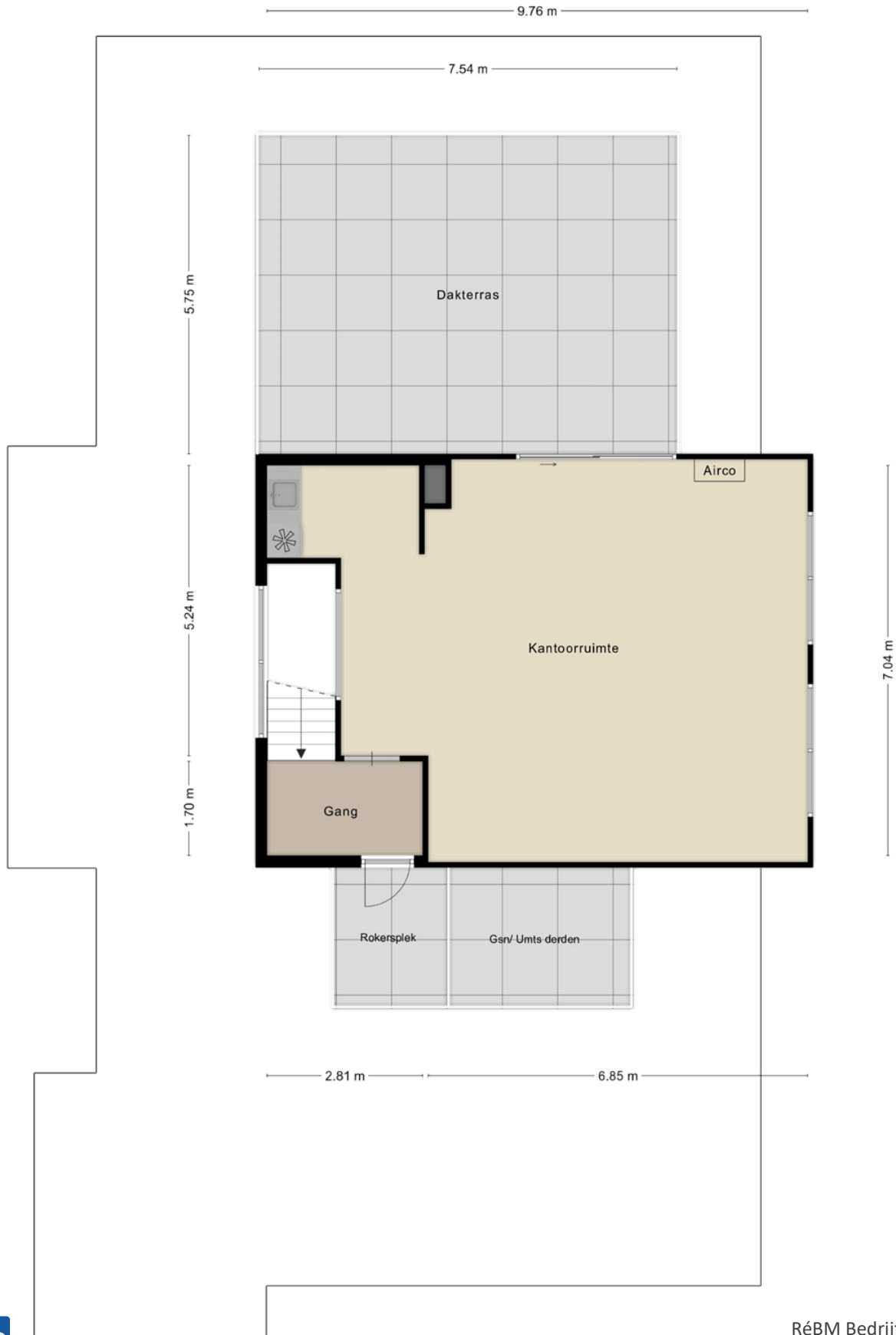


funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
 Grote Sint Jansstraat 1
 3811 HX, AMERSFOORT
 Tel: 033-4768530
 E-mail: amersfoort@rebm.nl







Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426