



HUREN?

Wiekenweg 52H, Amersfoort

Huurprijs € 1.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer informatie? Bel ReBM 033 476 8530 of kijk op rebm.nl.
Bel CMC 033 303 56 00 of kijk op cmc.nl.

In dit opvallende kantoorpand is ruimte te huur! Op de eerste en tweede verdieping is totaal circa 98 m² kantoorruimte beschikbaar. Een unieke en opvallende werkplek door de vide, mooie raampartijen en balkons. Dit alles geeft de ruimte een zeer open uitstraling.

De kantoorruimte beschikt over een eigen, zelfstandige entree met kleinschalige voorportaal, voorzien van een toiletruimte. Via de vaste trap zijn de eerste en tweede verdieping bereikbaar. Het kantoor is zeer modern en hoogwaardig afgewerkt en wordt turn-key opgeleverd, inclusief meubilair. De vloer is afgewerkt met een PVC-visgraatvloer en de kantoorruimten zijn voorzien van airco en verwarming. De pantry is voorzien van een vaatwasser en koelkast. Een prettige bijkomstigheid zijn de balkons, die prima te gebruiken zijn voor een lunch of informeel overleg. Via een vaste trap is ook de tweede verdieping bereikbaar. Hier is een luxe kastenopstelling aanwezig. Van achter jouw bureau heb je een mooi uitzicht over de autoluwe Hogeweg en natuurgebied Bloeidaal, een uitstekende locatie voor een blokje om.

Op het omliggende terrein is voldoende parkeergelegenheid. De ruimte, gelegen op Bedrijvenpark De Wieken Vinkenhoef, is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen op- en afritten van de A28 en de A1 via knooppunt Hoevelaken. De busbaan bevindt zich naast het pand, waardoor ook Intercity-station Amersfoort CS eenvoudig bereikbaar is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Opvallende en instapklare kantoorruimte nabij natuurgebied en goed bereikbaar!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 98 m² kantoorruimte verdeeld over de eerste en tweede verdieping.

De kantoorruimte beschikt over een eigen opgang.

Turnkey oplevering inclusief meubilair.

Open uitstraling door de vide, grote raampartijen en balkons.

Er is voldoende parkeergelegenheid.

Gelegen aan de rand van het bedrijventerrein met zicht op een groene omgeving.



**Tijdens de lunch
een wandeling in
Bloedaal of een
broodje aan de
picknicktafel?**

HUREN?



Amersfoort
Wiekenweg 52H

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

- Het object zal turn-key worden opgeleverd, onder meer voorzien van:
- eigen opgang;
 - PVC-vloer visgraat gelegd;
 - kabelgoten;
 - verwarming middels c.v. installatie i.c.m. vloerverwarming en radiatoren;
 - koeling middels airconditioning;
 - verlichting middels armaturen en hanglampen;
 - stijlvol meubilair wordt om niet ter beschikking gesteld;
 - pantry v.v. vaatwasser en koelkast op de eerste verdieping;
 - luxe kastenopstelling op de eerste verdieping;
 - betegelde toiletruimte met fontein-tje.

Vloeroppervlakte

- De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 98 m² kantoorruimte en is als volgt verdeeld:
- circa 60 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping;

- circa 38 m² kantoorruimte op de tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Energielabel

A, geldig tot 13-12-2030.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "bedrijventerrein e.o. en snelwegen" met de enkelbestemming Bedrijventerrein - 6.

Huurprijs

€ 1.350,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.



Amersfoort Wiekenweg 52H

Huurprijsaanpassing Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten De kantoorunit maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex "Bijen en Vlinders". De VvE draagt zorg voor het terrein en de buitenkant van de kantoorvilla. Zo wordt er tijdig gesnoeid, worden alle gevels eenmaal per jaar gereinigd en worden ook alle ramen aan de buitenzijde tweemaal per jaar gereinigd. Tevens is een voorschot voor de verwarmingskosten, kosten voor elektra en voor het waterverbruik van toepassing. Dit voorschot wordt per jaar op basis van nacalculatie verrekend. Voorschot servicekosten € 225,00 exclusief btw per maand.

Betaling Huurpenningen, voorschot servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?

















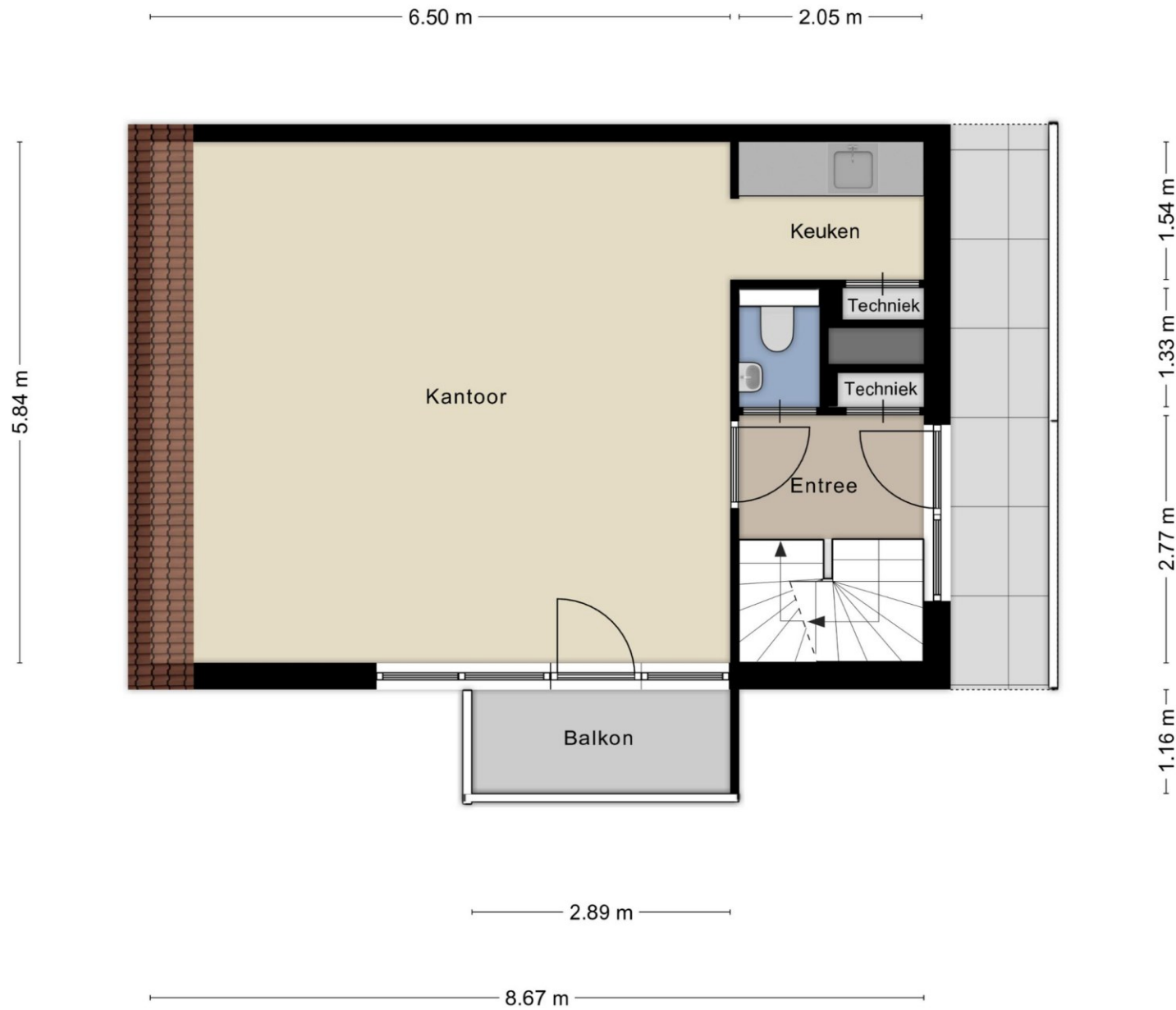




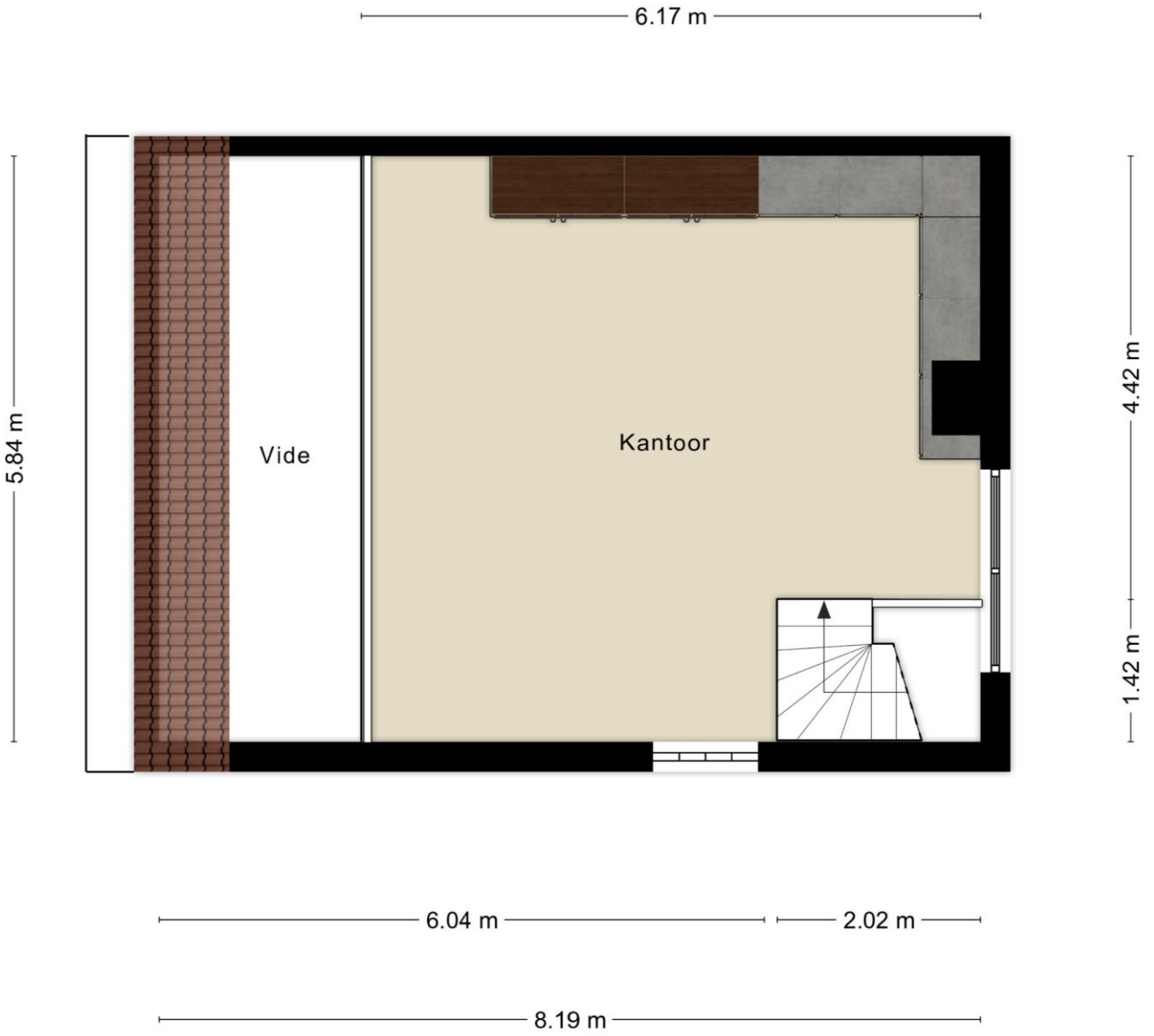
**De kantoorruimte
is gelegen op
bedrijvenpark De
Wieken Vinken-
hoef, nabij knoop-
punt Hoeveaken
en bushaltes.**

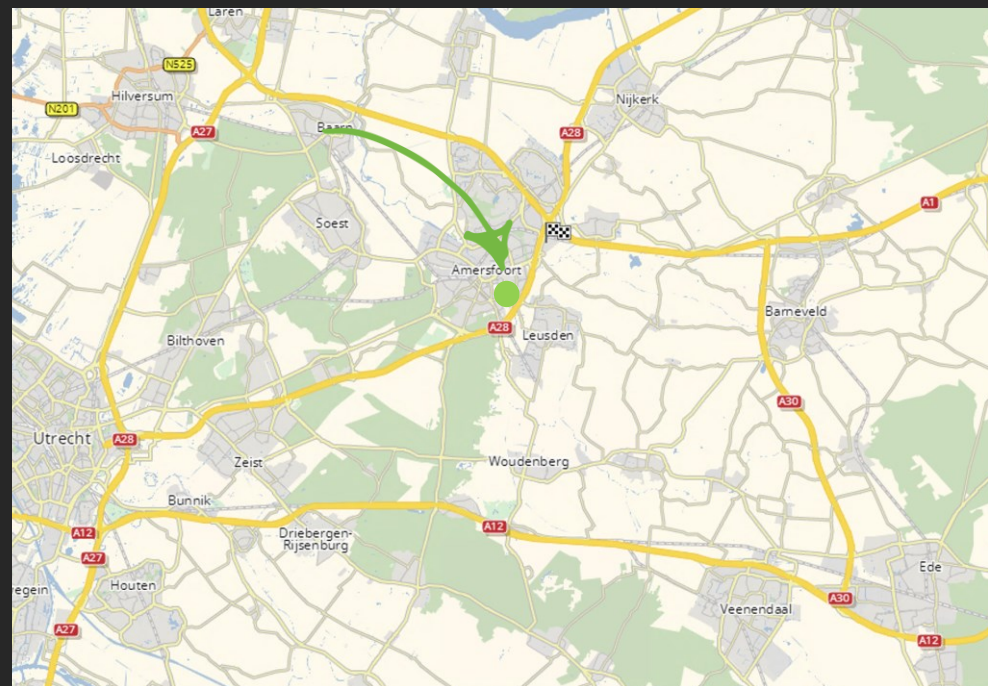
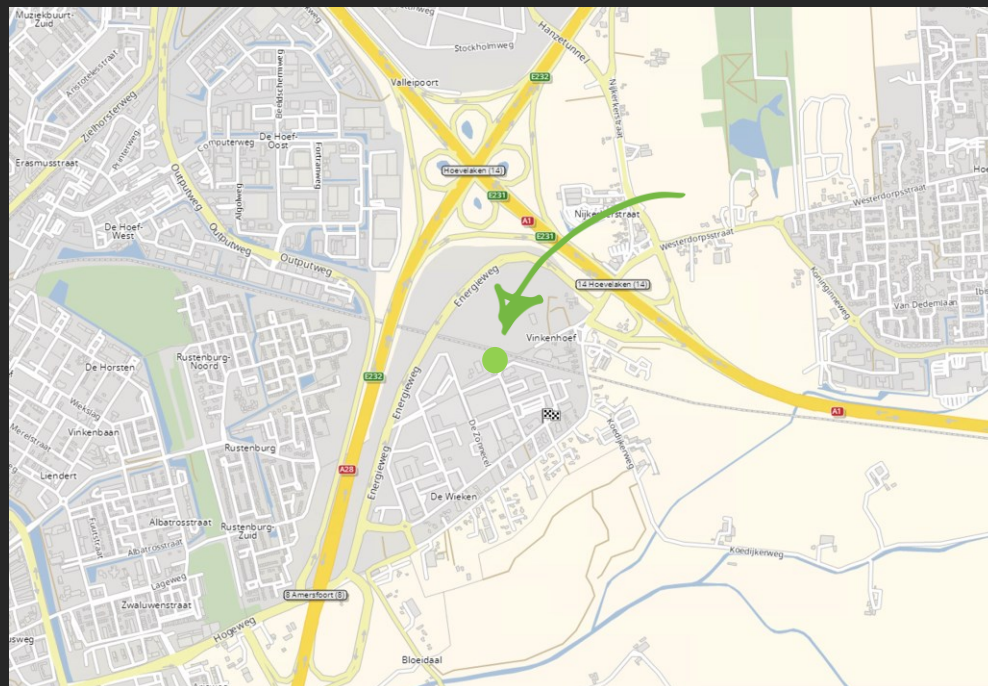
HUREN?

Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping







Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

Joucke van Driesten
06 - 57 67 92 35
joucke@cmc.nl



Amersfoort

Terminalweg 36
3821 AJ Amersfoort

033 - 303 56 00
info@cmc.nl
cmc.nl

RéBM Bedrijfsmakelaardij

Fatima Pieper
06 - 52 08 44 26
fatima@rebm.nl



Amersfoort

Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX Amersfoort

033 - 476 85 30
info@rebm.nl
rebm.nl

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars en RéBM Bedrijfsmakelaars staan niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.