

TE HUUR



Adres: Langestraat 8, 3811 AG Amersfoort

Huurprijs € 79.500,- excl. BTW per jaar

Omschrijving

In het hart van het winkelcentrum van Amersfoort, bieden wij deze zeer representatieve winkelruimte met opslagkelder voor de verhuur aan. Dit unieke historische winkelpand (hoekligging) ligt middenin het levendige centrum aan de bekendste en drukste winkelstraat van Amersfoort, de Langestraat. De winkel heeft een frontbreedte van ca. 5 meter plus ca. 8 meter en is gelegen op een hoek naast winkelketen WE Fashion. De winkel zelf heeft een oppervlakte van ca. 125 m² BVO en de kelderruimte is ca. 88 m² BVO.

Locatie

De winkelruimte ligt op een A1-locatie in de levendige, historische binnenstad. De Langestraat is de langste winkelstraat in het centrum binnen de stadsmuur met een diversiteit aan winkels, horeca en musea. Er zijn retailers gevestigd als ICI Paris XL, Snipes, Etos, WE Fashion, Sent By, Holland & Barrett maar er is ook een verscheidenheid aan horecagelegenheden. De winkels, de vele gezellige horeca, de bezienswaardigheden, de diverse markten, musea, festivals etc. maken Amersfoort een aantrekkelijke stad voor zowel de inwoners, dagjesmensen als toeristen.

De winkels in het centrum zijn geopend van 9.00 – 18.00 op doordeweekse dagen, de koopavond is standaard op donderdagavond en de meeste winkels zijn elke zondag voor een koopzondag open.

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en ook met eigen vervoer. Er is voldoende betaald parkeren in de directe omgeving. Vlakbij het winkelpand bevindt zich een grote overdekte fietsenstalling. De Langestraat is van maandag t/m vrijdag toegankelijk voor autoverkeer tussen 7.00 u en 11.00 u.

Vloeroppervlak

De winkelruimte is circa 125 m² BVO

De kelderruimte is circa 88 m² BVO

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum-2".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt casco verhuurd echter in de huidige staat opgeleverd, waarbij onder meer de volgende zaken éénmalig om niet aan huurder worden verstrekt:

- wand- en plafonduafwerking;
- warmtegordijn;
- airco;
- mechanische ventilatie;
- rolluik;
- vloerbedekking;
- pantry;
- toilet.

Parkeren

Bij het gehuurde is geen eigen parkeergelegenheid. Parkeren in de binnenstad van Amersfoort is zeer gemakkelijk en tarieven voor parkeren zijn redelijk qua prijs. De meeste parkeergarages liggen ideaal in en rondom de binnenstad van Amersfoort en er zijn altijd voldoende parkeerplaatsen te vinden, binnen minuten loop je de binnenstad binnen.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 79.500,- per jaar excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte).

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Oppervlakte: 213 m²
Frontbreedte: 500 cm + 800 cm
Verdiepingen: 2 (begane grond en kelder)
Welstandsklasse: A1
Detailhandel: Ja

Energielabel

A+ met einddatum 19 december 2032

Parkeren

Betaald parkeren

Gebouw

Periode: 1906-1930
Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

Omgeving

Welstandsklasse: A1
Ligging: Winkelgebied stadscentrum

Locatiekaart



Bereikbaarheid

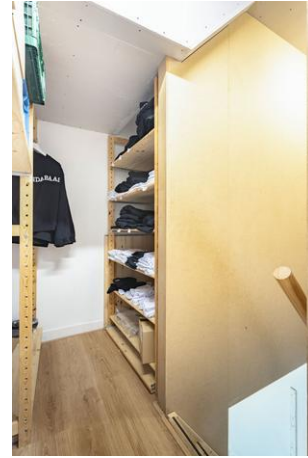
De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer en ook met eigen vervoer. Er is voldoende betaald parkeren in de directe omgeving. Vlakbij het winkelpand bevindt zich een grote overdekte fietsenstalling.

De Langestraat is van maandag t/m vrijdag toegankelijk voor autoverkeer tussen 7.00 u en 11.00 u.

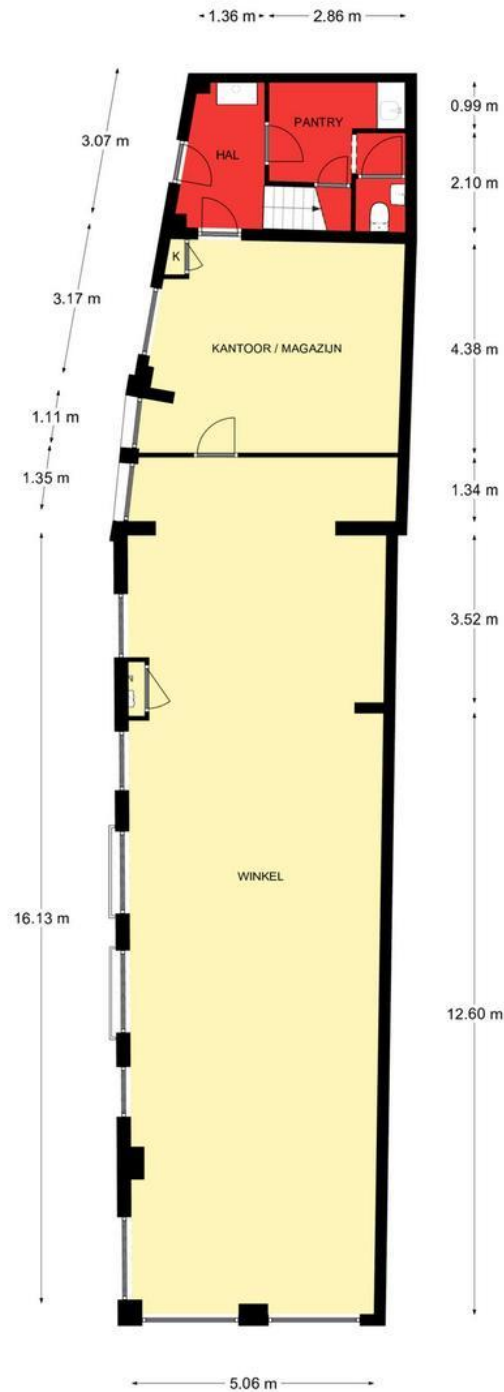
Foto's



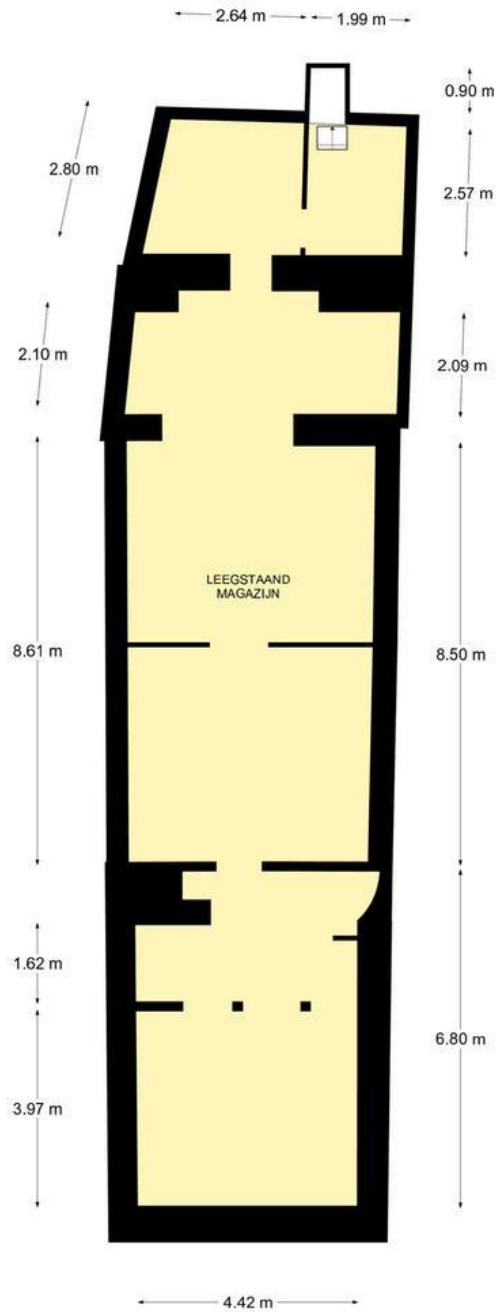




Plattegrond



Begane grond, Langestraat 8 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Kelder, Langestraat 8 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426