

TE KOOP



Adres: Kryptonweg 9 S, 3812 RZ Amersfoort

Vraagprijs € 210.000,- kosten koper

Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsunit met bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping. Deze zeer strak afgewerkte bedrijfsunit ligt aan de Kryptonweg op bedrijventerrein Isselt en heeft maar liefst 3 eigen parkeerplaatsen. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een in 2002 gebouwd bedrijfscomplex van oorspronkelijk 20 units en bestaat uit circa 49 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 49 m² kantoorruimte op de verdieping.

Locatie

Bedrijventerrein Isselt te Amersfoort heeft een grote diversiteit aan bedrijven en kenmerkt zich door haar goede ligging. Het bedrijventerrein ligt aan de westkant van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Isselt grenst aan de rivier Eem en heeft een eigen haven. Het object is gesitueerd aan de rand van het bedrijventerrein Isselt in Amersfoort, direct nabij de Amsterdamseweg.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Isselt is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De snelwegen A28 en A1 liggen op 10 autominuten. De binnenstad is binnen 5 autominuten bereikbaar. Er ligt een bushalte op loopafstand. Het CS station Amersfoort ligt op 10 fietsminuten.

Indeling

Begane grond: Entree/loopdeur, meterkast, doorgang naar de bedrijfsruimte, luxe afgewerkte toilet en douche, keuken en vaste trap naar de verdieping.
Verdieping: Kantoorruimte en opslagruimte.

Vloeroppervlakte

Ca. 49 m² bedrijfsruimte op de begane grond.
Ca. 49 m² kantoorruimte op de verdieping.
Het totale metrage bedraagt ca. 98 m².
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Afmetingen

- Hoogte plafond begane grond 340cm;
- Hoogte plafond verdieping 325cm;
- Overheaddeur is 310 breed en 250cm hoog.

Opleverniveau

Het object wordt in huidige staat aangeboden met o.a. de volgende voorzieningen:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Betonvloer bedrijfsruimte met een vloerbelasting van max. 1.500kg/m²;
- Badkamer voorzien van toilet, wastafel en douchecabine met regen-/handdouche;
- Keukenblok voorzien van koelkast en magnetron;
- Brandhaspel;

- Aansluitpunten gas, water, elektra en glasvezel;
- Radiatoren;
- Verwarmingsketel (Vaillant combi ketel);
- Airco op beide verdiepingen;
- Te open ramen op de verdieping;
- Systeemplafond met inbouwarmaturen op de verdieping (hoogte 260cm);
- Tegelvloer op de begane grond bij de entree, toilet, douche en keuken.
- Laminaatvloer op de verdieping.

Parkeren

3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 210.000,- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens

Amersfoort D 9025

Amersfoort D 9024 (3 parkeerplaatsen)

Amersfoort D 9011 (1/20 onverdeeld aandeel in mandelig pad)

Erfdienstbaarheden

Er zijn geen erfdienstbaarheden bekend behoudens de normaal geldende bepalingen van de Gemeente Amersfoort.

BTW

De verkoop is niet BTW belast.

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Isselt is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De snelwegen A28 en A1 liggen op 10 autominuten. De binnenstad is binnen 5 autominuten bereikbaar. Er ligt een bushalte op loopafstand. Het CS station Amersfoort ligt op 10 fietsminuten

Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.



Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl