

TE KOOP



Adres: Basicweg 15 M36, 3821 BR Amersfoort

Vraagprijs € 31.500,- k.k. excl. BTW

Omschrijving

Te Koop: garagebox die 24/7 toegankelijk is én dichtbij de snelwegen A1 en 28 ligt!

De garagebox bevindt zich op GaragePark Amersfoort (bedrijventerrein De Hoef). Het Garagepark is in 2019 opgeleverd en beschikt over een parkbeheerder die naast het dagelijks onderhoud ook een oogje in het zeil houdt. Daarnaast zijn de garageboxen zeer goed beveiligd (BORG-2) en is terrein rondom afgesloten met hekwerk en/of muren. Het park is niet toegankelijk voor derden! Overal op het park is cameratoezicht en het park is aangesloten op de meldkamer. Elke box heeft een eigen inbraak- en brandalarm. Deze is ook aangesloten op de meldkamer. Door een uitgekiend lichtplan is het park 's-avonds ook goed verlicht

De garagebox die wij te koop aanbieden is van het type 1 C (nr. 15 M36) en ligt op de 1e verdieping. De unit heeft een oppervlakte van ca. 21 m² en een inhoud van 63 m³ (7m x 3m x 3m) (dxbxh). Door de huidige eigenaar is er een vliering in gezet. Het object is zeer interessant voor stukadoors, schildersbedrijven, aannemers, webshops, eventbureaus etc. die hun gereedschap en/of voorraad veilig wensen op te slaan. Aan de buitenkant is het een garagebox maar binnen is het een stukje bedrijfsruimte!

Locatie

GaragePark Amersfoort De Hoef is gevestigd aan de Basicweg 15M op bedrijventerrein De Hoef in de oksel van klaverblad Hoevelaken; de snelwegen A1 en A28 zijn hierdoor uitstekend bereikbaar via afslagnummer 13 Amersfoort-Noord en afslagnummer 8 Amersfoort. Het treinstation Amersfoort-Schothorst ligt op 5 minuten fietsafstand. Vanaf het centrum van de stad Amersfoort bent u in een klein kwartiertje op bedrijventerrein De Hoef. Kortom de locatie is goed bereikbaar.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein 4".

De voor "Bedrijventerrein 4" (De Hoef) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2, en 1 tot en met 4.1

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente.

Opleveringsniveau

- Stroom en verlichting (opgewekt door zonnepanelen)
- 24/7 toegang met eigen keytag
- Brand- en inbraakbeveiliging (BORG 2 gecertificeerd)*
- Eigen brievenbus op het park
- Sectionale overheaddeur van Hörmann
- Vier stroompunten
- Vliering

*De beveiligings- en alarminstallaties op het terrein voldoen ruimschoots aan de hoge kwaliteitseisen van het nationale BORG 2 beveiligingscertificaat die het NCP heeft opgesteld samen met de CCV. Jaarlijks vindt controle plaats en wordt het certificaat hernieuwd.

Parkfaciliteiten:

- Afgesloten terrein met stroomschokbeveiliging
- 24/7 camerabewaking aangesloten op de meldkamer
- Open buitenterrein (veel ruimte rondom de boxen)
- Sanitaire voorziening met wateraansluiting
- Ruime goederenlift (draagkracht 2000kg) 1,5 m (b) x 2 m (d) x 3 m (hg)
- Zonnepanelen
- Uitgekiend lichtplan
- Parkbeheerder aangestuurd door de VvE

Oppervlakte

Eerste verdieping Type 1 C: Nr. 15 M36

Oppervlakte: ca. 21 m² - inhoud: 63 m³ (7x3x3m) (dxbxh)

Het object is conform NEN 2580 gemeten.

Parkeergelegenheid

Op het Garagepark is voldoende parkeergelegenheid voor de auto's van de huurders/eigenaren.

Vraagprijs

De vraagprijs voor deze garagebox is € 31.500,- k.k. excl. BTW.

VVE Bijdrage

De VvE bijdrage van unit 36 bedraagt € 120,59 per kwartaal.

Aanvaarding

Per direct.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort

Sectie M

Complexaanduiding 352-A, appartementsindex 110

Kwalitatieve verplichtingen

Er gelden verplichtingen ten aanzien van de uitstraling en logo formule GaragePark.

Garantstelling

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Beens Notariaat te Amersfoort.

BTW

Koper is verplicht te opteren voor een BTW belaste levering.

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren
Oppervlakte: 21 m²
Vrije hoogte: 250 cm
Vrije overspanning: 3 m

Gebouw

Bouwjaar: 2018

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Auto's kunnen geparkeerd worden op het garageparkterrein.

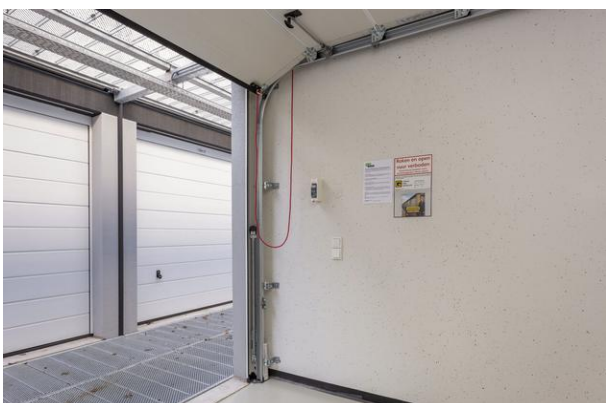
Locatiekaart



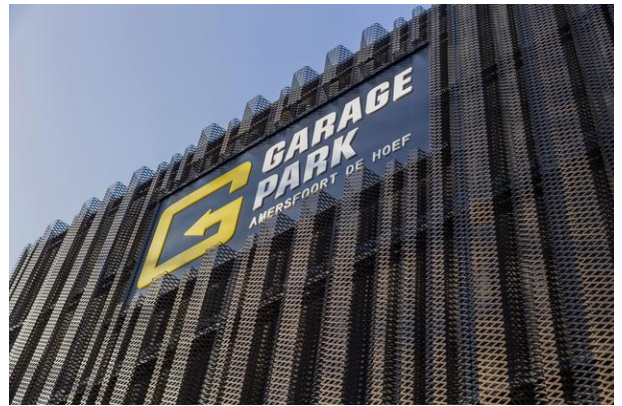
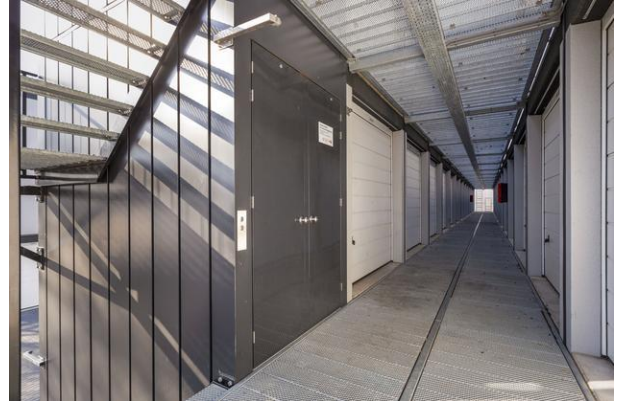
Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m
NS station: Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: Op 1000 m tot 1500 m
Toelichting: Bedrijventerrein DE HOEF

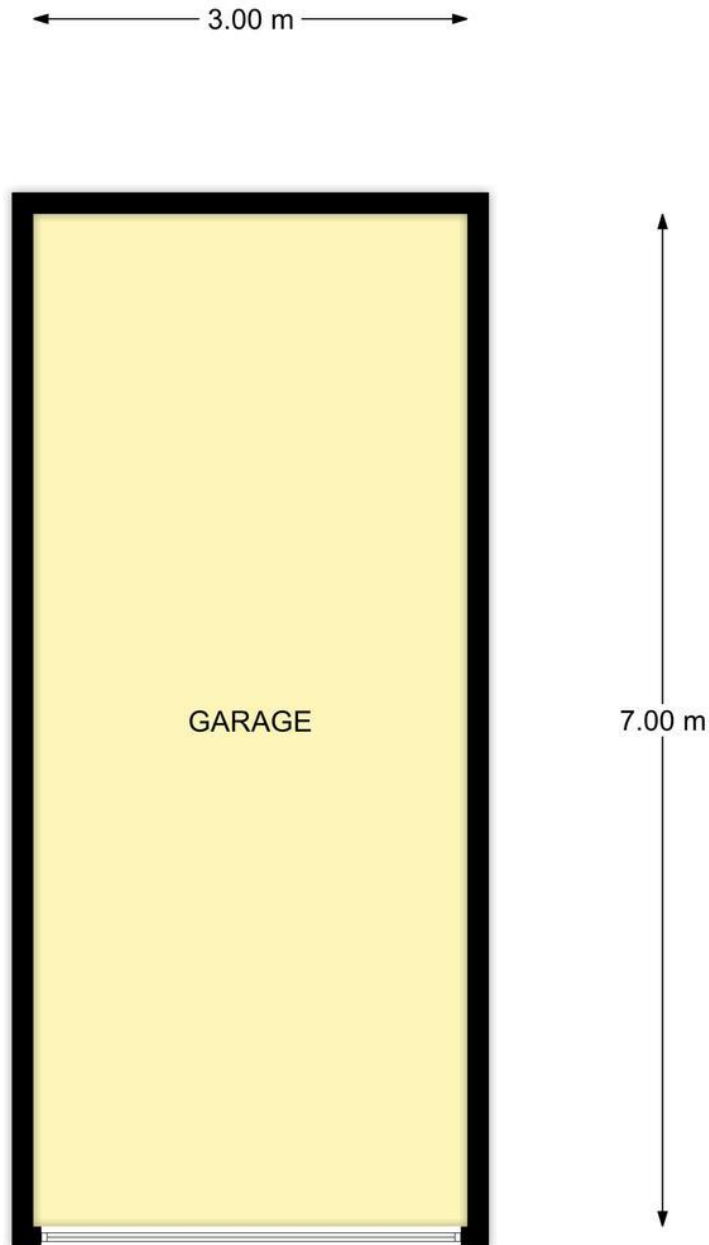
Foto's







Plattegrond



De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Basloweg 15



<p>12345 Deze kaart is noordgericht.</p> <p>Perceelnummer</p> <p>15 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eenaalijdend uittreksel, geleverd op 17 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Secție M</p> <p>Perceel 347</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	---	--



Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426