

TE KOOP



Adres: Argonweg 26, 3812 RB Amersfoort

Vraagprijs € 785.000,- kosten koper

Omschrijving

Op bedrijventerrein Isselt vindt u dit goed onderhouden kantoorpand met bedrijfsruimte. Het object is verdeeld over twee bouwlagen en heeft 5 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 3 overdekt. Het buitenterrein is middels een hekwerk omheind.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend te noemen. De Nijverheidsweg-Noord is de doorgaande weg richting de interlokale ontsluiting richting Soest, Leusden/Hoevelaken en Bunschoten-Spakenburg. Het klaverblad Hoevelaken bevindt zich op ca. 5,5 km afstand met toegang tot de A1 en de A28.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is redelijk tot goed. De bushaltes bevinden zich op ca. 100 m lopen. Buslijn 1 gaat iedere 25 minuten richting Centraal Station of Soesterkwartier. Het CS station Amersfoort ligt op 10 minuten fietsen.

Indeling kantoorruimte

Kantoorruimte begane grond:

Entree met alarm, bergkast en meterkast. Hal met trapopgang, buitendeur naar drie overdekte parkeerplaatsen en tussendeur naar de tussenhall met twee toiletten en bezemkast. Aan de voorzijde een kantoorruimte met systeemplafonds met verlichting en airco.

Kantoorruimte verdieping:

Overloop, aan de voorzijde kantoorruimte met systeemplafonds met verlichting en airco, aan de zij-/achterkant een productieruimte met doorloop naar de pantry met C.V. kast waarin ook de luchtbehandelingunit, alsmede een doorloop naar de vide boven de bedrijfsruimte.

Indeling bedrijfsruimte

Bedrijfsruimte begane grond:

- Twee handbediende overheaddeuren met loopdeur;
- Bedrijfsruimte met freescabine;
- Smitcabine met vloeistofdichte verfbunker;
- TL-verlichting;
- Twee heaters;
- Stoppenpaneel;
- Trapopgang naar de vide en deur naar de tussenhall met toiletten.

Bedrijfsruimte verdieping:

Entresolvloeren t.b.v. machines of opslag.

Buitenterrein

Het buitenterrein, groot ca. 200 m², is klinker bestraat en omheind en heeft 3 overdekte en 2 onoverdekte parkeerplaatsen meer is mogelijk afhankelijk van het gebruik van het buitenterrein.

Opleverniveau

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd o.a. voorzien van:

- Centrale verwarming
- Heaters
- Mechanische ventilatie
- Airconditioning
- Elektra-installatie
- Alarm
- Brandslanghaspels en blussers
- Pluvia afwateringssysteem

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt:

BVO : ca. 902 m²

VVO : ca. 843 m²

Parkeergelegenheid

Er zijn 3 overdekte en 2 niet overdekte parkeerplaatsen. Met 5 parkeerplaatsen op eigen terrein zijn er ruim voldoende parkeervoorzieningen, aan de openbare weg kan beperkt gratis geparkeerd worden.

Energielabel

Het kantoorgedeelte heeft energielabel A. Dit energielabel is geldig tot 14-10-2032.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 785.000,- kosten koper.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort

Sectie D

Nummer 8975

Groot 988 m²

Bestemming

De publiekrechtelijke bestemming is: Bedrijventerrein 1, het object valt onder het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen vastgesteld d.d. 9 december 2014 onder NL.IMRO.0307.BP00070-0303

Aanvaarding

In overleg. Het pand is 1 februari 2023 leeg van gebruik en huur.

Goedkeuring

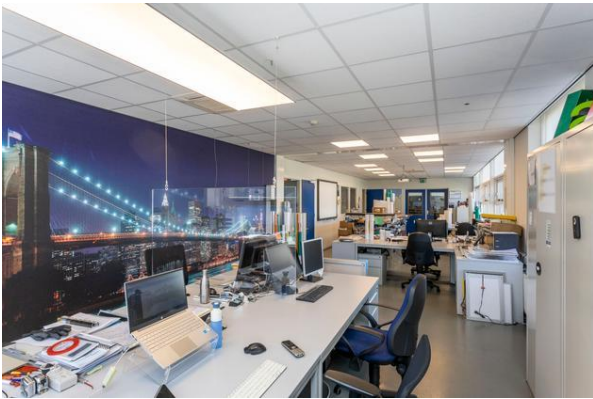
Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper

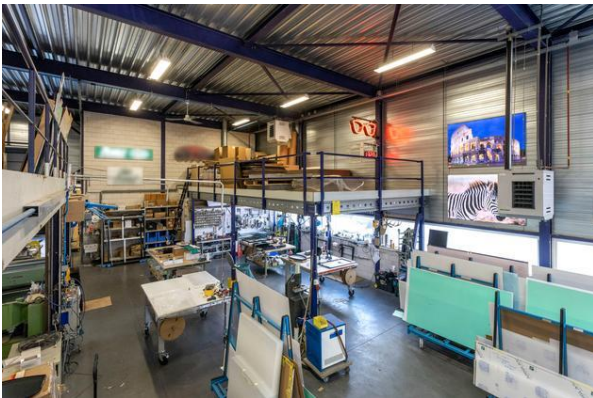
Locatiekaart



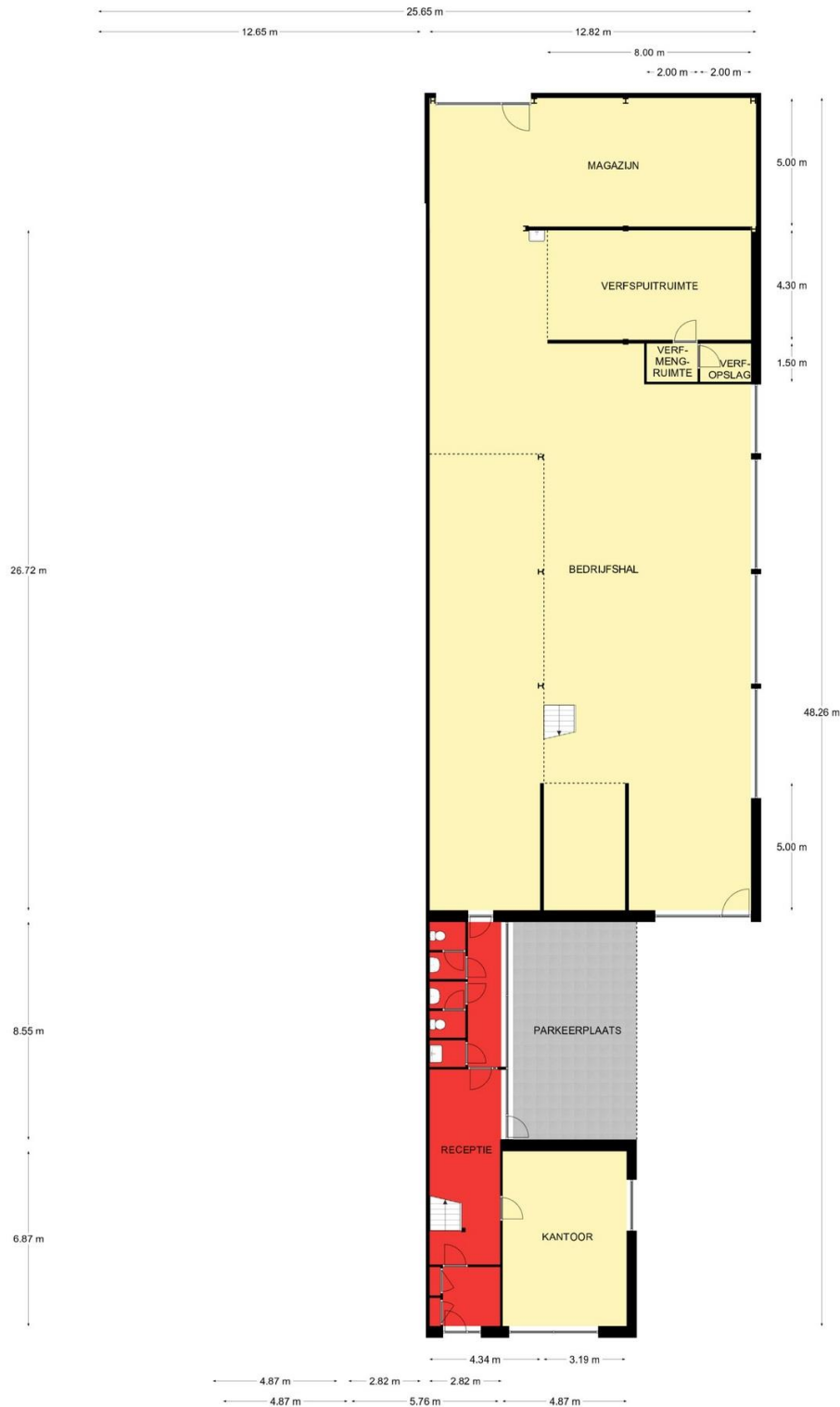
Foto's



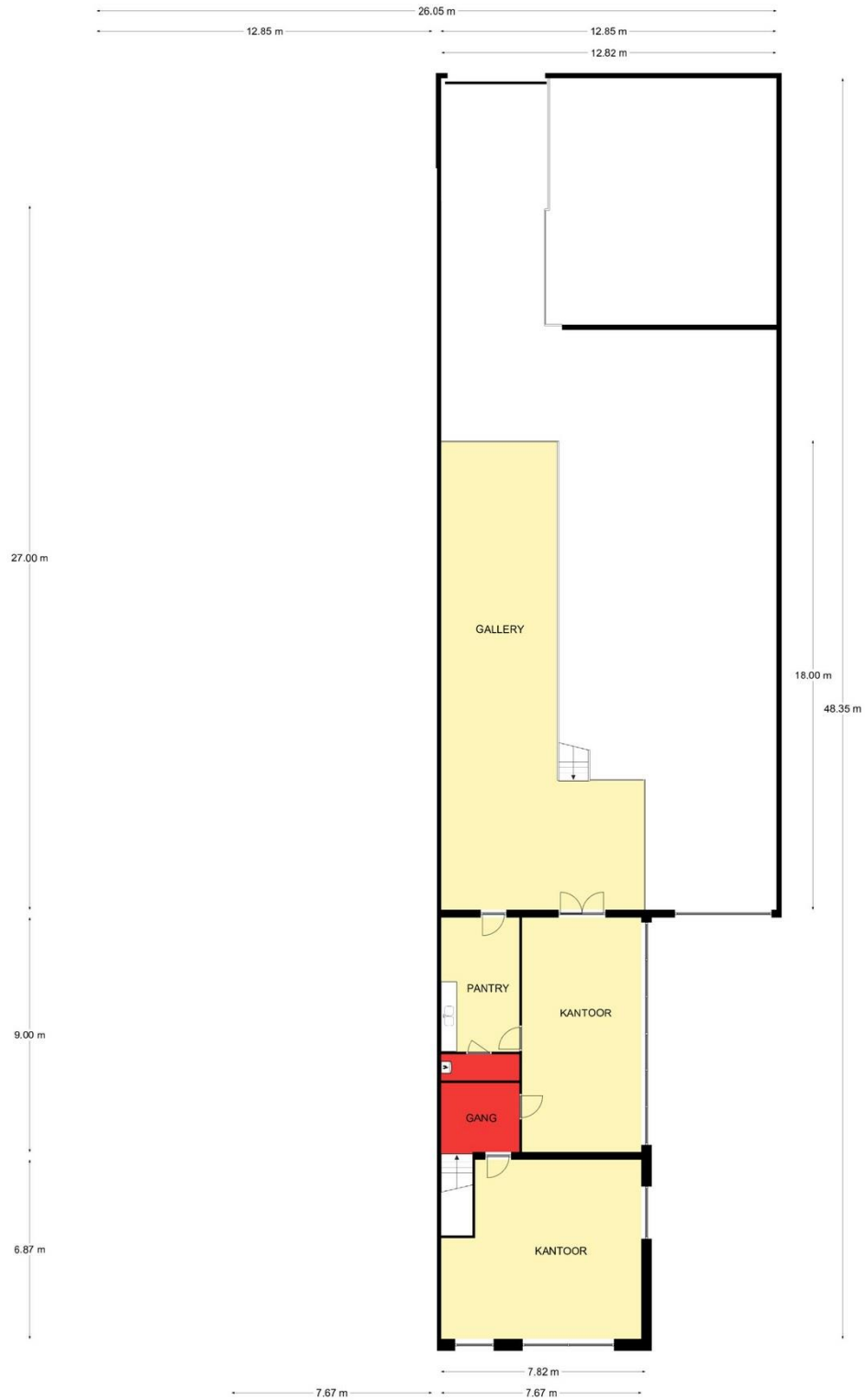




Plattegrond



Begane grond, Argonweg 26 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Argonweg 26 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in
bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij
NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426