

TE KOOP



Adres: Wickenweg 42 K, 3815 KL Amersfoort

Vraagprijs € 220.000,- k.k. exclusief BTW

Omschrijving

Op bedrijvenpark De Wieken Vinkenhoef, direct gelegen aan de A28, staat deze bedrijfsunit. De unit is in 2017 opgeleverd en bestaat uit circa 46 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 46 m² multifunctionele ruimte op de verdieping. De unit beschikt over een elektrische overheaddeur, pantry en toilet. Omdat er sinds de oplevering vrijwel niets aan de unit is aangepast, kunt u deze geheel naar eigen wens indelen c.q. afbouwen. In de unit is geen verwarming aanwezig.

Unieke bijkomstigheid is, dat deze unit pal ligt bij het door het Utrechts Landschap heringerichte natuurgebied Bloedaal.

Locatie

Op bedrijvenpark De Wieken Vinkenhoef, aan de lommerrijke weg tussen Amersfoort en Hoevelaken, ligt het Solid Business Park. De aanwezigheid van veel hoogwaardige kantoorpanden met een mooie veelzijdige architectuur maken het bedrijvenpark tot een zeer representatief gebied met een uitstekend imago.

Aangrenzend aan het bedrijvenpark ligt het prachtige recreatiegebied Bloedaal met een oppervlakte van ca. 32 ha waar het goed wandelen en fietsen is.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein bevindt zich in de zuidelijke oksel van het verkeersknooppunt Hoevelaken, de kruising van de rijkswegen A1 (Amsterdam-Amersfoort-Apeldoorn) en A28 (Utrecht-Amersfoort-Zwolle). Het bedrijventerrein is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en met het OV. Met bus 102 ben je binnen 19 minuten op CS Amersfoort. Een bushalte ligt op nog geen 3 minuten lopen.

Bestemming

Op grond van bestemmingsplan Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen valt de bestemming van pand onder Bedrijventerrein 6.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente.

Opleveringsniveau

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Keukenblok v.v. close-in boiler
- Toilet
- Schrobputje op de b.g.g.
- Kantelraam op de verdieping

Let op: er is geen verwarming aanwezig.

Vloeroppervlak

Unit K : circa 92 m², verdeeld over de b.g.g. en de verdieping.

Het object is conform NEN 2580 gemeten.

Parkeergelegenheid

Bij de bedrijfsunit hoort 1 parkeerplaats.



VvE bijdrage

Het pand maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Bedrijfsunits Wiekenweg 42A tot en met R, gelegen te Amersfoort. De VvE-bijdrage bedraagt per maand € 83,33 (Bedrijfsruimte met parkeerplaats).

Koopprijs

De koopprijs bedraagt € 220.000,- kosten koper excl. BTW

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort

Sectie R

Nummer 1301 A10

Garantstelling

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van de koper.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste koopprijs. Indien een koper niet voldoet aan de voor belaste verkoop gestelde criteria zal de koopprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verkoper ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 220.000,-

Oppervlakte: 92 m²

In units vanaf: 92 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 46 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Gebouw

Periode: 2011-2020

Bouwjaar: 2017

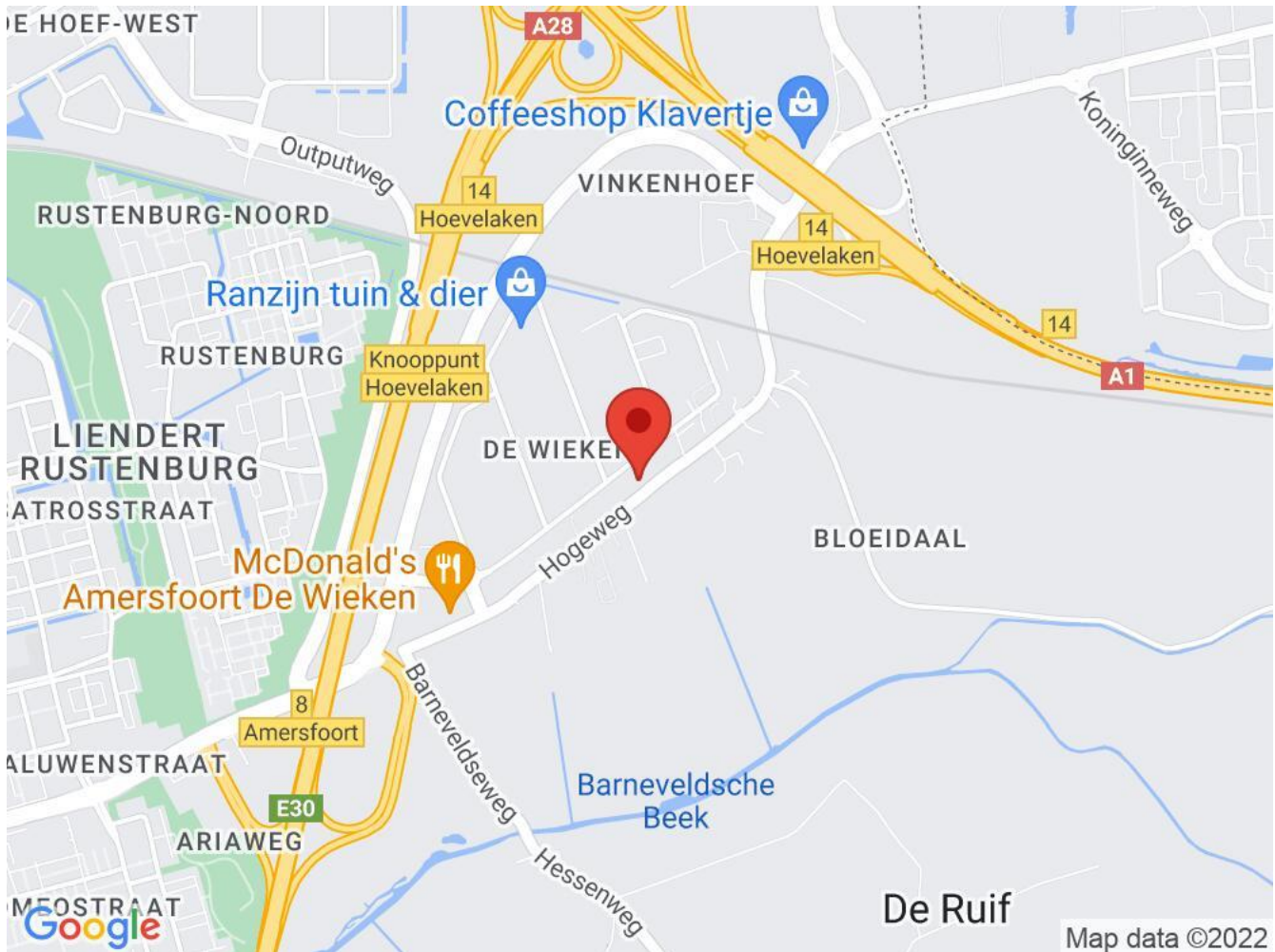
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op minder dan 500 m
NS station: Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Foto's



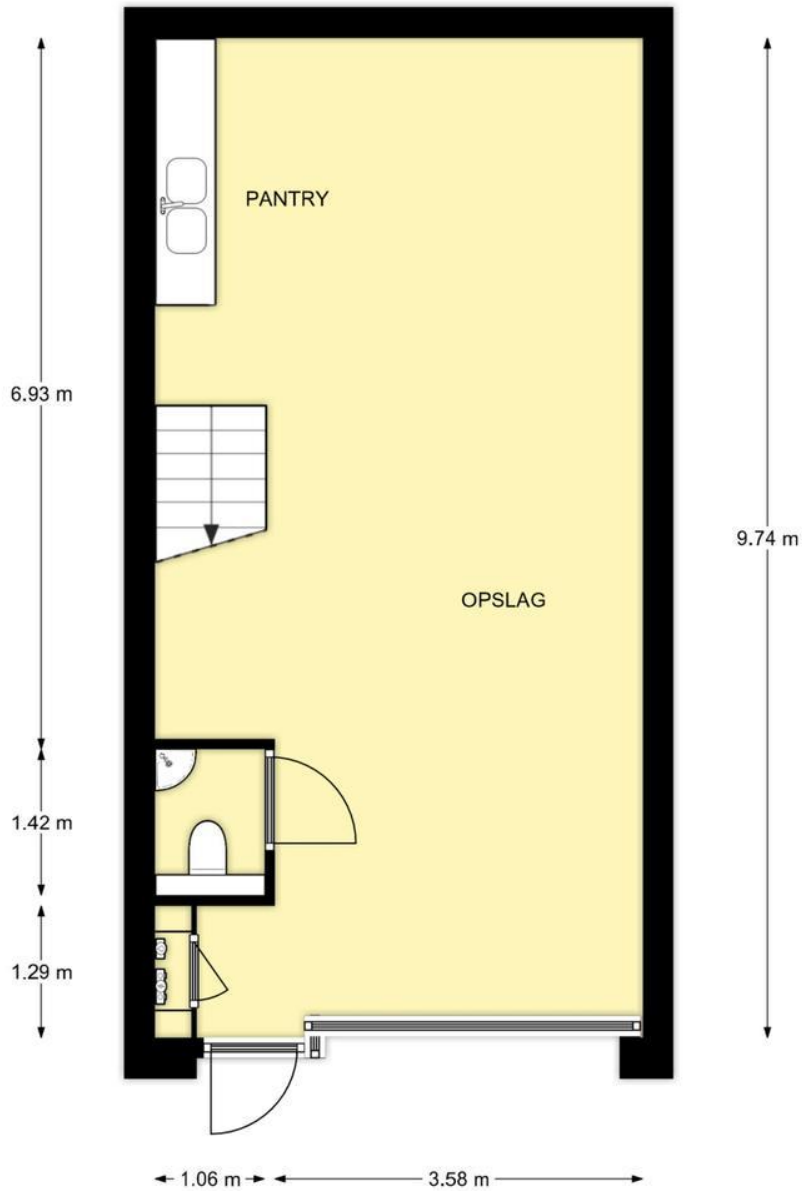


Plattegrond



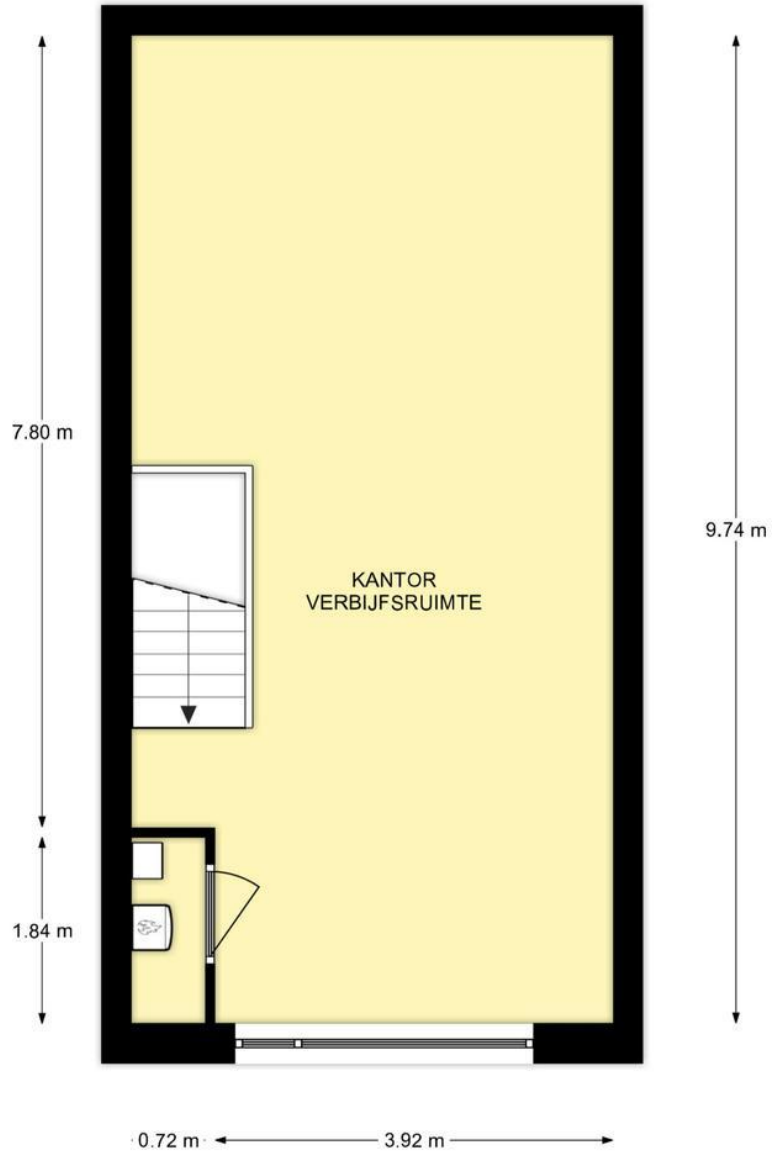
funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
 Grote Sint Jansstraat 1
 3811 HX, AMERSFOORT
 Tel: 033-4768530
 E-mail: amersfoort@rebm.nl



Begane grond, Wiekenweg 42 k te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

4.75 m



1e Verdieping, Wiekenweg 42 k te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426