

TE HUUR



Wickenweg 52 D en H, 3815 KL Amersfoort

Huurprijs € 2.150,- per maand

Omschrijving

Geschakelde kantoorvilla met zeer eigentijdse en industriële uitstraling met eigen tuin. Het representatieve pand ligt aan de rand van het kantorencomplex direct aan een groenstrook met vrij uitzicht op villa's gelegen aan de Hogeweg. Het kantoorpand is als geheel te huur, maar er bestaat ook de mogelijkheid om een deel te huren. De begane grond en de eerste/tweede verdieping zijn namelijk uitstekend te splitsen in twee kantoorappartementen met ieder appartement zijn eigen entree en faciliteiten.

Er zijn in totaal 3 parkeerplaatsen, waarvan 1 ten behoeve van de begane grond en 2 parkeerplaatsen voor de eerste en tweede verdieping tezamen. Door de centrale ligging, goede bereikbaarheid en aansluiting met de snelwegen en de nabijheid van de binnenstad van Amersfoort vormt dit een zeer geschikte vestigingsplaats.

Indeling:

Buitenruimte met mogelijkheid om bijvoorbeeld een picknicktafel te plaatsen.

Begane grond: entree, hal, trapopgang, toilet, meterkast, kantoorruimte, spreekkamer en pantry.

Eerste verdieping: entree, hal (overloop), toilet, meterkast, kantoorruimte en pantry.

Tweede verdieping: kantoorruimte met opslagruimte middels kastenwand.

De kantoorvilla is op elke verdieping voorzien van airco, PVC-vloer visgraat gelegd, verlichting en luxe caparol wandafwerking.

Locatie

De kantoorvilla is onderdeel van bedrijvencomplex Bijen & Vlinders en ligt op bedrijvenpark De Wieken Vinkenhoef aan de lommerrijke weg tussen Amersfoort en Hoevelaken. De aanwezigheid van veel hoogwaardige kantoorpanden met een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago. Dit bedrijvenpark telt bijna 100 bedrijven en met elkaar willen ze koploper zijn op het gebied van duurzaamheid en werken ze nauw samen om een CO2-neutraal, circulair bedrijventerrein te worden. Een andere prioriteit is veilig werken. Hun Keurmerk Veilig Ondernemen is daarvoor de garantie voor ondernemers, medewerkers en bezoekers van een veilige omgeving.

Aangrenzend aan het bedrijvenpark ligt het prachtige recreatie- en natuurgebied Bloeidaal met een oppervlakte van ca. 32 ha. Wie in de pauze of na het werk even lekker wil buiten zijn om bijvoorbeeld te wandelen, te fietsen of hard te lopen hoeft slechts de Hogeweg over te steken.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidoostelijke oksel van knooppunt Hoevelaken (A28/A1); de kruising van de rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en de A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle). De bereikbaarheid is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend te noemen. Met bus 102 ben je binnen 16 minuten op CS Amersfoort. Een bushalte ligt op loopafstand en met de fiets ben je in je ongeveer 10 minuten bij station Amersfoort-Schothorst.

Vloeroppervlak

De beschikbare kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 161 m² BVO.

Begane grond ca. 63 m² BVO

1e verdieping ca. 60 m² BVO

2e verdieping ca. 38 m² BVO

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein 6 De Wieken Zuid", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ruimtelijkeplannen.nl, ons kantoor of bij de gemeente.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- spreekkamer begane grond gemaakt van zwart stalen profielen met glas;
- 2 x pantry, waarvan 1 voorzien van vaatwasser en koelkast;
- 2 x toilet;
- airco op iedere verdieping;
- vloerverwarming en radiatoren;
- per unit een slimme thermostaat;
- PVC-vloer visgraat gelegd;
- LED verlichting;
- luxe caparol wandafwerking;
- kabelgoten;
- inbouwarmaturen.

Parkeren

De kantoorvilla beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen

Energie label

Het gebouw heeft energielabel A, geldig tot 15 december 2030.

Huurprijs

De huurprijs voor het totale pand bedraagt per maand € 2.150,- excl. BTW en servicekosten.

Wanneer wordt gekozen voor een gedeeltelijke huur, geldt:

Kantoorruimte begane grond (52 D): € 1.150,- excl. BTW en servicekosten;

Kantoorruimte 1e en 2e verdieping (52 H): € 1.300,- excl. BTW en servicekosten.

Huurbetaling

De huurbetaling is per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van 5 jaar met 5 optie jaren. Met een opzegtermijn van 12 maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de servicekosten en BTW.

VvE

Het pand maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Appartementencomplex "Bijen en Vlinders". De VvE draagt zorg voor het terrein en de buitenkant van de kantoorvilla. Zo wordt er tijdig gesnoeid, worden alle gevels eenmaal per jaar gereinigd en worden ook alle ramen aan de buitenzijde tweemaal per jaar gereinigd. De bijdrage hiervan is:

- Gehele pand : € 297,03 : opgebouwd uit: 3x parkeerplaats, 2x unit
- Onder unit : € 142,73 : opgebouwd uit: 1x parkeerplaats, 1x unit
- Boven unit : € 154,30 : opgebouwd uit: 2x parkeerplaats, 1x unit

Voorschot servicekosten

Er is een voorschot dat bedraagt € 142,58 per maand excl. BTW voor verwarmingskosten, kosten voor elektra en voor het waterverbruik. Dit is een voorschot en wordt per jaar op basis van nacalculatie verrekend.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), of model januari 2015 (kantoor).

Aanvaarding

In overleg. Op korte termijn mogelijk.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

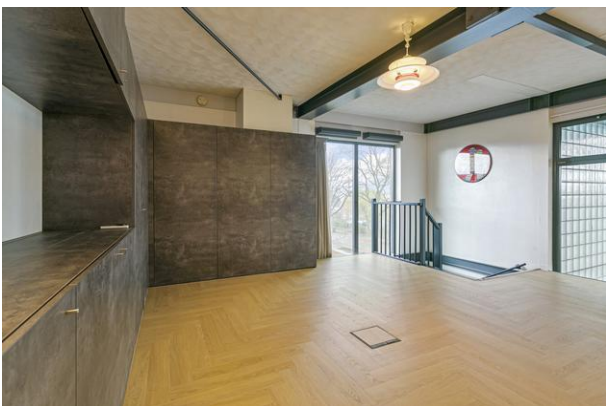
NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's



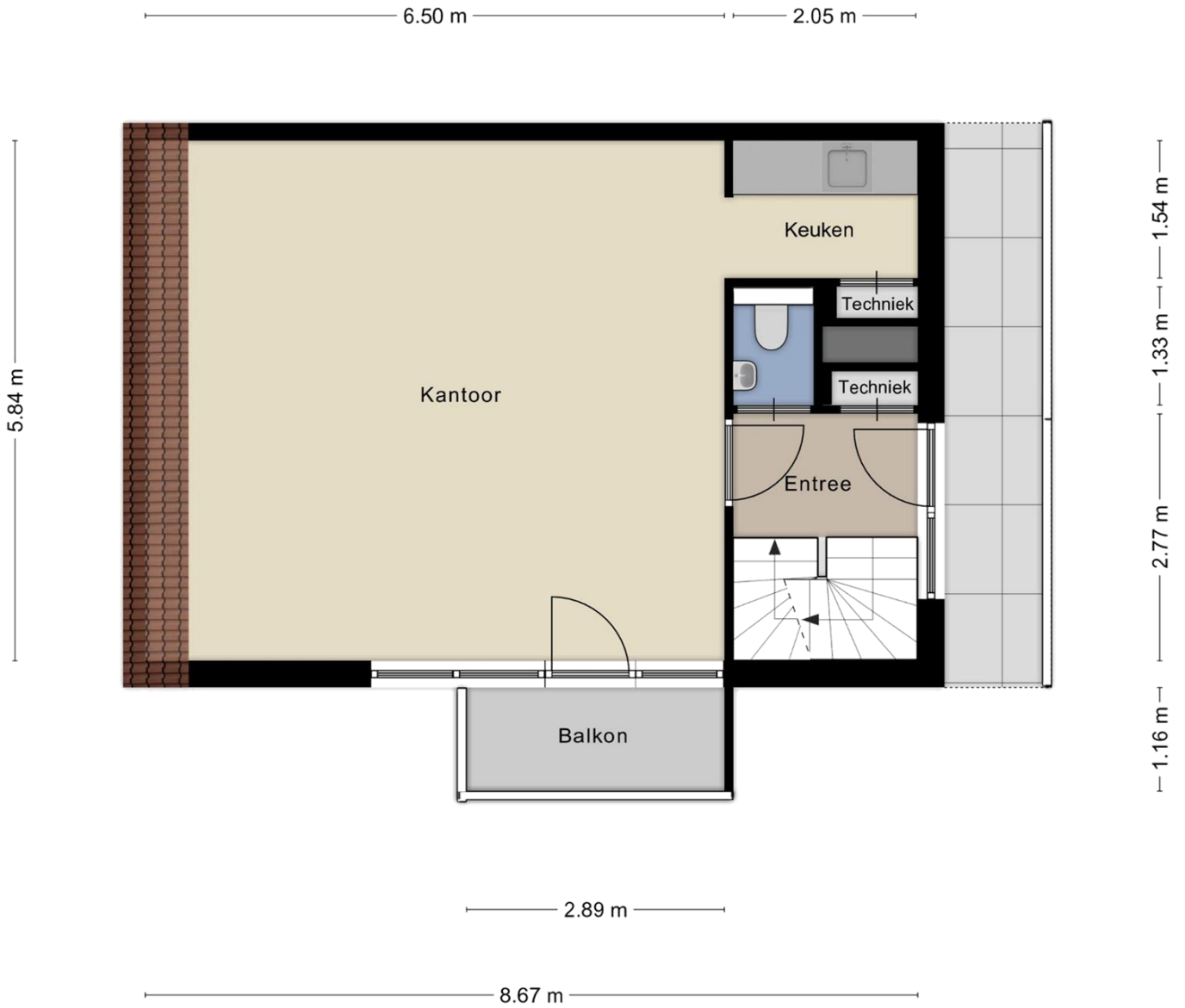




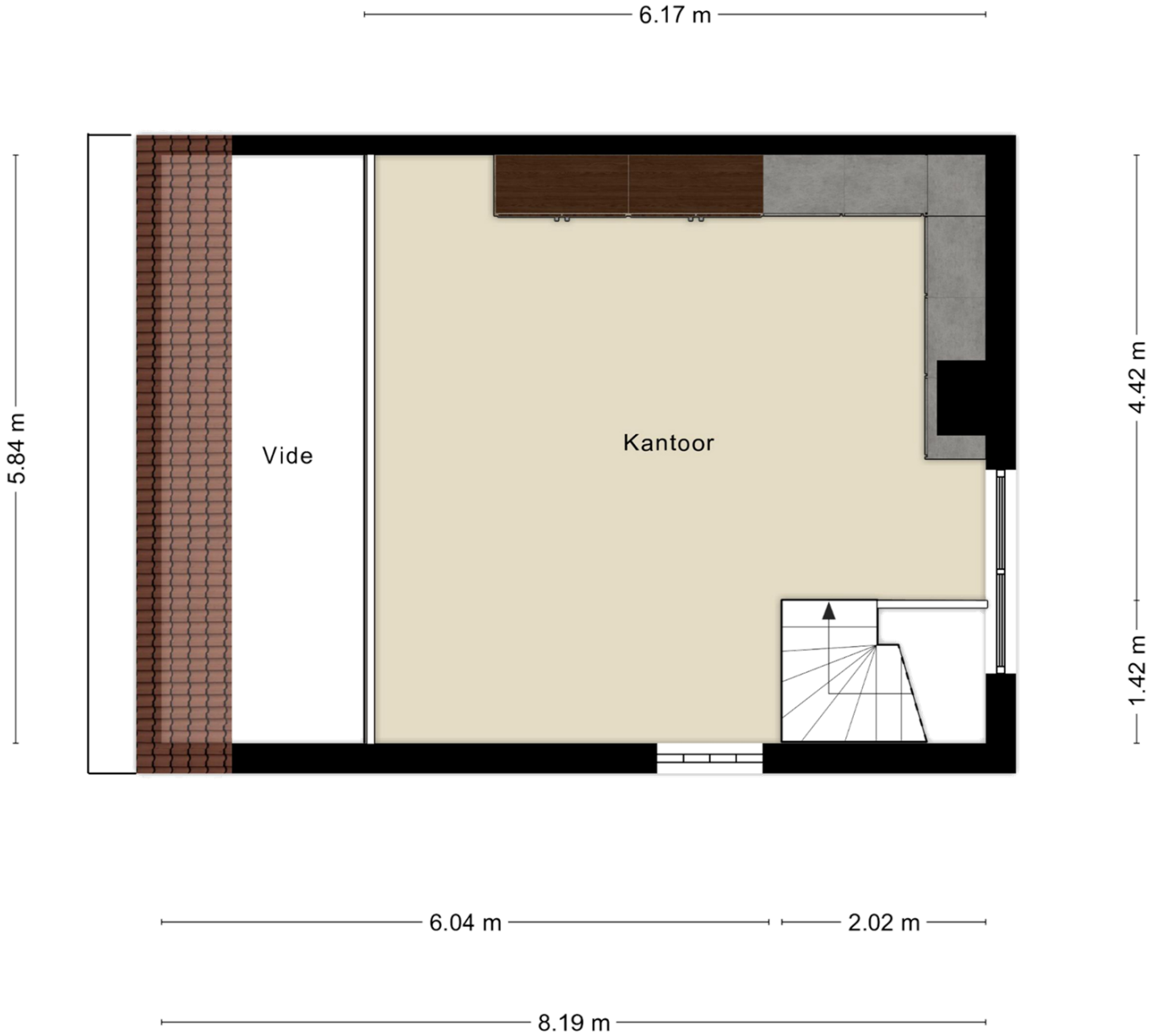
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl