

TE HUUR



MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE IN KLEINSCHALIG BEDRIJVENCOMPLEX OP BEDRIJVENTERREIN
DE PLANTAGE IN LEUSDEN

Omschrijving

Deze tussenunit heeft een bruto vloeroppervlak van ca. 110 m², verdeeld over ca. 55 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 55 m² kantoorruimte op de verdieping. Het pand is volgens de laatste ontwikkelingen duurzaam gebouwd en is o.a. voorzien van een elektrische overheaddeur (ca. 3 m hoog x 3,4 m breed), ledverlichting en vloerverwarming op de begane grond en de verdieping. Op de verdieping zijn er verder 3 kantoor kamers, een toiletruimte met hangend toilet en een pantry met koelkast.

Locatie

De tussen-unit is gelegen op bedrijventerrein De Plantage, aan de rand van het dorp Leusden, vlakbij het prestigieuze nieuwe AFAS Experience Center en de op- en afrit Leusden van de A28. Dé perfecte locatie voor de startup van uw nieuwe of reeds bestaande bedrijf. Omdat de unit de mogelijkheid heeft om een deel te gebruiken als opslagruimte en als werkruimte is het daarmee bijvoorbeeld zeer geschikt voor ondernemers met een webshop of aannemers met voorraden.

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte ligt dichtbij de snelweg A 28 en ook de A1 ligt op nog geen 5 minuten rijden. Met bus 17 of 217 bent u in ca. 15 minuten op het CS van Amersfoort, waarvandaan diverse treinen rijden naar Amsterdam, Rotterdam, Apeldoorn, Zwolle, Enschede, Leeuwarden etc. In de buurt van het pand komt een groot theater, verder zijn er diverse bedrijven gevestigd zoals Hotel Van der Valk, Intergamma, Sportcentrum Theo Meijer, AFAS Software, Verzekeraar Arag en Schreuder Ruitenbeek installatiebeheer.

Vloeroppervlak

Het vloeroppervlak van deze tussenunit bedraagt ca. 110 m² verdeeld over de begane grond ca. 55 m² en de verdieping ca. 55 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "t Spiegel 2010". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Leusden.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd inclusief:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur ca. 3 m hoog x 3,4 m breed
- Monoliet afgewerkte betonvloer belastbaar tot 1000 kg/m² op de b.g.g., de betonvloer op de verdieping is belastbaar tot 500 kg/m²
- Vloerverwarming op de b.g.g. en de verdieping, er zijn geen radiatoren
- Gespackte plafonds en wit geschilderde wanden
- Opbouwledverlichting
- Pantry met koelkast
- C.V. ketel
- Hangend toilet met in de ruimte tegels tot aan plafond

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het terrein, eigendom van de VvE.

Aanvangshuurprijs

€ 1.175,- per maand excl. BTW voor deze unit in nette afgewerkte staat.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Bij het sluiten van de huurovereenkomst zal een waarborgsom worden gevraagd ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

€ 495,- per jaar. Daarnaast sluit huurder voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

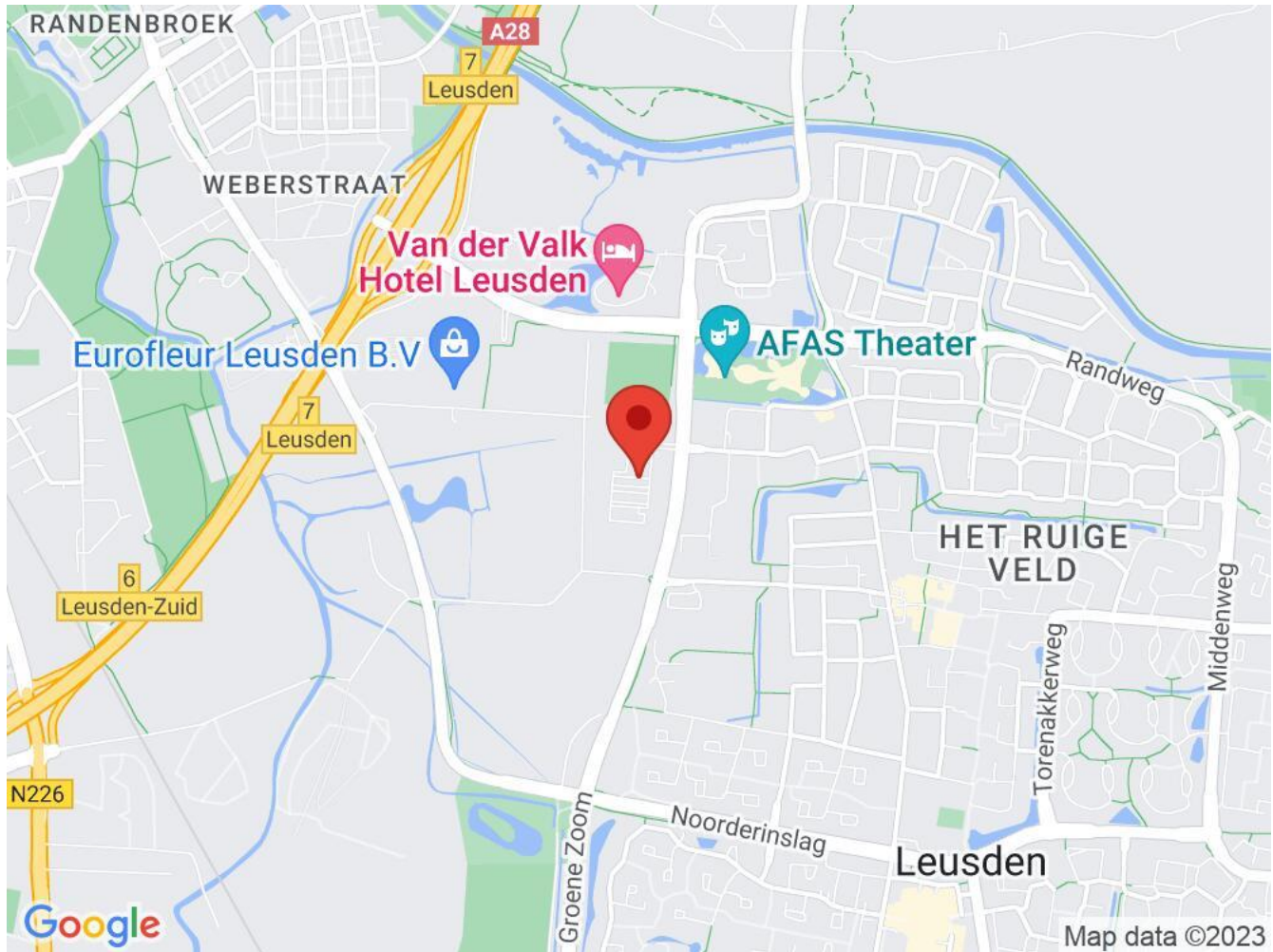
Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



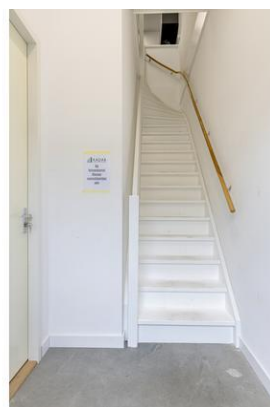
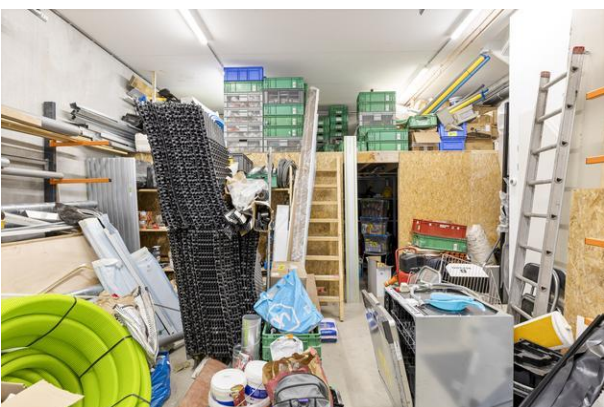
Bereikbaarheid

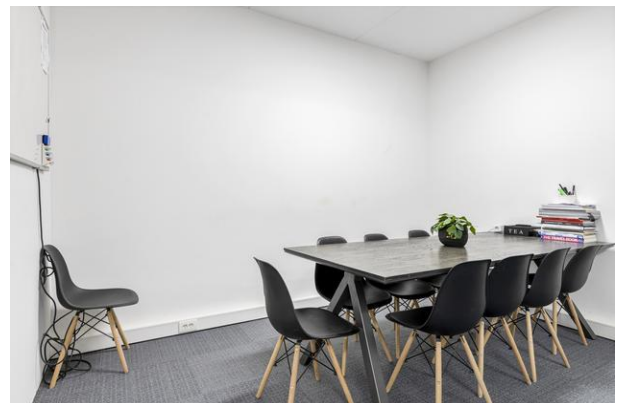
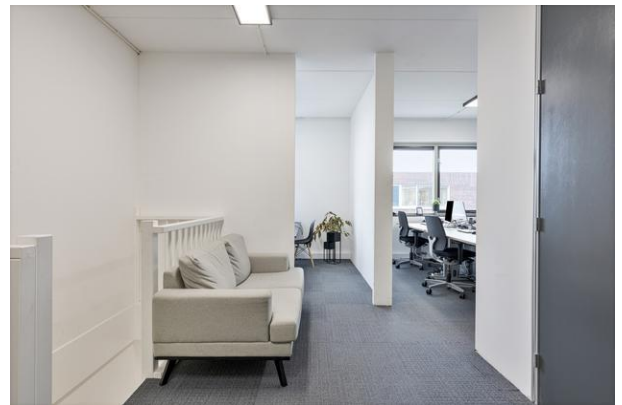
Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's

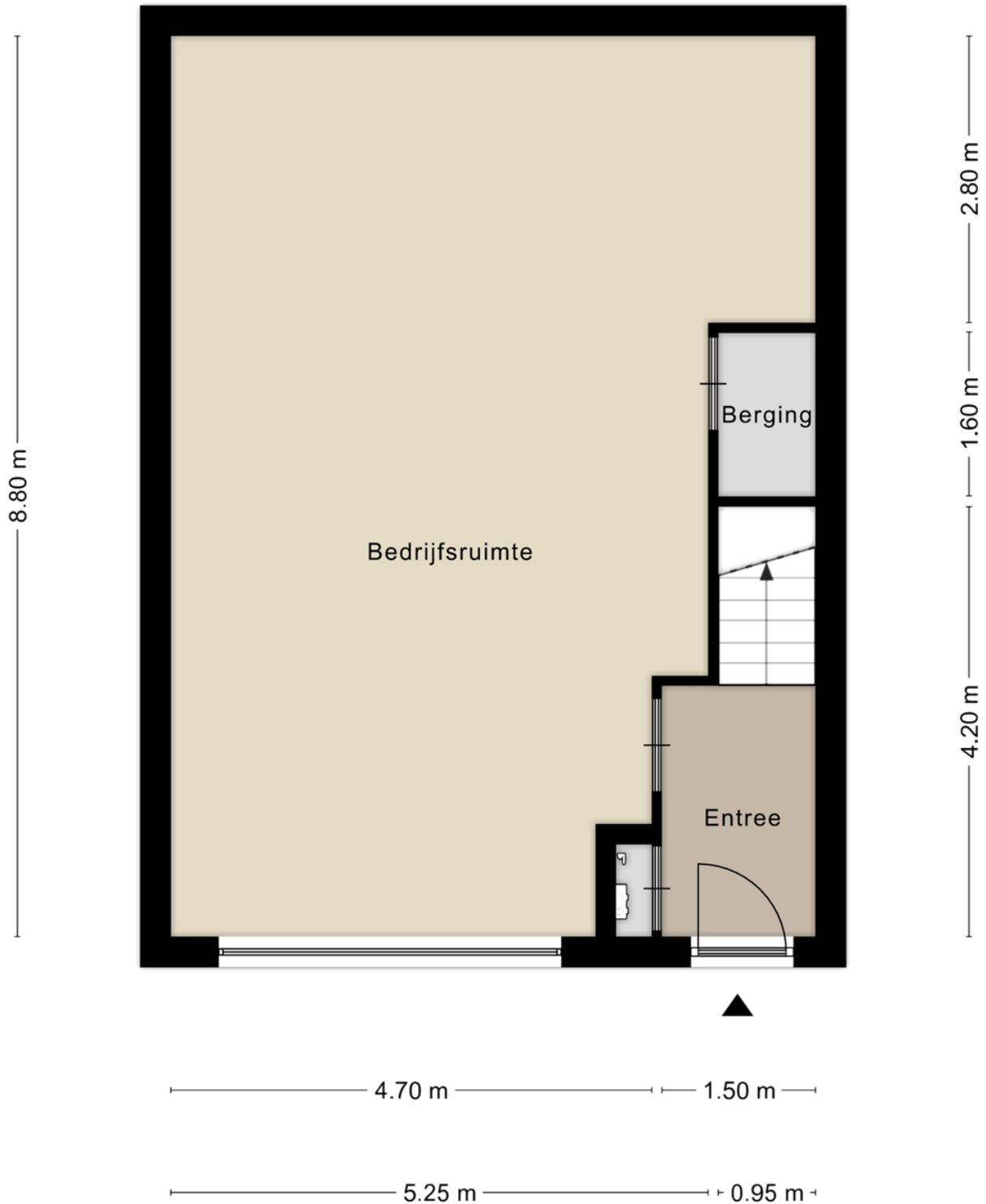






6.30 m

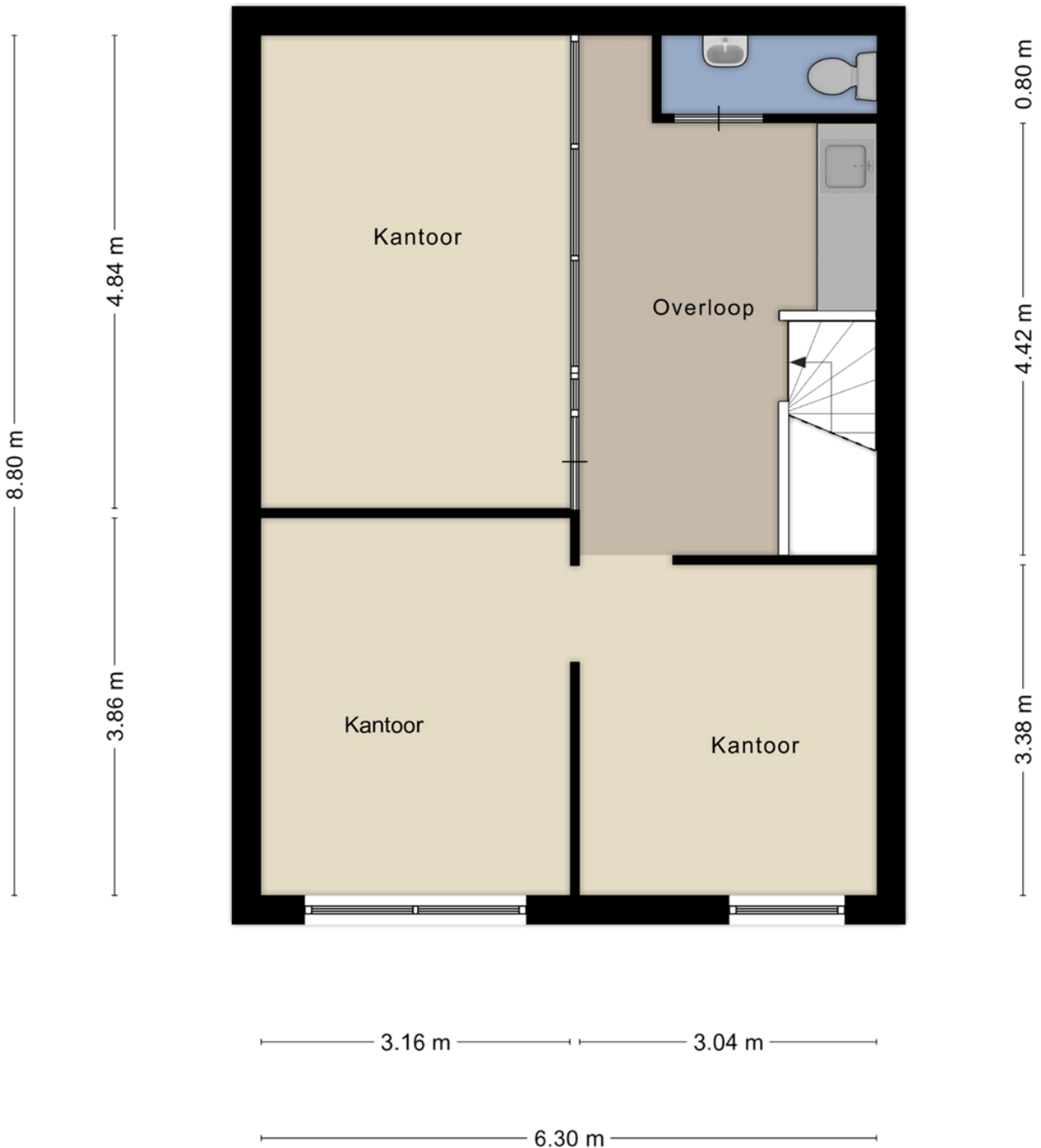
Plattegrond



5.30 m

3.16 m

2.20 m



Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426