

TE KOOP



Adres: Arnhemseweg 40, 3817 CH Amersfoort

Vraagprijs € 509.500,- kosten koper

Omschrijving

Zeer representatieve winkelruimte met een front van circa 14 meter, centraal gelegen aan een belangrijke aanrijroute richting de binnenstad van Amersfoort.

Deze strak afgewerkte winkelruimte met kelder en achteringang t.b.v. laden en lossen aan de Lange Beekstraat heeft een oppervlakte van ca. 271 m² VVO en is gelegen aan de Arnhemseweg. Het pand is gesplitst in twee appartementsrechten en is daarmee lid van twee Verenigingen van Eigenaars te weten VvE Avenue de Beek en VvE Bekenland.

Locatie

De Arnhemseweg is een belangrijke aanrijroute richting de binnenstad van Amersfoort. Het pand is gesitueerd op een goede zichtlocatie, in de omgeving van bekende ketens zoals Domino's, supermarkt Plus en afhaalrestaurant Taco Mundo. Het Centraal Station Amersfoort is gelegen op tien minuten loopafstand. Via de Kersenbaan is de A28 binnen enkele minuten te bereiken. Dit maakt de winkelruimte uitstekend bereikbaar.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Centraal Stadsgebied-Zuid". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Gemengd I". De bestemming staat het volgende gebruik toe: wonen, maatschappelijke voorzieningen, administratieve, financiële en zakelijke dienstverlening en bedrijven in de categorie A en voor algemene detailhandelsdoeleinden met uitzondering van bouwmarkten en grootschalige detailhanden in meubelen en woninginrichting.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

Opleveringsniveau

Het object wordt vrij van huur opgeleverd, en beschikt onder andere over de volgende voorzieningen:

- verlichting
- airco
- rolluiken
- toilet
- pantry

Oppervlakte

Het BVO is vastgesteld op 313,90 m².

Het VVO is vastgesteld op 270,91 m² welke als volgt is verdeeld:

Begane grond 232,71 m² en souterrain 34,80 m²

Het object is conform NEN 2580 gemeten.

Energie label

Energie label winkel - D met einddatum 13 september 2027.

Parkeergelegenheid

Parkeren op eigen terrein is niet mogelijk. Aan de achterzijde is er een mogelijkheid voor laden en lossen. Er kan tegen betaling geparkeerd worden langs de Arnhemseweg en in de parkeergarage De Soeverein (onder de Plus supermarkt).

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 509.500,- kosten koper.

VvE Bijdrage

De VvE kosten bedragen ca. € 150,- per maand.

Aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort

Sectie H

Nummer 4905 A1

Nummer 3453 A4

Erfdienstbaarheden / Kwalitatieve verplichtingen

De akte van levering en splitsingsakte maakt geen melding van bijzondere erfdienstbaarheden en/of kwalitatieve verplichtingen.

Garantstelling

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Bolscher Brug Deijl Notarissen te Amersfoort.

BTW

Uitgangspunt is dat het een niet BTW belaste levering betreft.

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 271 m²
In units vanaf: 271 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 233 m²
Frontbreedte: 14000 cm
Verdiepingen: 1
Welstandsklasse: B2
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Showroom: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1930
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: B2
Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Energie label

D met einddatum 13 september 2027

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid



RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

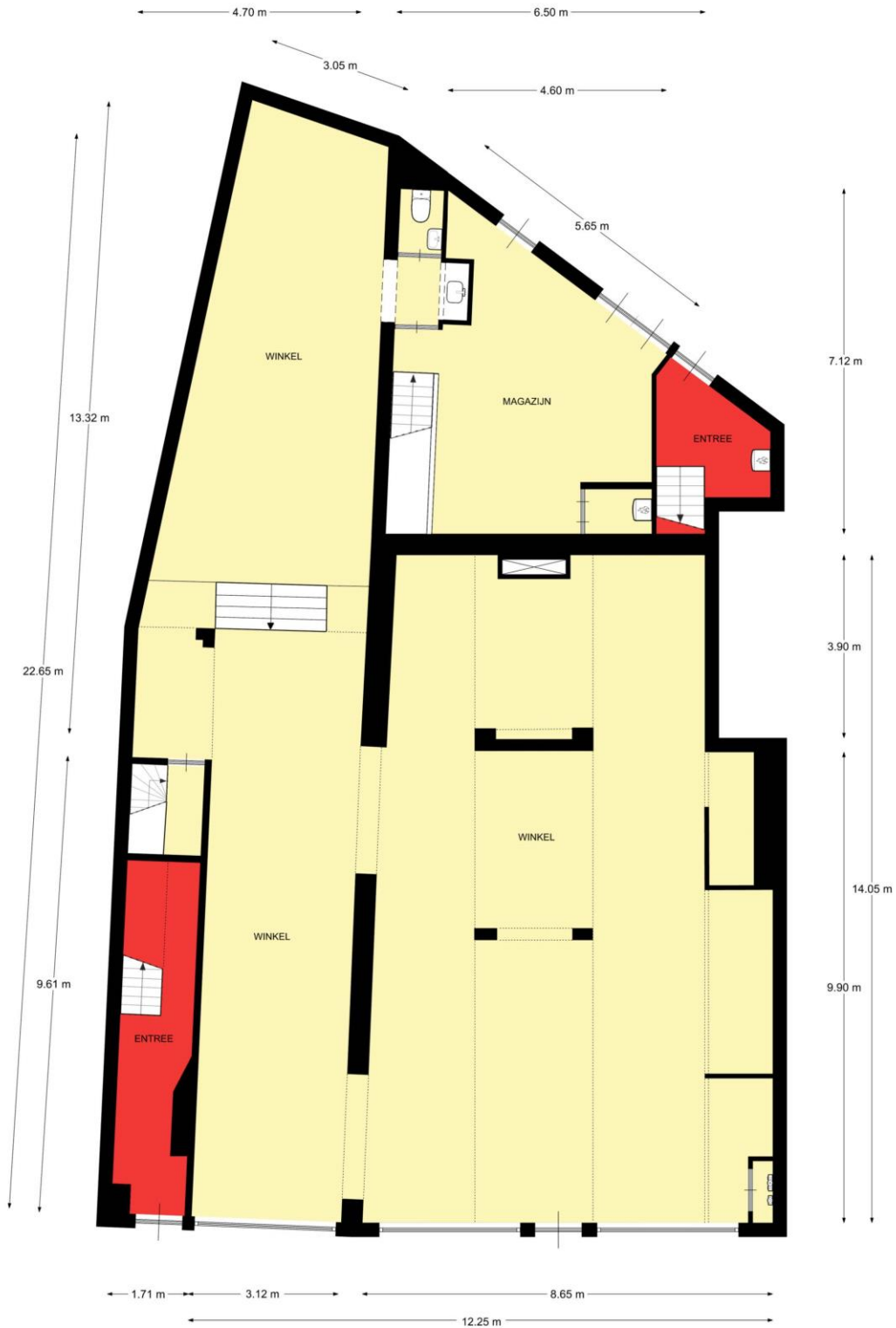
Foto's





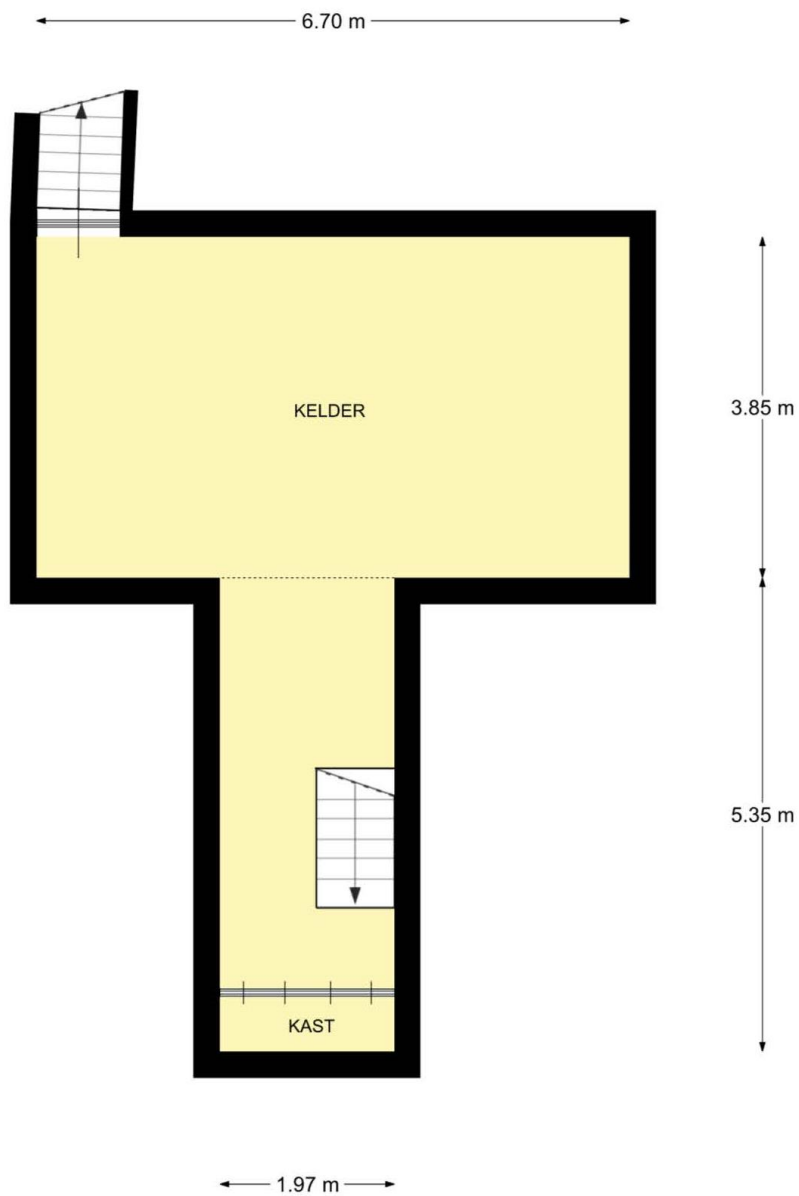


Plattegrond



Begane grond, Arnhemseweg 40 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl





Kelder, Arnhemseweg 40 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426