

TE KOOP



Adres: Koningsbergenweg 50, 3825 PN Amersfoort

€ 269.000,- k.k. exclusief BTW
Geen overdrachtsbelasting van toepassing

Omschrijving

Bent u op zoek naar een multifunctionele bedrijfsruimte met kantoorruimte op een A-locatie? Dan hebben wij een nieuwe bedrijfsunit voor u, geheel instapklaar. De bedrijfsunit is onderdeel van het nieuwbouwproject "Koningsboulevard" welke ligt langs de A1 en A28 in Amersfoort Vathorst, plandeel "De Eilanden".

Deze zeer representatieve bedrijfsunit bestaat uit circa 50 m² bedrijfshal op de begane grond en circa 50 m² kantoor op de verdieping. Het hoogwaardige materiaalgebruik en de moderne uitstraling geven een absolute meerwaarde aan deze unit. Op de begane grond is de bedrijfshal voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, een trapkast, een airconditioning die kan koelen en verwarmen en een toegangsdeur naar de verdieping. De verdieping is zowel vanuit de bedrijfshal te bereiken als via de hoofdentree. Middels de gesloten trap, bekleed met pvc in houtlook, bereikt men de modern ingerichte kantoorverdieping. Voordat men de kantoorruimte betreedt bevindt zich in de hal het toilet met fontein. De kantoorruimte is voorzien van een luxe pantry met vaatwasser en koelkast met vriezer, pvc vloerbedekking visgraat gelegd in houtlook en airconditioning welke koelt en verwarmt. De led verlichting is verwerkt in het systeemplafond met eigentijdse kleurstelling.

Al met al een modern ingerichte bedrijfsunit geheel instap klaar met een hoogwaardig opleverniveau. Daarnaast zorgen de groenvoorzieningen met bomen en plantvakken in de toekomst voor een prettige en uitnodigende verblijfsomgeving. Dit alles creëert een zeer professionele uitstraling voor uw onderneming. De unit heeft een hoge isolatiewaarde. Geheel naar de eisen van deze tijd is de unit gasloos.

Locatie

Het project is gelegen op bedrijventerrein Vathorst op plandeel 'De Eilanden' in het zuid-/oostelijke gedeelte van het bedrijventerrein aan de Koningsbergenweg en de Hamburgweg. Bedrijventerrein Vathorst is een jong, hoogwaardig bedrijventerrein en is bestemd voor een breed scala aan bestaande en nieuwe bedrijven. Lokale, regionale en (inter) nationale bedrijven uit de dienstverlening, handel, bouw, industrie en logistiek hebben hier hun vestiging. Bekende bedrijven in de buurt zijn onder andere IKEA, Prénatal, Kees Smit tuinmeubelen en Karwei.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is goed bereikbaar voor zowel het vracht- en autoverkeer. Het wordt ontsloten vanaf de Boulevard (hoofdontsluiting Vathorst). Aan de noordzijde sluit de Boulevard aan op afslag 13 Amersfoort-Noord van de A1. In het zuidoosten verbindt een afslag van de Boulevard het Bedrijventerrein Vathorst met Wieken/Vinkenhoef via een doorgang onder de A28. De ontsluitingspunten voor het fietsverkeer zijn de rotondes, de Heideweg over de A1 en de bestaande onderdoorgang onder de A1 naast het spoor. In de toekomst zijn er plannen voor een tunnel onder de A1 in het verlengde van de Danzigweg om bedrijvenpark Vathorst te verbinden met De Hoef. Daarnaast is het bedrijventerrein goed te bereiken per bus, door diverse bushaltes verdeeld over het terrein.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Meterkast met elektra- en wateraansluiting;
- Systeemplafond met led verlichting op verdieping;
- Luxe afgewerkt toilet;
- Luxe pantry;
- Kantoorruimte bevat voldoende w.c.d. met datapunten
- Airco zowel op de begane grond als verdieping;
- Kantoorruimte voorzien van PVC houtlook vloerbedekking visgraatvloer gelegd;
- Wanden voorzien van voorzetwanden, gestuct en gesaust in wit.

Vloeroppervlak

Het vloeroppervlak van de bedrijfsruimte bedraagt circa 50 m² en de kantoorruimte circa 50 m². Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Parkeergelegenheid

Er zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

VvE

Er is een VvE aanwezig. De bijdrage is circa € 75,- per maand.

Verkoopprijs

De prijs bedraagt € 269.000,- k.k. exclusief B.T.W.

Geen overdrachtsbelasting van toepassing.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hoogland
Sectie C
Nummer 2262
Appartementsindex 22

Garantiestelling

Bankgarantie of waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

Notaris

Ter keuze van de koper.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Luchtbehandeling: Airco
Oppervlakte: 100 m²
In units vanaf: 50 m²
Vrije hoogte: 368 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 50 m²
Aantal verdiepingen: 1
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Voorziening

Bank: Op 3000 m tot 4000 m
Ontspanning: Op 3000 m tot 4000 m
Restaurant: Op 3000 m tot 4000 m
Winkel: Op 3000 m tot 4000 m

Gebouw

Periode: 2021-2030
Bouwjaar: 2022
Onderhoud binnen: Uitstekend
↳ Toelichting: Nieuwbouw
Onderhoud buiten: Uitstekend
↳ Toelichting: Nieuwbouw

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Bereikbaarheid

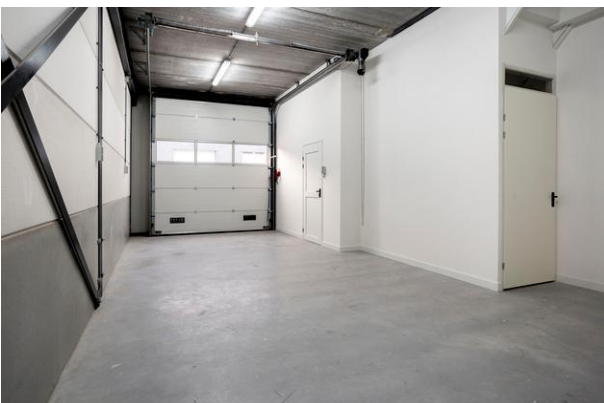
Snelweg afrit: Op 1500 m tot 2000 m

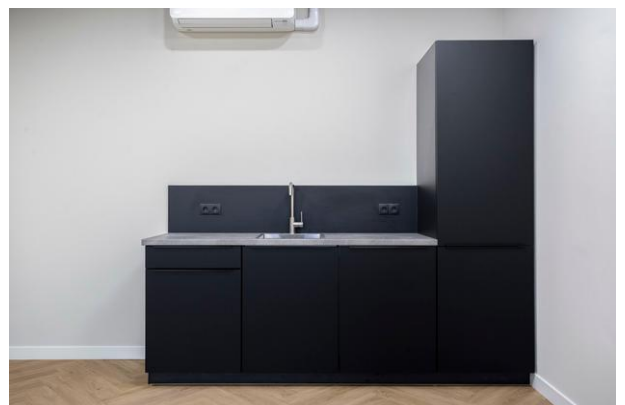
NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: Op minder dan 500 m



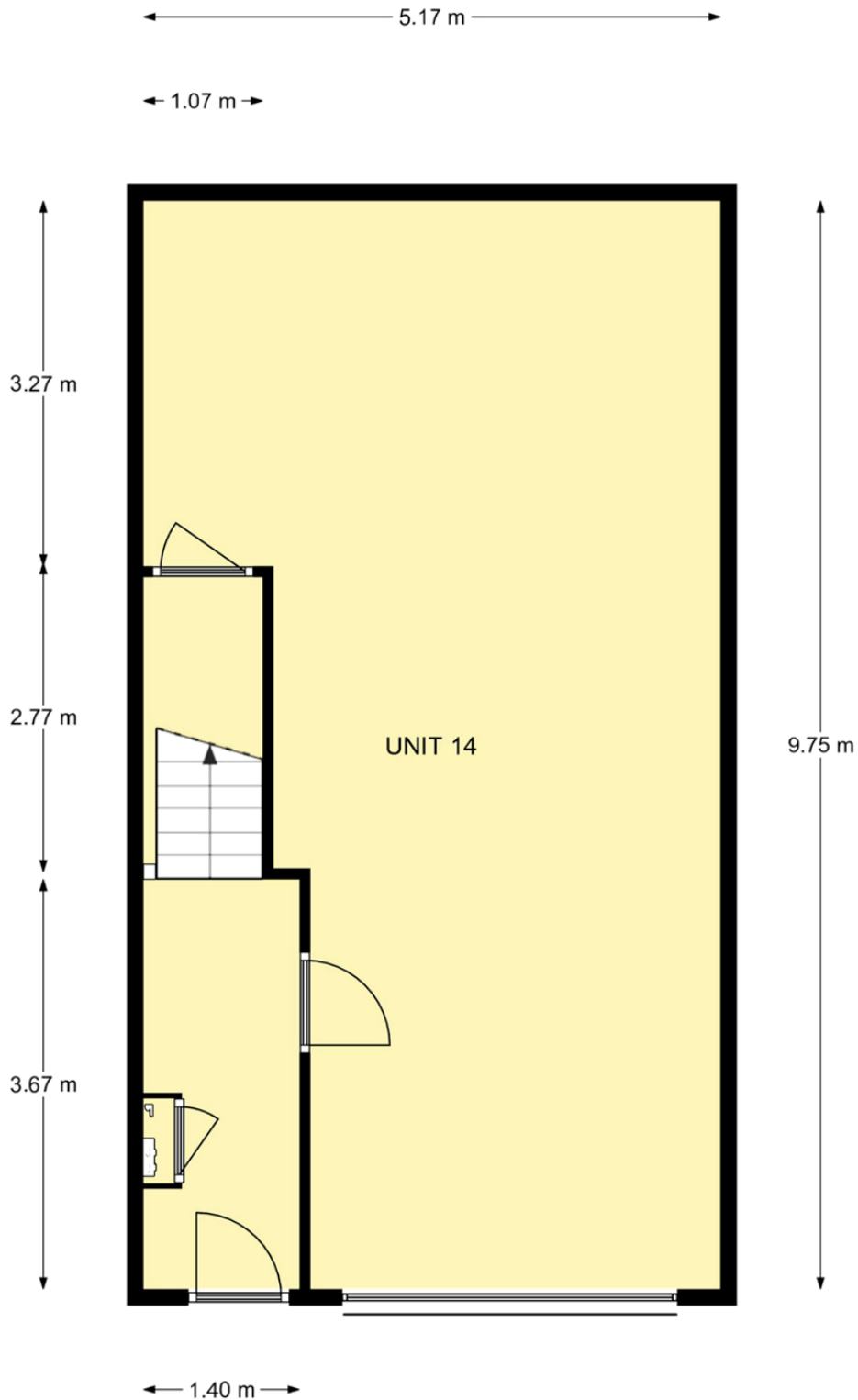
Foto's



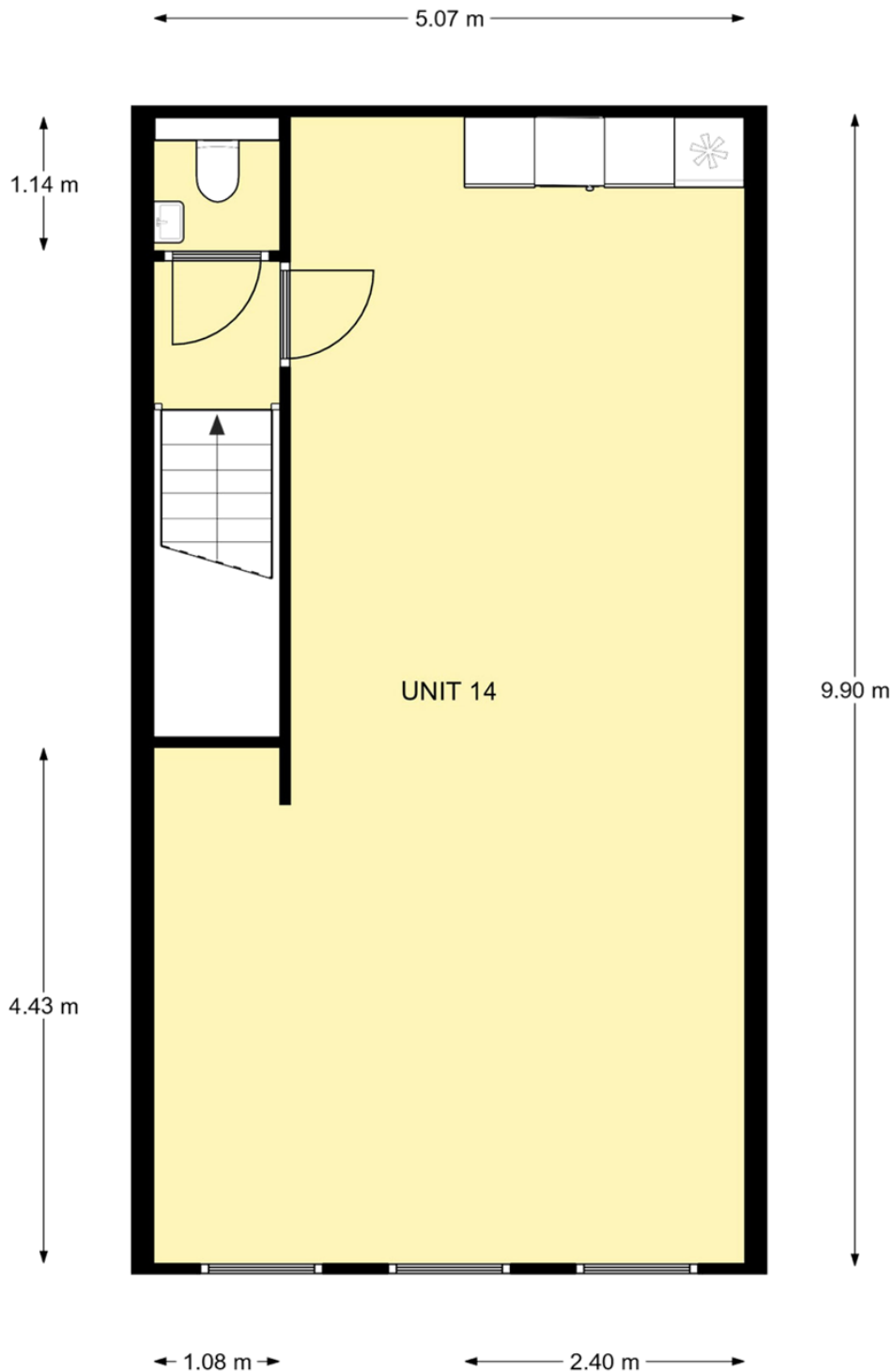




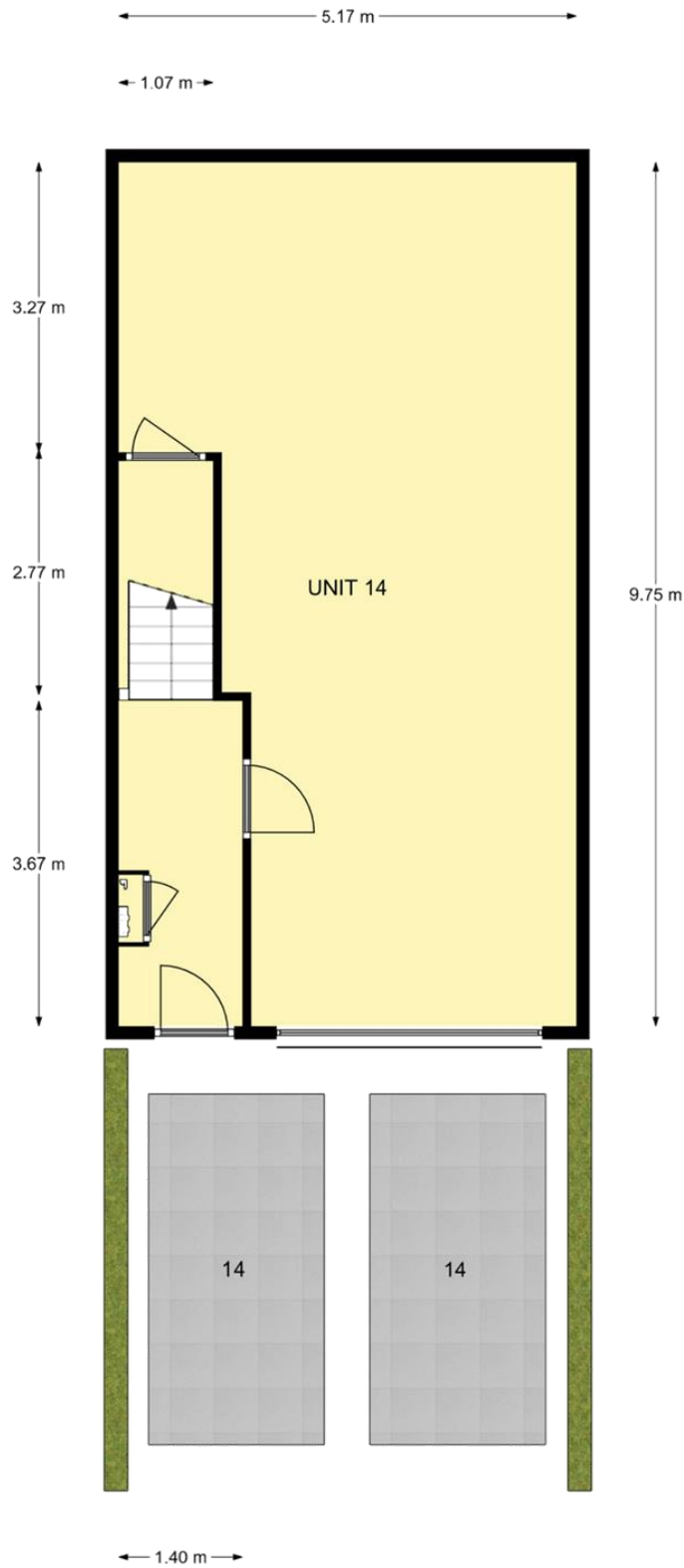
Plattegrond



Begane grond, Koningsbergenweg 50 - Unit 14 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Verdieping, Koningsbergenweg 50 - Unit 14 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond, Koningsbergenweg 50 - Unit 14 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Situatie, Koningsbergenweg 50 - Unit 14 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426