

TE KOOP



Adres: Xenonweg 9 C, 3812 SZ Amersfoort

Vraagprijs € 269.000,- kosten koper

Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsunit, gelegen op bedrijventerrein Isselt. De unit heeft een totale oppervlakte van 179 m² verdeeld over 90,2 m² op de begane grond en 88,4 m² op de verdieping. Het bedrijfspand beschikt over een tweetal parkeerplaatsen voor de deur.

Indeling: entree, meterkast, doorgang naar bedrijfsruimte, vaste trap naar verdieping, toilet, opslagruimte, aparte ruimte met een spoelkast met spoelbak, pantry met keukenblok, kantoorruimte.

De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het in 2010 gerealiseerde bedrijvencomplex Xenoncenter fase II dat bestaat uit 24 bedrijfsunits met parkeervoorzieningen. Bij de bouw zijn kwalitatief goede materialen gebruikt wat goed zichtbaar is en door de moderne bouw is de unit tevens uitstekend geïsoleerd. Het pand maakt deel uit van de Vereniging van Eigenaars Xenonweg fase 2, gelegen aan de Xenonweg te Amersfoort.

Locatie

De bedrijfsunit ligt op bedrijventerrein Isselt te Amersfoort. Isselt heeft een grote diversiteit aan bedrijven en kenmerkt zich door haar goede ligging. Het bedrijventerrein ligt aan de westkant van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het ligt nabij de Amersfoortse binnenstad, het centraal station en het moderne Eemplein. Isselt grenst aan de rivier Eem en heeft een eigen haven.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Isselt is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De snelwegen A28 en A1 liggen op 10 autominuten. De binnenstad is binnen 5 autominuten bereikbaar. Er ligt een bushalte op loopafstand. Het CS station Amersfoort ligt op 10 fietsminuten.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Monoliet gestorte betonvloer op de begane grond met een vloerbelasting van max. 1.500 kg/m²;
- Elektrische overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Meterkast met elektra- en wateraansluiting;
- CV-ketel;
- Systeemplafond met led verlichting op de verdieping;
- Luxe afgewerkt toilet;
- Pantry met modern keukenblok;
- Ruimte voorzien van spoelkast met spoelbak;
- Kantoorruimte.

Oppervlakte

De totale vloeroppervlakte is 179 m².

Het vloeroppervlak van de bedrijfsruimte op de begane grond bedraagt 82,9 m².

Het object is conform NEN 2580 gemeten.

Parkeergelegenheid

Bij de unit horen 2 parkeerplaatsen.

VVE

De bedrijfsunit maakt deel uit van de "Vereniging van Eigenaars Xenonweg fase 2, gelegen aan de Xenonweg te Amersfoort". De bijdrage is € 135,63 per maand.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 269.000,- kosten koper.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort

Sectie D

Complexaanduiding 10341-A

Appartementsindex 3

Kadastrale gegevens parkeerplaatsen:

Gemeente Amersfoort, sectie D, complexaanduiding 10341-A, index 17

Gemeente Amersfoort, sectie D, complexaanduiding 10341-A, index 18

Garantstelling

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van de koper.

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

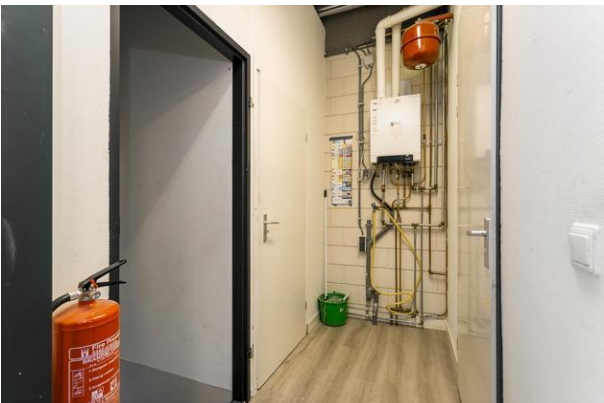
Locatiekaart

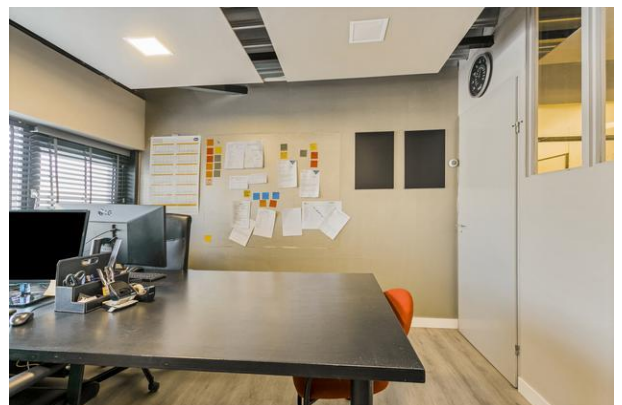


Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Isselt is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De snelwegen A28 en A1 liggen op 10 autominuten. De binnenstad is binnen 5 autominuten bereikbaar. Er ligt een bushalte op loopafstand. Het CS station Amersfoort ligt op 10 fietsminuten.

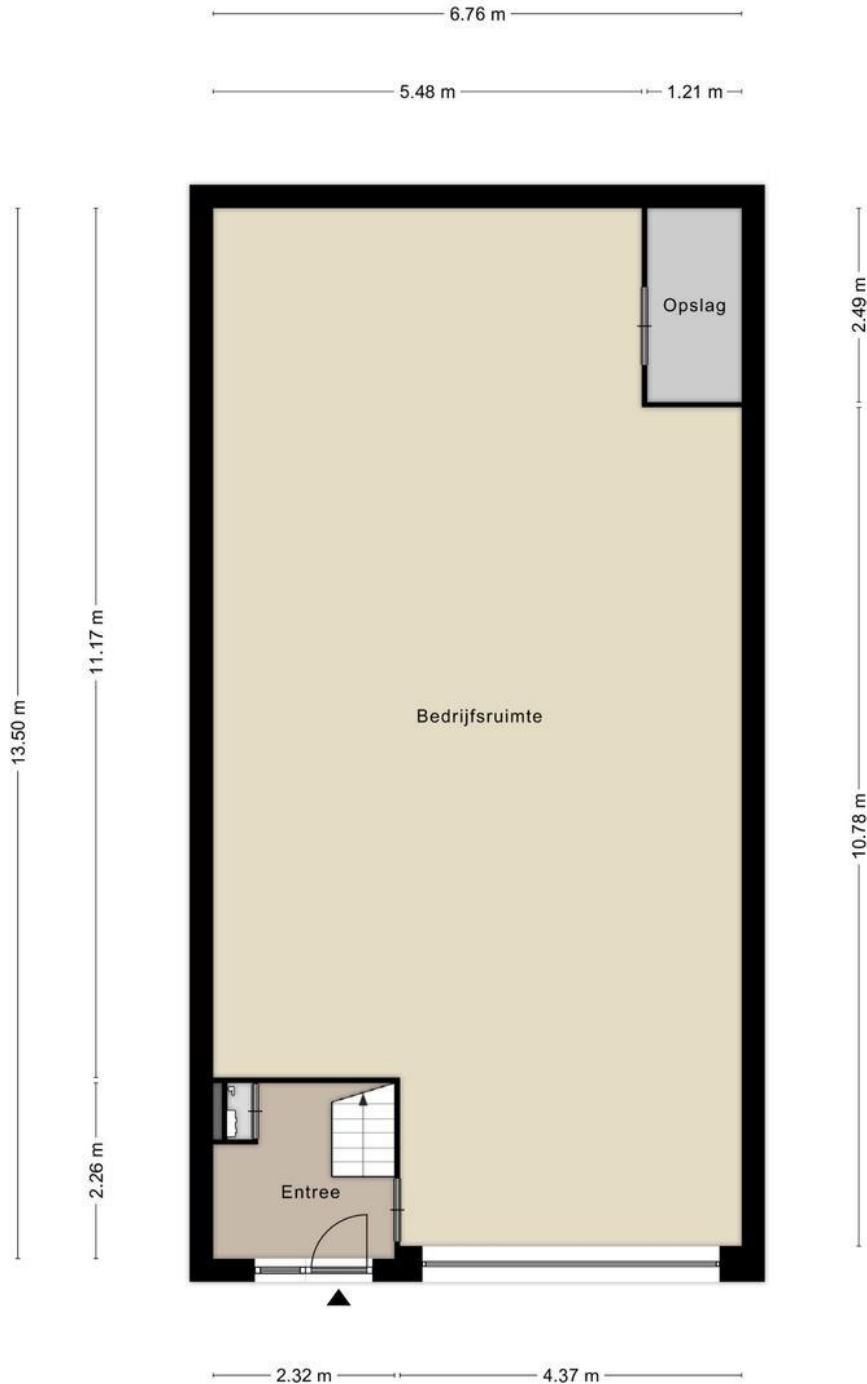
Foto's



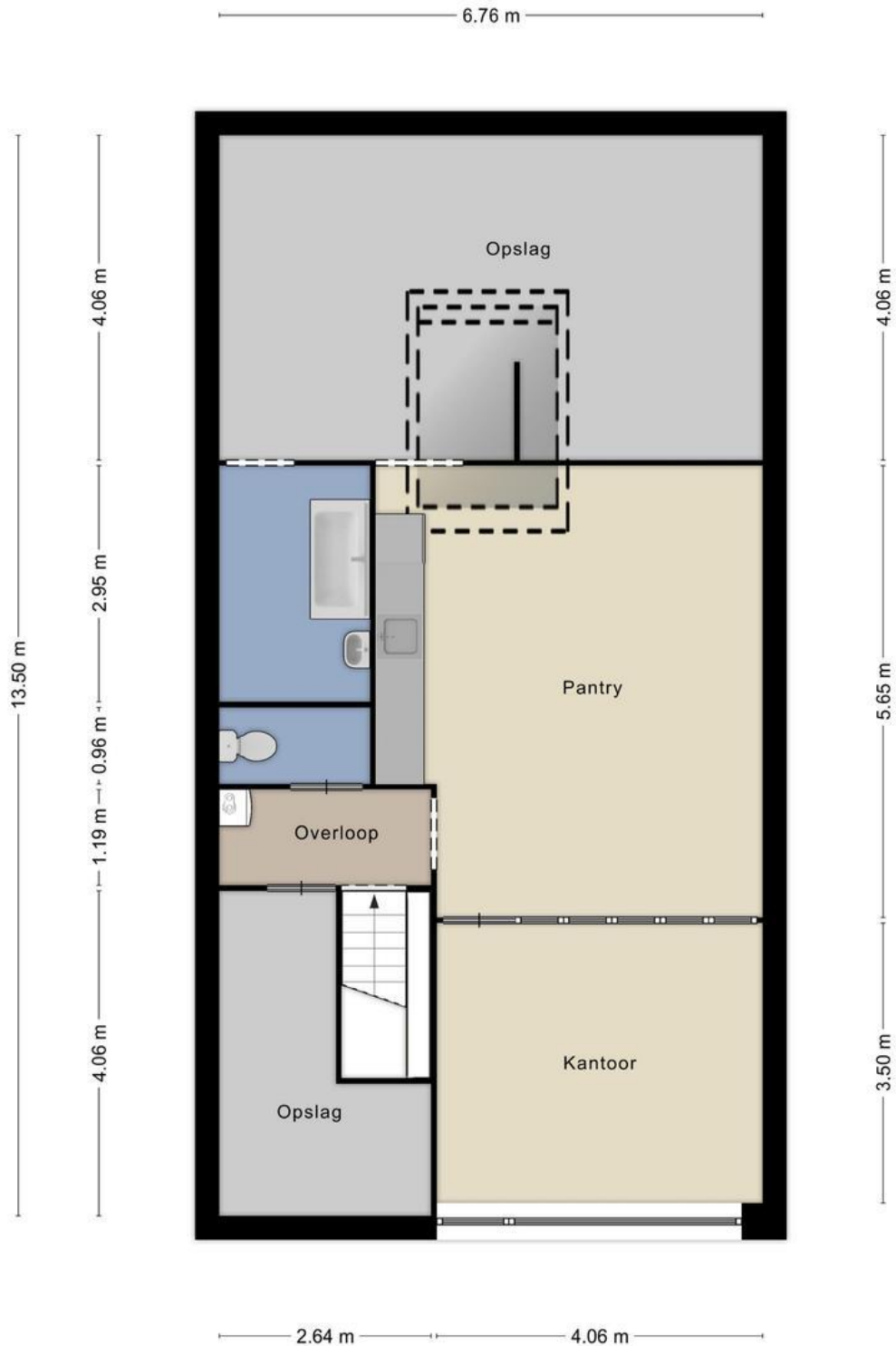




Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Amersfoort

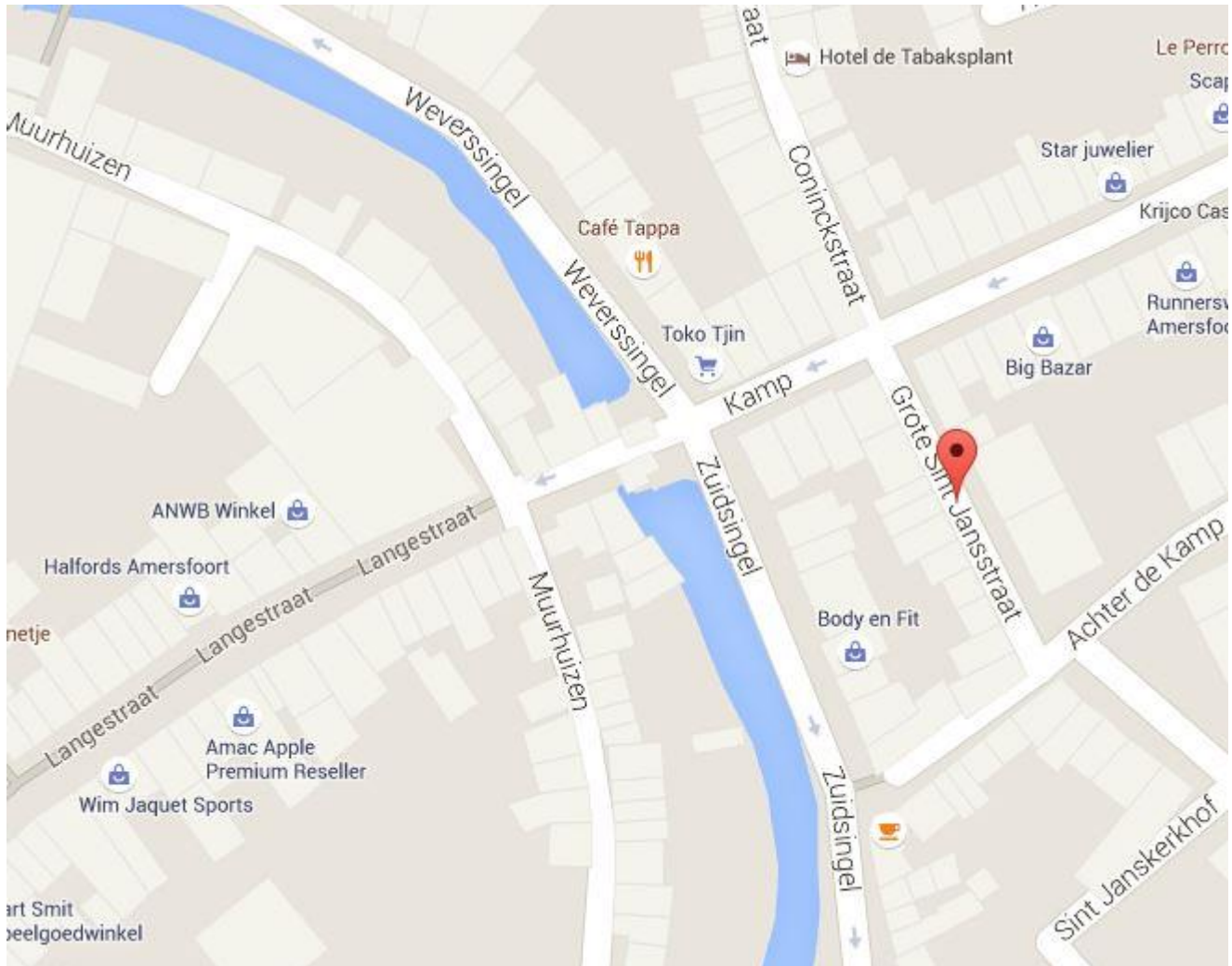


De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06 48 27 13 89



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*

