

TE HUUR



Adres: Zonnehof 40, 3811 ND Amersfoort

Huurprijs € 1.250,- per maand

Omschrijving

Per 1 augustus komt er op de eerste verdieping circa 101 m² kantoorruimte te huur in het kleinschalige verzamel pand op de Zonnehof 40 gelegen in het centrum van Amersfoort. Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel A.

Via de ruime entree komt u in het trappenhuis waar tevens een lift aanwezig is. Op de eerste etage bevindt zich de beschikbare kantoorruimte. De etage wordt gedeeld door totaal 3 huurders. De ruimte is voorzien van vloerbedekking, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen en units welke zorgen voor verwarming, ventilatie en koeling. De kantoorruimte beschikt over een eigen pantry. Er is voor gezamenlijk gebruik een dubbele toiletgroep (zowel voor dames als heren), een vergaderruimte en een dakterras op dezelfde etage.

Locatie

De kantoorruimte is gesitueerd boven het ING-kantoor gelegen aan de Utrechtseweg, op de hoek van het centrumgebied Zonnehof. De gemeente Amersfoort heeft voor dit gebied de "ontwikkelingsvisie Nederberg" vastgesteld met als opgave een nieuwe identiteit in de vorm van een combinatie van wonen en een zakelijke invulling. Kernwoorden zijn jong, creatief en uitdagend. In de omgeving staan een aantal prachtige klassieke panden. De Utrechtseweg is een representatieve straat met toonaangevende organisaties zoals banken, advocatenkantoren, assurantiekantoren etc. In de nabije omgeving vindt u o.a een fitnessruimte en diverse horeca gelegenheden.

De locatie is zowel met eigen- als openbaar vervoer goed bereikbaar. Zowel de rijksweg A1 als de rijksweg A28 is met de auto eenvoudig te bereiken. Alle voorzieningen, waaronder het Centraal station Amersfoort, het busstation en de historische binnenstad, bevinden zich op loopafstand.

Vloeroppervlak

De beschikbare kantoorruimte op de eerste verdieping heeft een oppervlakte van ca. 101 m² vvo inclusief toebedeling algemene ruimten. Voor gezamenlijk gebruik zijn er een dubbele toiletgroep, vergaderruimte en een dakterras.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief:

- representatieve entree
- personenlift
- eigen pantry met koelkast en kleine vaatwasser
- projecttapijt
- systeemplafond v.v. verlichtingsarmaturen
- systeemplafond v.v. OKNIS units, welke verwarmen, ventileren en koelen
- alarminstallatie / camerabeveiliging
- glasvezelverbinding

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage bij te huren.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 1.250,- per maand excl. BTW en servicekosten.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

De servicekosten voor de kantoorruimte zijn € 35,- per m²/jaar excl. BTW. Op basis van voorschot en nacalculatie. In de servicekosten zijn inbegrepen:

- Gasverbruik inclusief vastrecht
- Waterverbruik inclusief vastrecht
- Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht
- Onderhoud en periodieke controle van technische installaties
- Onderhoud brandmeldinstallatie/brandblusmiddelen
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing gemeenschappelijke ruimten
- Schoonmaak beglazing buitenzijde
- Administratiekosten ad 5% van de hierboven genoemde leveringen en diensten

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Bestemming

Op grond van het bestemmingsplan Centraal Stadsgebied-zuid is de bestemming van het object kantoor en derhalve geschikt voor administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening.

Meer informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente.

Aanvaarding

Per 1 augustus

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 101 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Verzamelgebouw: Vergaderruimte

Gebouw

Periode: 1971-1980

Bouwjaar: 1980

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Liggingskenmerk: Stationslocatie

Energie label

A met einddatum 21 september 2027

Parkeren

Parkeerplaatsen overdekt: 2

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Parkeerfaciliteiten: Er zijn in de onder gelegen parkeergarage parkeerplaatsen te huur.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Ontspanning: Op minder dan 500 m

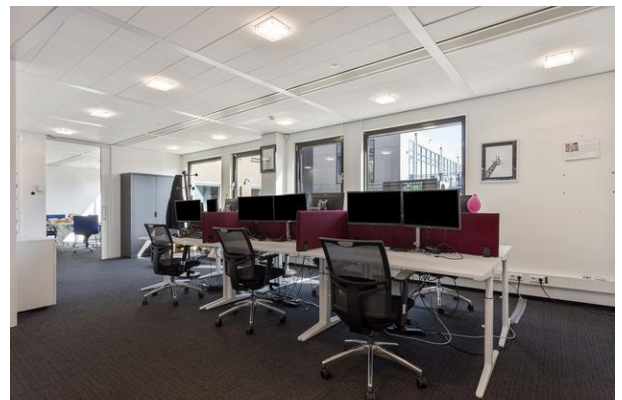
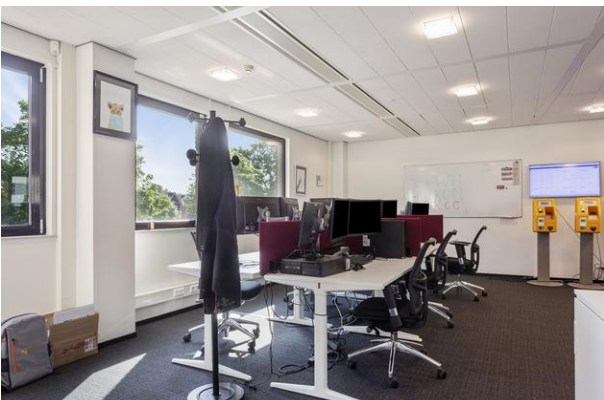
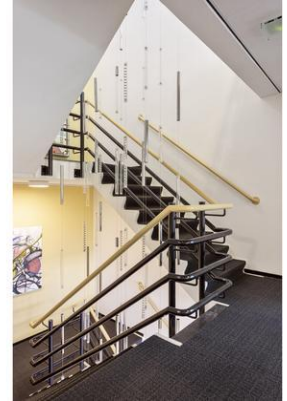
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m

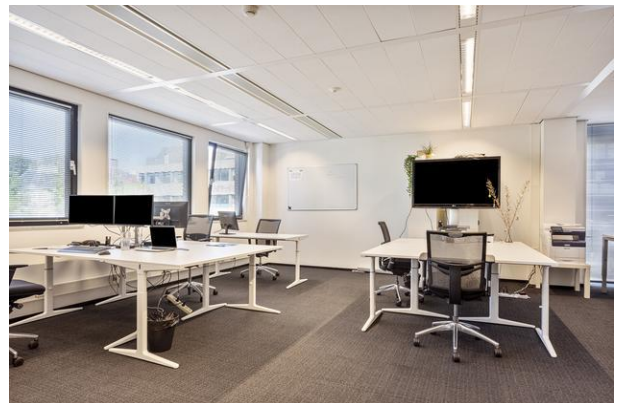
Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
 Grote Sint Jansstraat 1
 3811 HX, AMERSFOORT
 Tel: 033-4768530
 E-mail: amersfoort@rebm.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426