

TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE



Adres: Chromiumweg 161, 3812 NM Amersfoort

Huurprijs € 1.195,- per maand excl. servicekosten

Omschrijving

Hoekunit te huur met krachtstroom! De Chromiumweg 161 Amersfoort is gelegen op het representatieve bedrijvenverzamelcomplex 'De Poort' op industrieterrein 'De Isselt'.

Indeling van de bedrijfsunit: b.g.g.: een verwarmde showroom c.q opslagruimte met overheaddeur en toilet.

De eerste verdieping heeft een pantry, ruime overloop en twee kantoorruimtes.

Het terrein is middels een hekwerk afgesloten.

Locatie

Deze bedrijfsunit bevindt zich op het oudste bedrijventerrein van Amersfoort, Isselt. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A28 of A1. Het CS station Amersfoort ligt op 10 minuten fietsen. De Isselt beschikt zelfs over een eigen haven aan de Eem.

Vloeroppervlak

Oppervlakte begane grond ca. 84 m² bvo, eerste verdieping ca. 84 m² bvo.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten, derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Vloerbelasting

Begane grond 2.000 kg/m².

Verdieping 400 kg/m².

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte beschikt over een overheaddeur (3 x 2.8) en een gladde betonvloer, toilet, radiatoren, meterkast, krachtstroom en brandslanghaspel.

De kantoorruimte wordt opgeleverd inclusief systeemplafonds met verlichting, vloerbedekking, pantry, cv-installatie en elektravoorziening.

Het pand is voorzien van dakisolatie en dubbele beglazing.

Parkeren

Aanwezig is één genummerde parkeerplaats beschikbaar op het terrein. Tevens is er in overleg 1 ongenummerde parkeerplaats beschikbaar. Het terrein wordt afgesloten door een hek en heeft een laadpunt voor een elektrische auto.

Huurprijs

De huur bedraagt € 1.195,- per maand; vrij van BTW.

Voorschot servicekosten

Het voorschot servicekosten op nacalculatie bedraagt ca. € 50,- per maand exclusief BTW als bijdrage aan het onderhoud van de installaties (cv, overheaddeur, blussers en haspels, glasbewassing, cameratoezicht en terreinonderhoud)

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af voor gas, water, elektra en data.

BTW

Er is geen BTW van toepassing.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurgarantie

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Huur- en verlengingstermijn

Vijf jaar met vijf optie jaren. Afwijkende termijnen in overleg.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015.

Aanvaarding

Per direct.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart

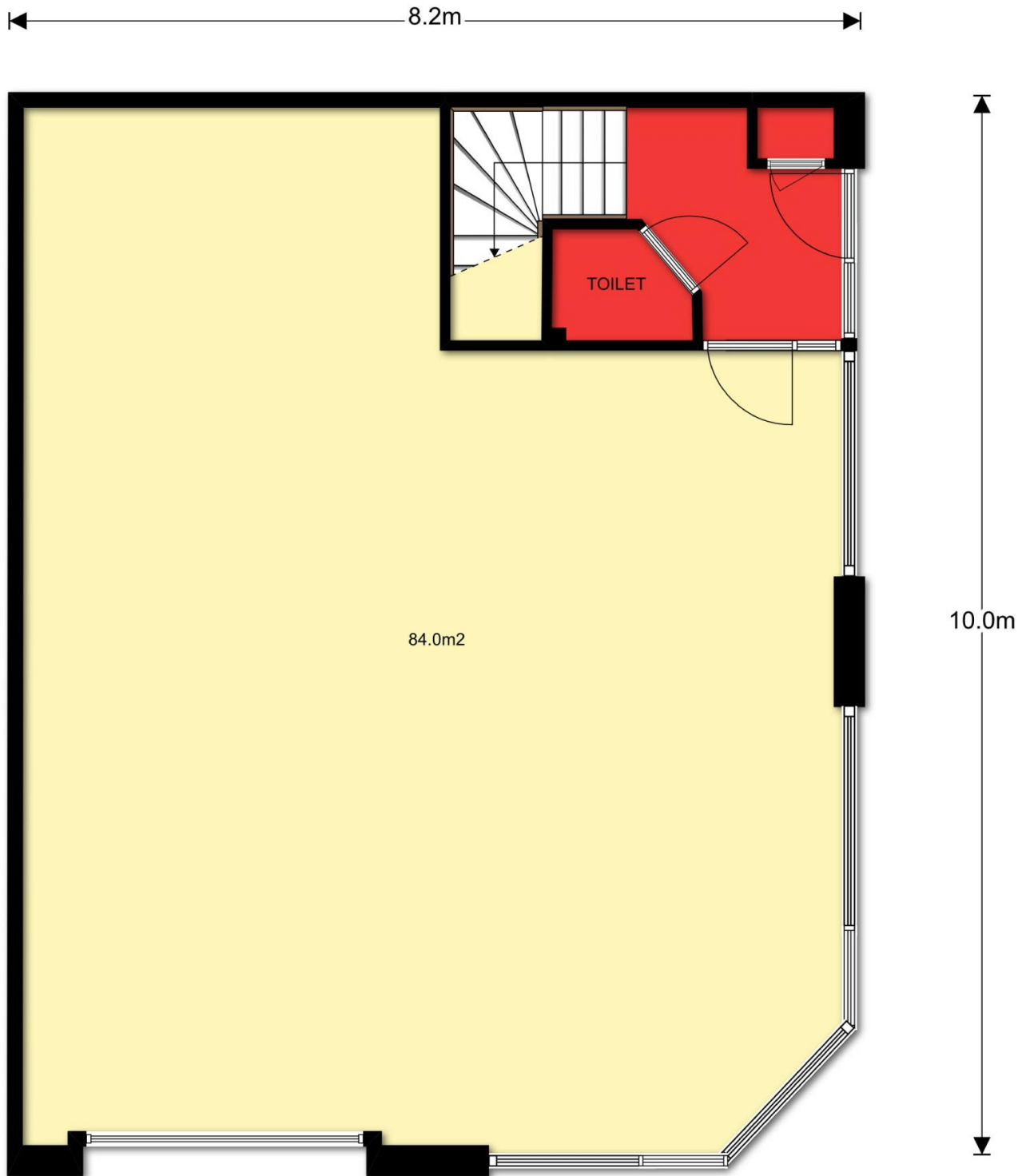


Foto's

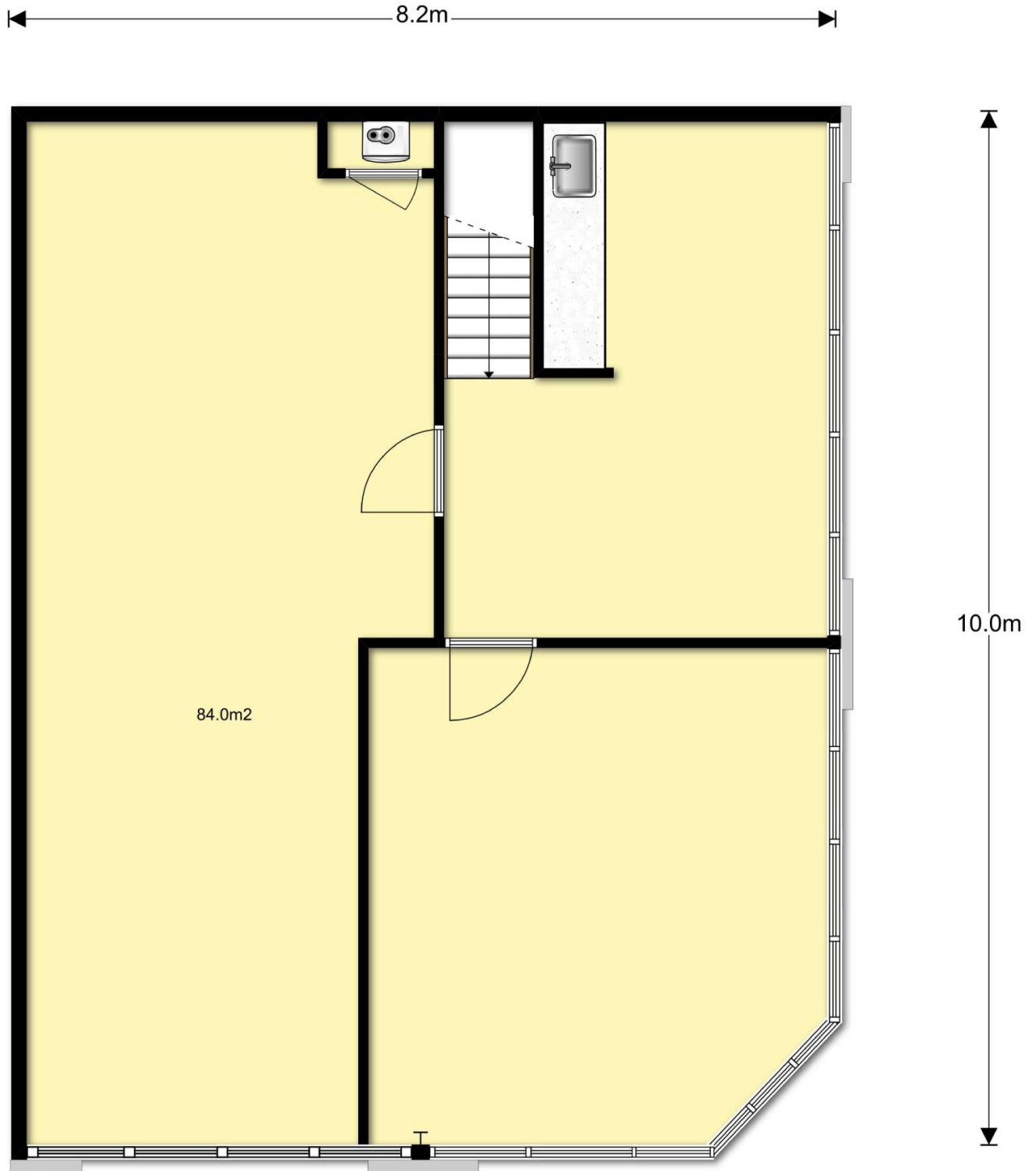




Plattegrond Begane Grond



Plattegrond eerste verdieping



Amersfoort

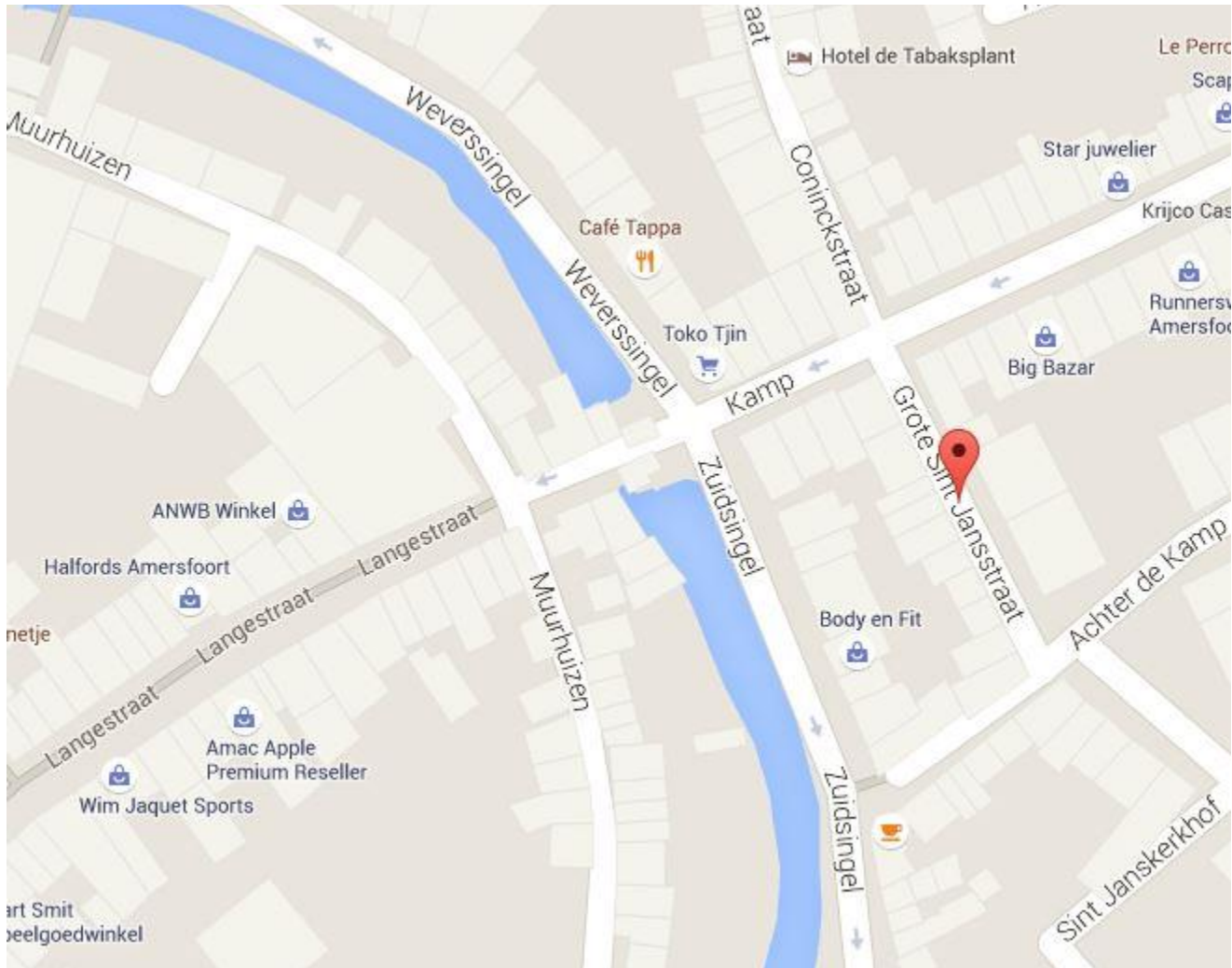


De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Arjen Jansma is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact ons op.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma RT

06 48 27 13 89



Simone Ruijter

06 14 79 29 31