

TE HUUR



Adres: Arnhemsestraat 21, 3811 LG Amersfoort

Vraagprijs € 28.500,- per jaar, excl. BTW.

Omschrijving

Wil je een leuke winkel in het gezellige historische stadscentrum van Amersfoort?

Dan zit je op de Arnhemsestraat goed. Hier bepalen diverse gezellige eettentjes het straatbeeld. Via het gezellige plein van de Varkensmarkt loop je naar dé winkelstraten van Amersfoort; de Utrechtsestraat, Langestraat en Krommestraat.

Locatie

Het winkelpand ligt op een zogenoemde A-2 locatie in het centrum van Amersfoort. Het is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en ook met eigen vervoer (er is voldoende, betaalde parkeergelegenheid in de directe omgeving). In de omgeving zitten zowel landelijke winkelketens zoals Livera alsmede lokale ondernemingen zoals Pokelicious, Van der Kam mode, Vlaams Friteshuis van Gogh, Lazy Louis Jazz Café & Eethuys etc.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum-2".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

Vloeroppervlakte

De totale oppervlakte van het pand bedraagt ca. 177,2 m².
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Warmte gordijn en airco;
- Systeemplafond;
- Verlichting;
- Pantry;
- CV;
- Toilet;
- Berging;
- Brandslanghaspel;
- Alarmsysteem ter overname.

Frontbreedte

De winkelruimte heeft een frontbreedte van 5 meter.

Parkeren

In de directe omgeving zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden aanwezig zoals in de verschillende parkeergarages "Koestraat", "Centrum Mondriaan" en "St. Jorisplein".

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 2.375,- per maand, excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een termijn van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Verhuurder vraagt een bankgarantie / waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 winkelruimte.

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 2000 m tot 3000 m
NS station: Op 1000 m tot 1500 m
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Toelichting

Het pand is een Gemeentelijk Monument. De kleur van de kozijnen kan derhalve niet worden gewijzigd.

Foto's







Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*

