

TE KOOP
Karakteristieke villa,
perceel van ca. 1.600 m²
nabij centrum Amersfoort



Adres: Utrechtseweg 148, 3818 ER Amersfoort

Vraagprijs € 1.350.000,- kosten koper

Omschrijving

Wij bieden deze karakteristieke villa, gelegen op een zeer ruime kavel te koop aan. De villa dateert uit 1911 en kent vele originele stijlelementen: erkers, gedeeltelijk stucwerkplafonds met ornamenten, sierlijsten, glas in lood en paneeldeuren. De villa wordt geleverd met een uitbreiding naar woonbestemming, het heeft tevens de bestemming kantoor. Het perceel bestaat feitelijk uit twee delen (1.036 en 550 vierkante meter). De villa dient gemoderniseerd en verduurzaamd te worden.

Historie

De villa is in 1911 gebouwd in opdracht van G.J. Buijs, directeur van het toenmalige jongensinternaat aan – eveneens – de Utrechtseweg. Het pand is ontworpen en gerealiseerd door de firma G. Prins en Zonen uit Amersfoort. De laatste decennia is het pand in gebruik geweest als kantoorvilla.

Locatie

De villa is gelegen aan de Utrechtseweg, een van de hoofdinvalswegen van Amersfoort. Zij ligt in de villawijk Bergkwartier, dat zijn naam dankt aan de Amersfoortse Berg. Het Bergkwartier kent een ruime opzet met statige, vooroorlogse villa's met veel groen. Op de zuidwestelijke flank van de Amersfoortse Berg ligt het bos Klein Zwitserland. Naast bewoners zijn in het Bergkwartier vooral advocaten, notarissen en zakelijke dienstverleners te vinden.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van Utrechtseweg 148 is uitstekend. De Utrechtseweg is één van de belangrijkste uit- en invalswegen van Amersfoort. De A28 én knooppunt Hoevelaken (A28/A1) liggen nabij.

Amersfoort is een belangrijk knooppunt voor het landelijk openbaar vervoer met directe treinverbindingen naar alle grote steden van het land en naar Schiphol. Het Centraal Station van Amersfoort bevindt zich op 5 minuten fietsen.

Voorzieningen dichtbij

Berghotel, 4*	300 meter
Restaurant Het Bergpaviljoen	300 meter
Winkelstraat Leusderweg, met onder meer Supermarkten (Albert Heijn en Jumbo), Delicatessenzaken en boekhandel	1,0 km
Centraal Station	1,0 km
Golden Tulip Hotel (Stichtse Rotonde)	1,5 km
18 holes golfbaan De Hoge Kleij	2,5 km

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat "as is, where is".

Vloeroppervlak

Het vloeroppervlak van de kantoorvilla bedraagt 325,30 GBO, waarvan:

Begane Grond - 139,90 m² GBO

1e Verdieping - 100,40 m² GBO

2e Verdieping - 85,00 m² GBO

Overige inpandige ruimte 15,99 m² en 14,10 m² gebouwgebonden buitenruimte

Het object is conform NEN 2580 gemeten en de branchebrede meetinstructie.

Parkeergelegenheid

Er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. Gratis parkeren is mogelijk aan de openbare weg.

Energie label

Het pand heeft energielabel G.

Bestemming

De huidige bestemming is enkel kantoor, over enkele weken geeft de gemeente Amersfoort de omgevingsvergunning wonen af waardoor het object een dubbele bestemming heeft. Verkoop vindt plaats met omgevingsvergunning wonen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Gemeente Amersfoort of ons kantoor.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort, sectie C nummer 5714, groot 1.036 m²

Gemeente Amersfoort, sectie C nummer 5715, groot 550 m²

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 1.340.000,- k.k.

Garantstelling

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van de koper.

Aanvaarding

In overleg. Het object wordt opgeleverd vrij van huur en gebruik, "as is, where is", desgewenst wil verkoper een deel terug huren ter overbrugging van de verbouwing voorbereiding.

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Kenmerken

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling. Meetcertificaat aanwezig.

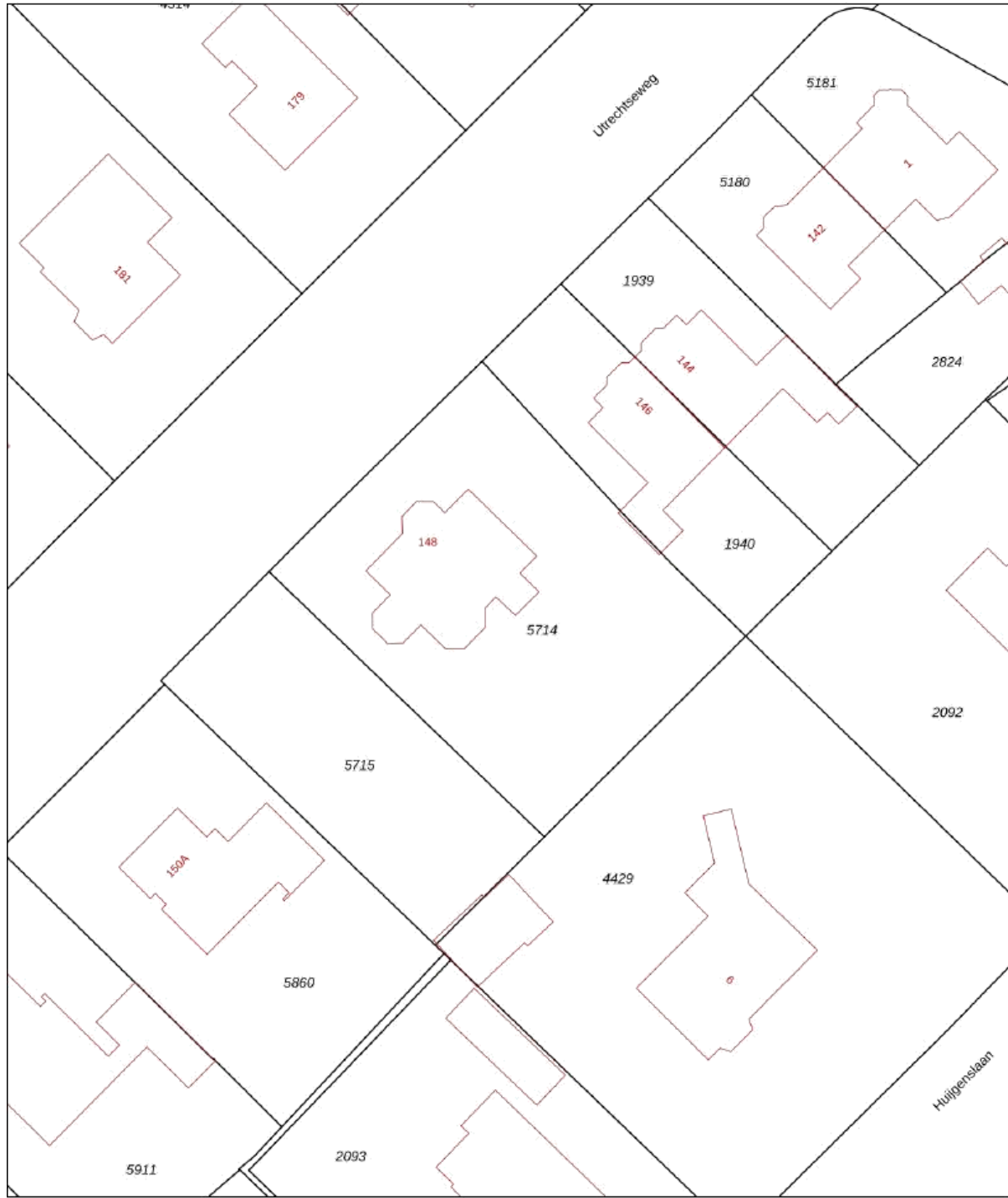
Onderhoud binnen: Matig tot redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Locatiekaart



Kadastrale kaart perceel 5714 + 5715



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5714	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

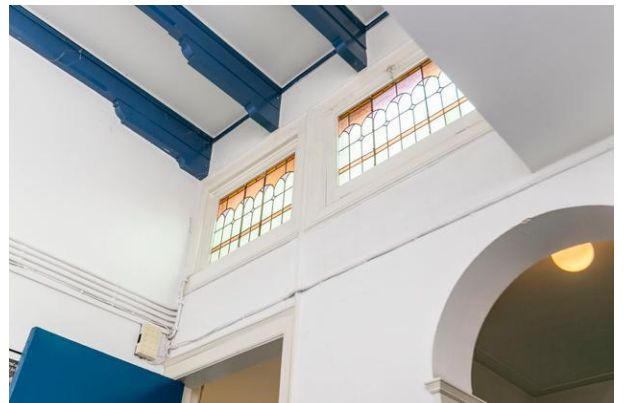
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



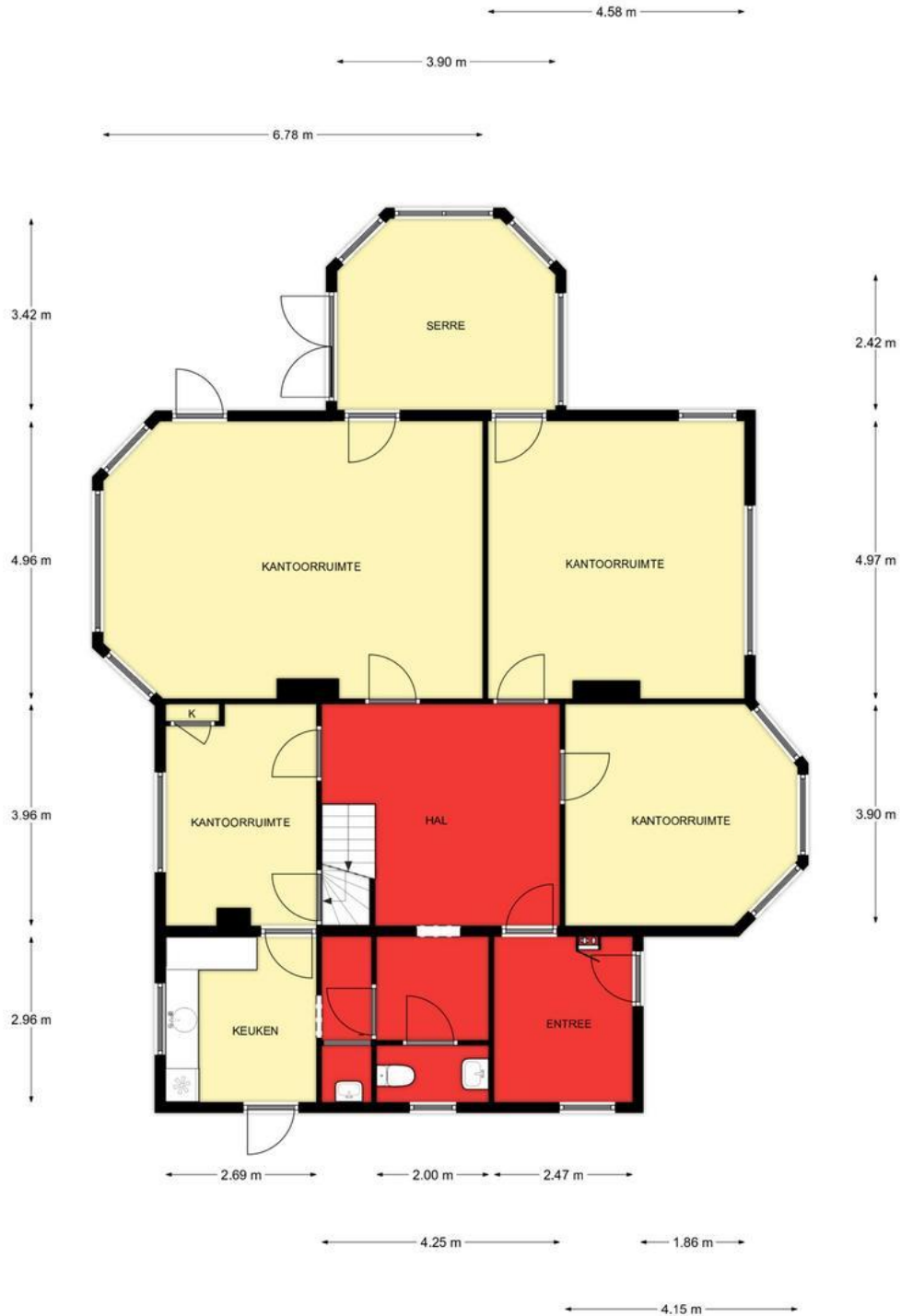
Foto's



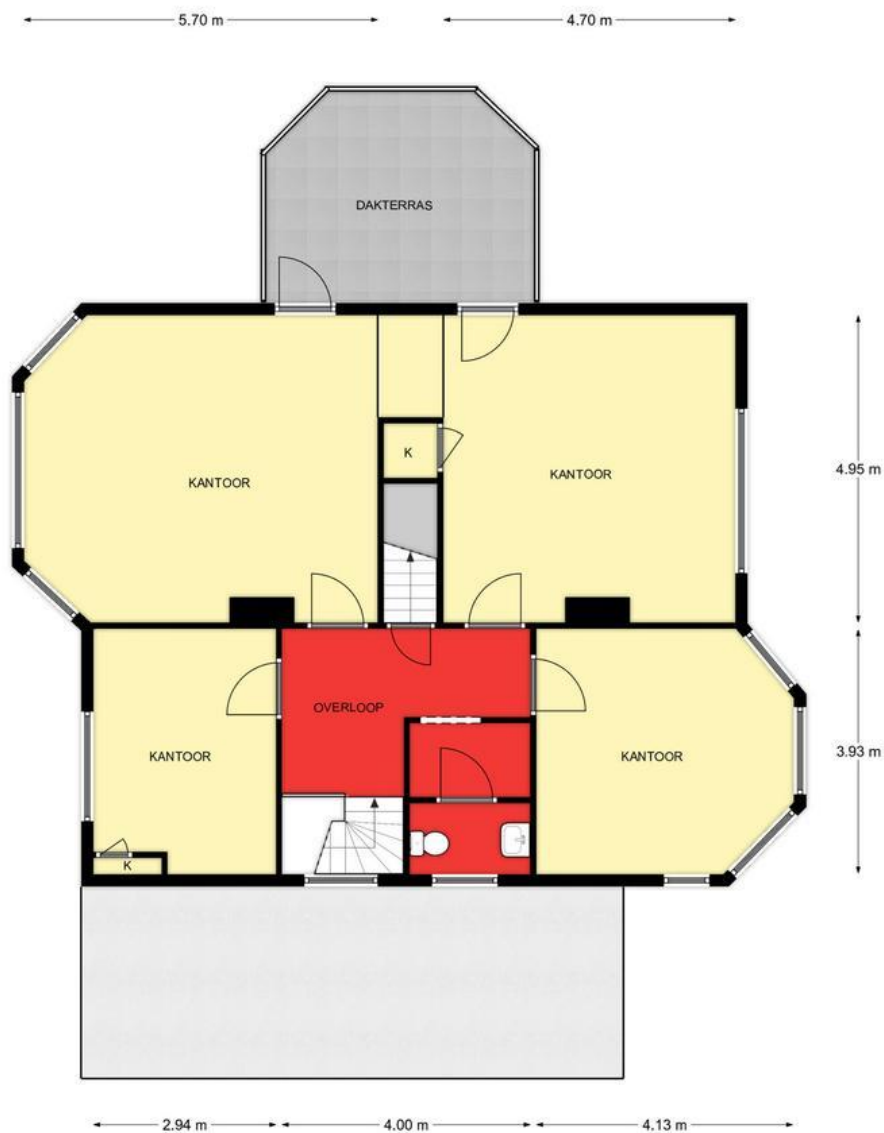




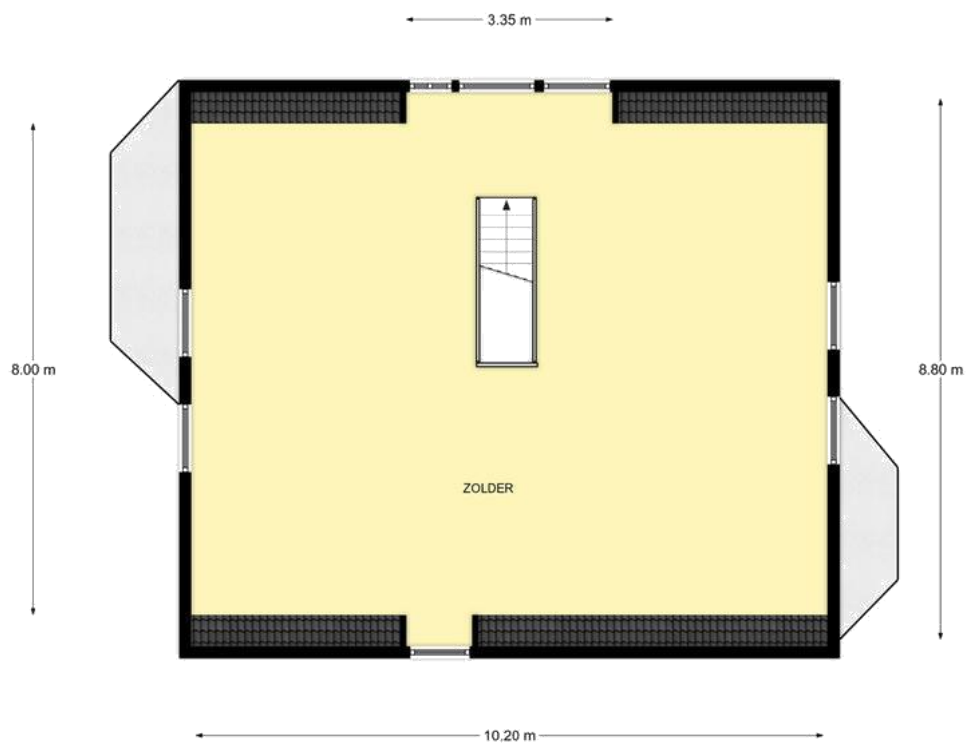
Plattegrond



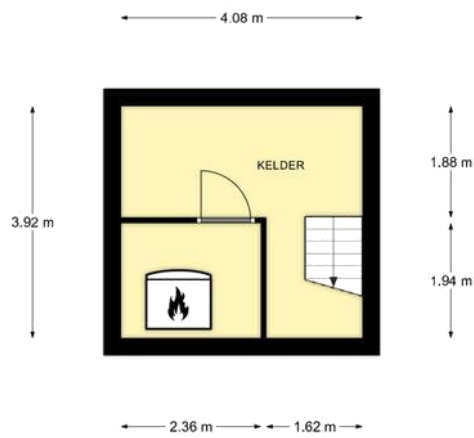
Begane grond, Utrechtseweg 148 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Utrechtseweg 148 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Utrechtseweg 148 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Kelder, Utrechtseweg 148 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort

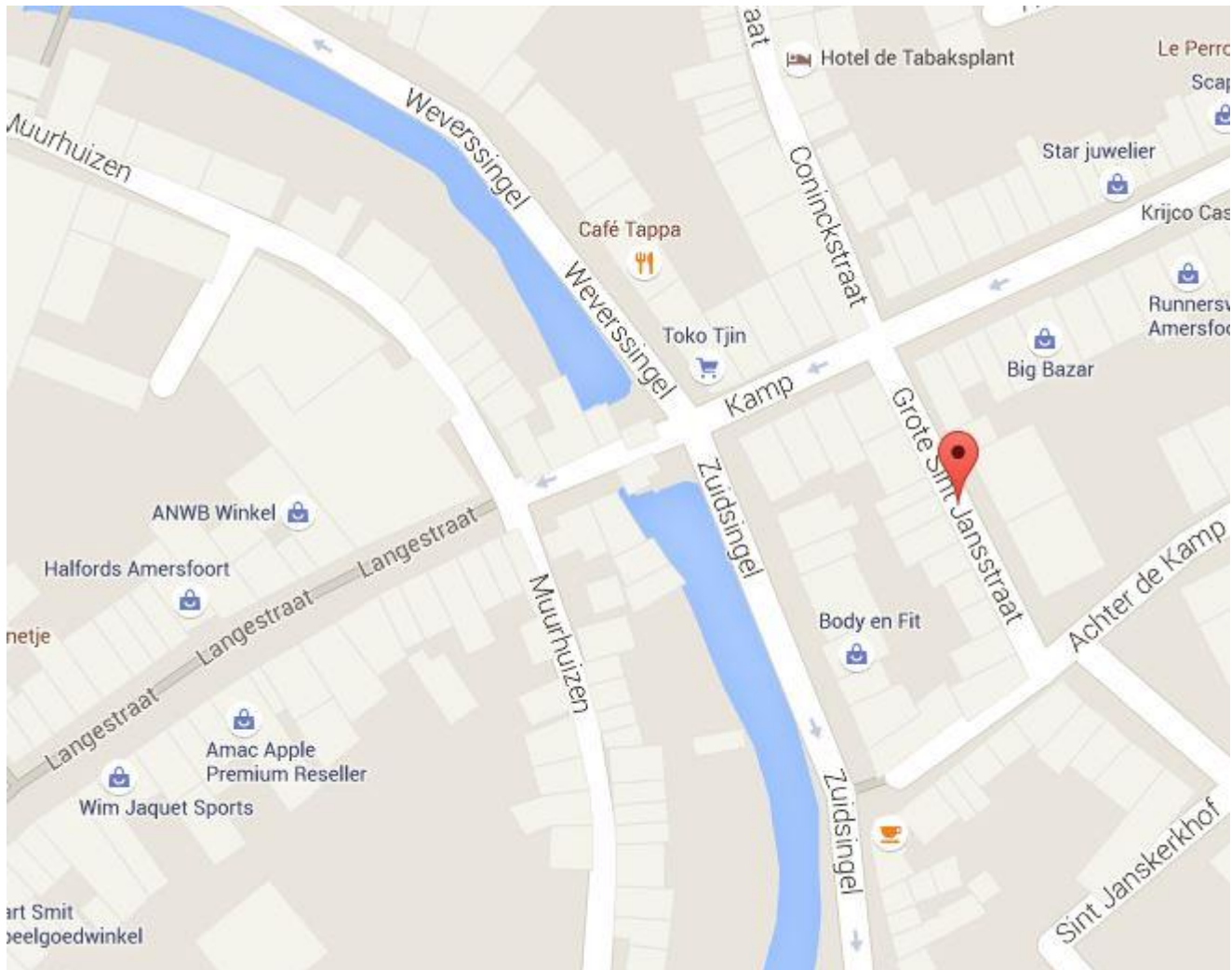


De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06 48 27 13 89



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl