

TE KOOP



Adres: Van Westreenenstraat 2, 3814 BN Amersfoort

Vraagprijs € 525.000,- kosten koper

Omschrijving

Bedrijfspand te koop in de wijk Kruiskamp. Het pand beschikt niet alleen over een grote bedrijfshal van ca. 200 m² maar ook over ruim kantoor (ca. 176 m²). Voor het pand liggen ca. 8 parkeerplaatsen.

Indeling begane grond: entree, archief, doorgang naar bedrijfsruimte, kantoor, gang met toiletgroep, trapopgang naar verdieping, kantine met pantry en doorgang naar de bedrijfsruimte, de bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van 3,2 meter en dubbele openslaande deuren.

Verdieping: kast met CV-ketel opstelling, ruime kantoor c.q. vergaderruimte met parketvloer. Het platte dak is in 2004-2005 voorzien van nieuw dakleer.

Locatie

Deze locatie ligt in de wijk Kruiskamp. Nabij de doorgaande weg, Van Randwijcklaan. De wijk heeft een paar jaar terug een metamorfose ondergaan door de realisatie van veel nieuwbouw als onderdeel van "Amersfoort Vernieuwt". Dit heeft de sfeer in de wijk Kruiskamp een positieve boost gegeven.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed; in circa 4 autominuten ben je op de A28 richting Utrecht of Zwolle en in circa 6 minuten op de A1 richting Apeldoorn - Amsterdam. De gezellige binnenstad van Amersfoort ligt op loopafstand en het Centraal Station is op de fiets in een kleine 10 minuten te bereiken.

Opleverniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- entree
- receptiebalie
- gedeeltelijk gestucte wanden en plafonds
- gedeeltelijk systeemplafonds met verlichting
- vloerbedekking
- radiatoren
- kantoortuin v.v. rolluiken en airco en zijuitgang en bergkast
- archiefruimte (inbraakwerend)
- open kantoor met airco
- dames en herentoilet
- kantine met pantry en doorgang naar hal
- trap naar de verdieping
- kantoor met airco op de verdieping
- parketvloer op de verdieping
- cv kast met cv ketel
- hal
- dubbele deuren t.b.v. laden en lossen
- indirect gestookte heaters

Parkeergelegenheid

Er is een buitenterrein met circa 8 beschikbare parkeerplaatsen.

Energielabel

Het kantoorgedeelte heeft Energielabel C. Dit energielabel is geldig tot 28 november 2029.

Oppervlakte

Bedrijfshal van 200,35 m²

Kantoor b.g.g. van 130,37 m²

Kantoor op de verdieping van ca. 46 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort

Sectie G

Nummer 2919

Groot 610 m²

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Amersfoort Oost". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijf 2".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 525.000,- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg. Het pand wordt vrij van huur en gebruik.

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Heater, toilet, pantry
Oppervlakte: 200 m²
Vrije hoogte: 320 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 176 m²
Aantal verdiepingen: 2
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco

Gebouw

Bouwjaar: 1986

Omgeving

Ligging: In woonwijk

Energie label

C met einddatum 28 november 2029

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 8

Voorziening

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m
NS station: Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

Foto's







Plattegrond



Begane grond, Van Westrenenstraat 2 te Amersfoort

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

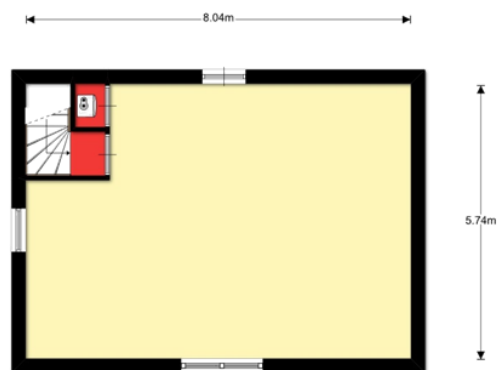
RéBM Bedrijfsmakelaardij

Grote Sint Jansstraat 1

3811 HX, AMERSFOORT

Tel: 033-4768530

E-mail: amersfoort@rebm.nl



1e Verdieping, Van Westrenenstraat 2 te Amersfoort
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426