

TE HUUR



Adres: De Tuinderij 4, 3833 SC Leusden

Huurprijs € 15.540,- per jaar

Omschrijving

Deze luxe afgewerkte kantoorunit is op korte termijn beschikbaar. Compleet met zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en verdieping, luxe pantry, toilet op zowel begane grond als verdieping. Kom je hardlopend of fietsend naar de zaak? Geen probleem, deze unit beschikt over een luxe badkamer om je op te frissen.

De kantoorunit betreft ca. 104 m² (verdeeld over de begane grond en de verdieping) en maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw "de Plantage". De Tuinderij ligt op het nieuwe bedrijventerrein de Plantage tussen de Randweg-Groene Zoom-Ursulineweg, dichtbij de op- en afrit Leusden (A28). Het nieuwbouwpand is duurzaam gebouwd en voorzien van o.a. ledverlichting, extra ramen op de verdieping en vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping.

Locatie

Kiezen voor Leusden is kiezen voor een prachtig centraal gelegen werkomgeving. De locatie is gesitueerd op het bedrijventerrein De Plantage, gelegen aan de Randweg. Dat betekent dat uw pand uitstekend bereikbaar is. Plaatsen zoals Amersfoort, Utrecht en Ede zijn binnen handbereik via de snelwegen A1 of A28 te bereiken. Met bus 17 of 217 bent u in ca. 15 minuten op het CS van Amersfoort. Vlakbij is het prestigieuze nieuwe Afas Experience Center gerealiseerd dat zal zorgen voor een boost voor Leusden. Kortom een prima locatie voor uw bedrijf.

Oppervlakte

Het vloeroppervlak van deze hoekunit bedraagt ca. 104 m² verdeeld over de begane grond (ca. 52 m²) en de verdieping (ca. 52 m²). Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "t Spiegel 2010". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein". Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Leusden.

Opleverniveau

De ruimte wordt opgeleverd inclusief:

- Grote raampartij op begane grond
- Monoliet afgewerkte betonvloer belastbaar tot 1000 kg/m² op de b.g.g., de betonvloer op de verdieping is belastbaar tot 500 kg/m²
- Vloerverwarming op de b.g.g. en de verdieping, er zijn geen radiatoren
- Begane grond en verdieping voorzien van vloerbedekking (houtlook)
- Gestucte wanden
- Opbouwledverlichting
- Pantry met koelkast, vaatwasser, kookplaat en afzuigkap
- C.V. ketel
- Hangend toilet met in de ruimte tegels tot aan plafond
- Badkamer met toilet op verdieping
- Zonnepanelen (dus minder kosten voor energie)

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen op het terrein. Deze zijn eigendom van de V.v.E.

Energietabel

Dit pand heeft energielabel A+++++ (geldig tot 25-11-2032).

Huurprijs

€ 15.540,- per jaar excl. BTW voor deze unit in nette afgewerkte staat.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

Drie jaar met drie optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Bij het sluiten van de huurovereenkomst zal een waarborgsom worden gevraagd ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Servicekosten

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

Aanvaarding

Per direct.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 100 m²
Verdiepingen: 2
Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Gebouw

Periode: 2011-2020
Bouwjaar: 2019
Onderhoud binnen: Uitstekend
↳ Toelichting: nieuwbouw
Onderhoud buiten: Uitstekend
↳ Toelichting: nieuwbouw

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en kantorenpark

Energielabel

A+++++ met einddatum 25 november 2032

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Voorziening

Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



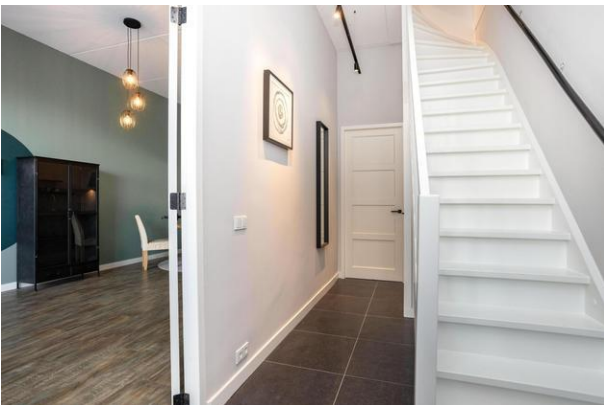
Bereikbaarheid

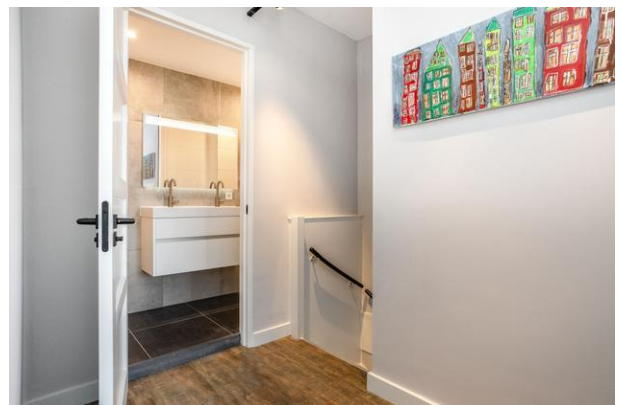
Snelweg afrit: Op 500 m tot 1000 m

NS station: Op 4000 m tot 5000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

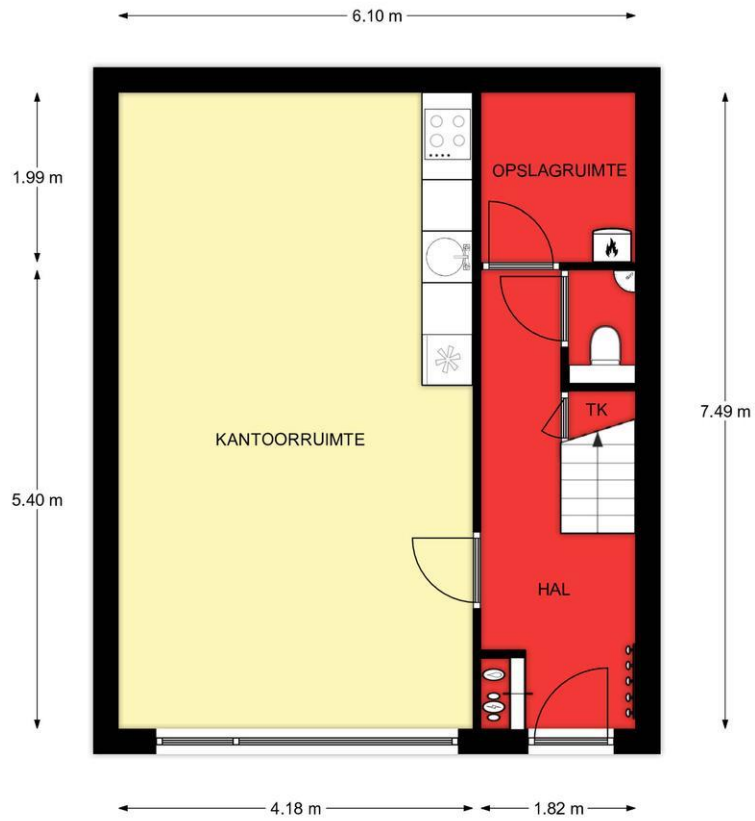
Foto's



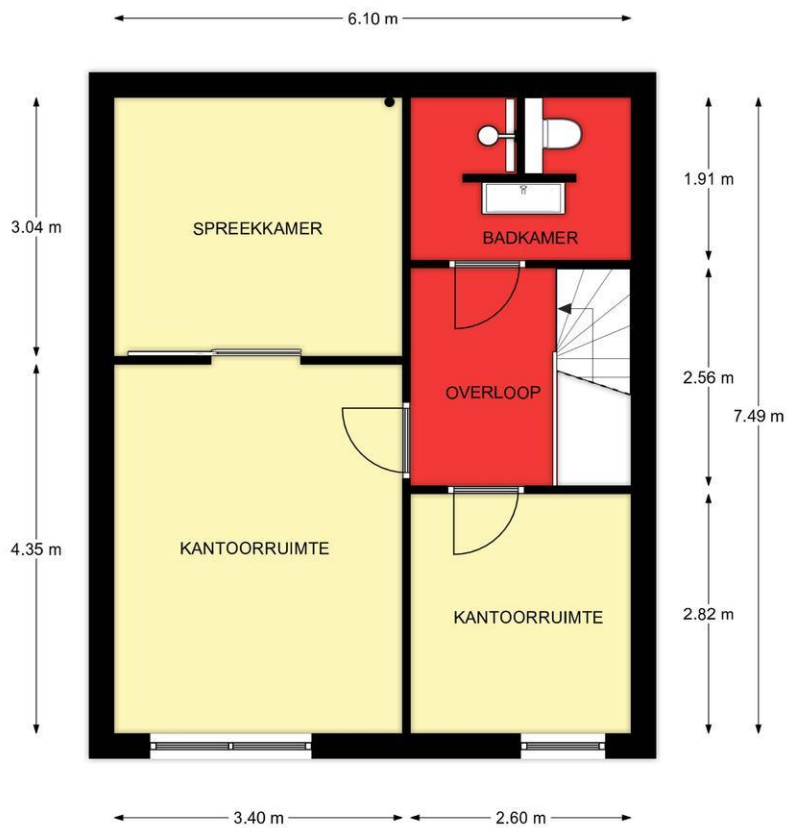




Plattegrond



Begane grond, De Tuinderij 4 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, De Tuinderij 4 te Leusden
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426