

TE HUUR



Adres: Soesterweg 530, 3812 BP Amersfoort

Huurprijs € 21.000,-- per jaar exclusief BTW

Omschrijving

Bedrijfsruimte met buiten terrein gelegen in de wijk Soesterkwartier aan de westzijde van Amersfoort. Het pand is gelegen in een woonwijk en kent als burens SRO en BSA banden. De eigenaren van deze organisaties hebben plannen het terrein te herontwikkeling naar nieuwe huisvesting voor SRO gecombineerd met nieuwe woningen.

Locatie en bereikbaarheid

Het object ligt op enkele fietsminuten van de Noordzijde van Centraal Station Amersfoort, met goede treinverbindingen naar alle windstreken. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar met eigen vervoer. Zowel de Rijksweg A1 als de Rijksweg A28 zijn eenvoudig te bereiken. Het centrum en het nieuw te ontwikkelen Eemkwartier liggen op fietsafstand.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "soesterkwartier". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de enkelbestemming "bedrijf", bedrijven in categorie 1 en 2. Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte betreft circa 160 m² met een vrij hoogte van 384 cm te betreden door een grote schuifdeur.

Oppervlakte

Bedrijfsruimte: circa 160 m² gebruiksoppervlakte
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Parkeergelegenheid

Het perceel bedraagt circa 350 m² en biedt mogelijkheid om veel parkeerplaatsen te creëren.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 21.000,- exclusief BTW

Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt maximaal 12 maanden.

Aanvaarding

Per direct

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort
Sectie D
Nummer 5890

Garantstelling

Waarborgsom, ter grootte van 3 maanden huurverplichting.



BTW

Er is BTW van toepassing.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.



RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Toilet
Oppervlakte: 160 m²

Gebouw

Naam gebouw: Soesterweg 530
Periode: 1931-1944
Bouwjaar: 1935
Onderhoud binnen: Matig
Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

Omgeving

Ligging: In woonwijk

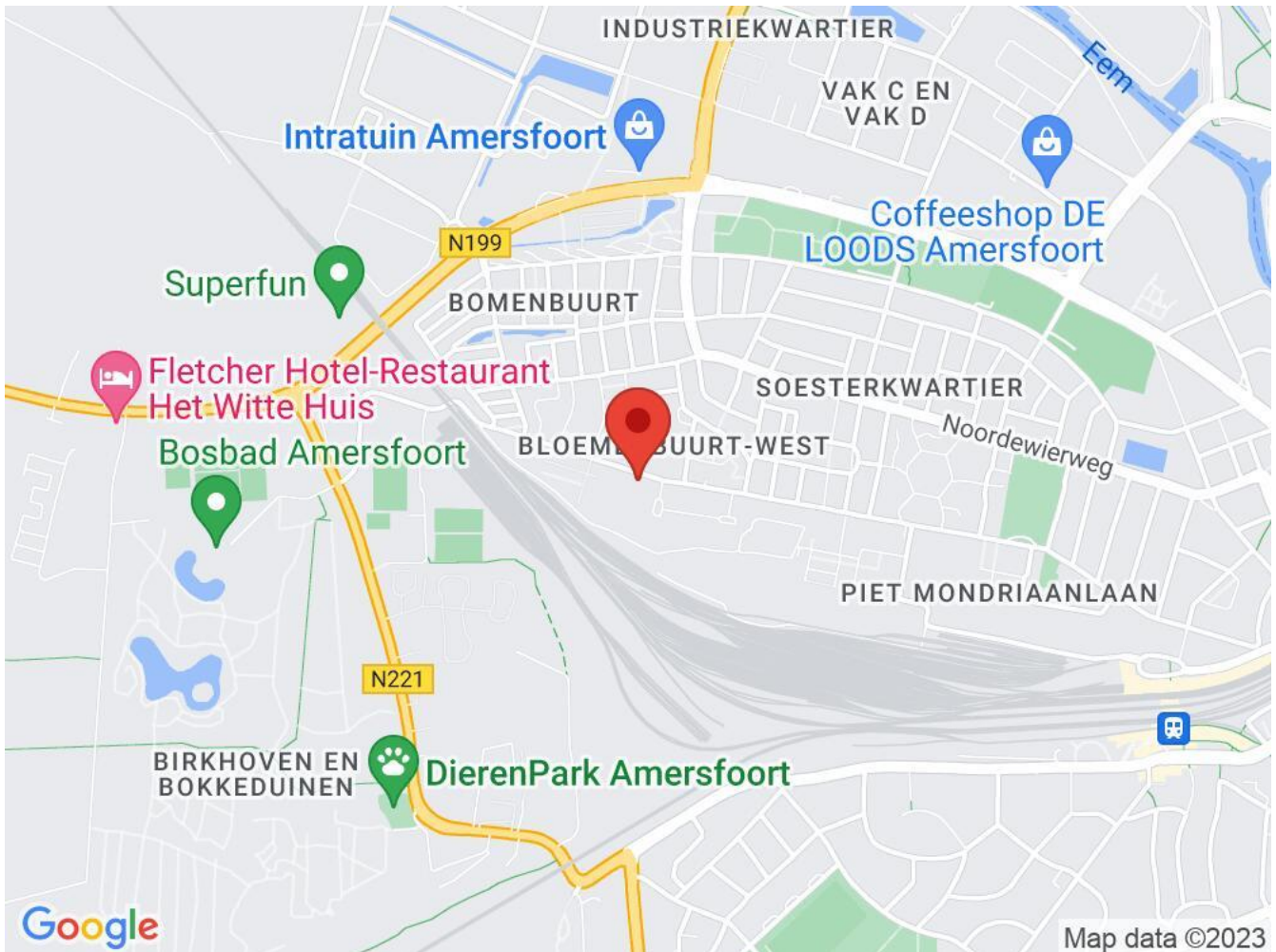
Energie label

F met einddatum 9 maart 2025

Voorziening

Bank: Op 500 m tot 1000 m
↳ Aantal: 1
Ontspanning: Op 500 m tot 1000 m
↳ Aantal: 2
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
↳ Aantal: 5
Winkel: Op 500 m tot 1000 m
↳ Aantal: 9

Locatiekaart



Bereikbaarheid

NS station: Op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

RéBM Bedrijfsmakelaardij
 Grote Sint Jansstraat 1
 3811 HX, AMERSFOORT
 Tel: 033-4768530
 E-mail: amersfoort@rebm.nl



Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426