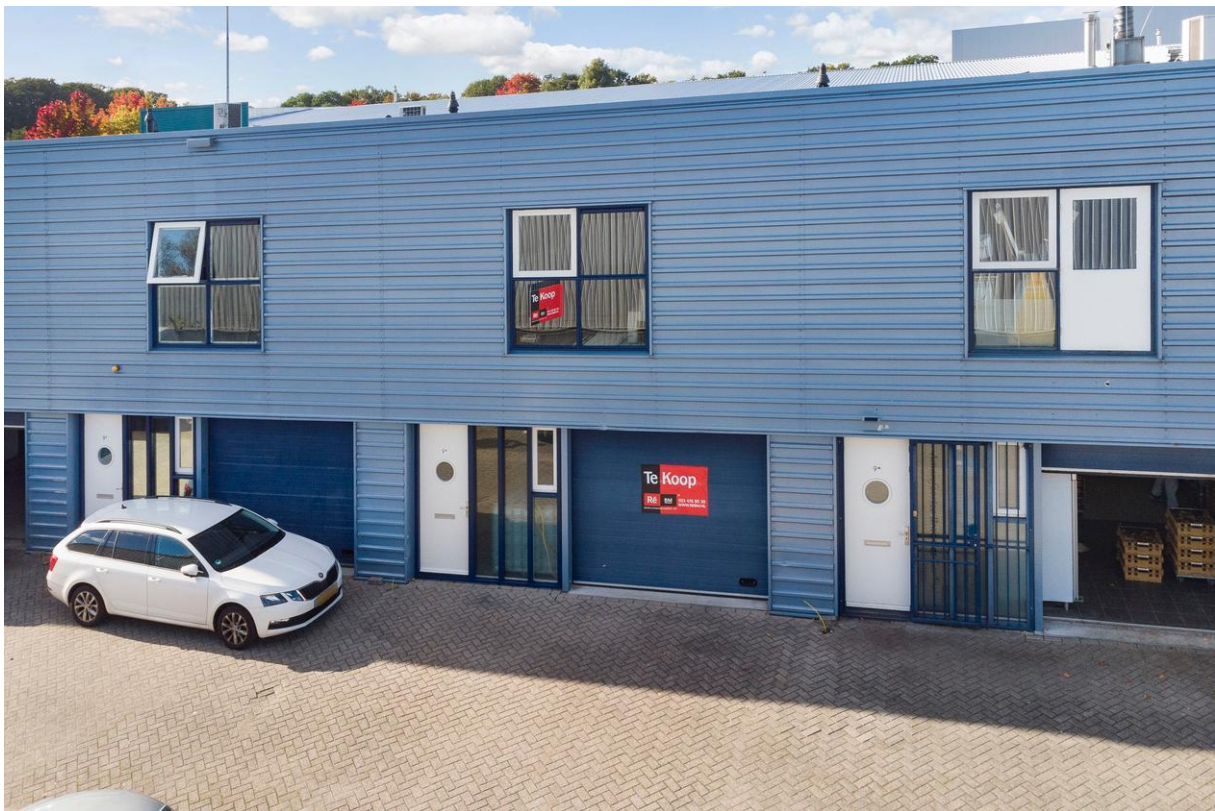


TE KOOP

Bedrijfsunit met kantoorruimte



Adres: Kryptonweg 9 N, 3812 RZ Amersfoort

€ 169.500,- kosten koper

Omschrijving

Te koop aangeboden bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen aan de Kryptonweg 9N op bedrijventerrein Isselt. De unit maakt onderdeel uit van een in 2002 gebouwd bedrijfscomplex van oorspronkelijk 20 units en bestaat uit circa 49 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 49 m² kantoorruimte op de verdieping.

Locatie

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het object is gesitueerd aan de rand van het bedrijventerrein Isselt in Amersfoort, direct nabij de Amsterdamseweg.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Isselt is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt op slechts 10 autominuten afstand van de snelwegen A1 en A28. De locatie is vanuit het NS-station Amersfoort CS goed bereikbaar met de bus. De bushalte bevindt zich op loopafstand.

Indeling:

Begane grond: Entree, bedrijfsruimte, meterkast en trap naar de verdieping.

Verdieping: Open kantoorruimte met te openen raam.

Vloeroppervlak

Ca. 49 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 49 m² kantoorruimte op de verdieping.

Het totale metrage bedraagt ca. 98 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Afmetingen:

- Hoogte plafond begane grond 340cm;
- Hoogte plafond verdieping 325cm;
- Overheaddeur is 310 breed en 250cm hoog.

Opleverniveau

Het object wordt in huidige staat aangeboden met o.a. de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Betonvloer;
- Toilet en douche.

Kantoorruimte op de verdieping:

- CV;
- Verwarmingsketel (2002);
- Te open ramen;
- Glasvezel (er ligt een glasvezelkabel tot aan de deur).

Parkeren:

3 parkeerplaatsen liggen op eigen terrein.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 169.500 kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg, op korte termijn mogelijk.

Kadastrale gegevens:

Amersfoort D 9041

Amersfoort D 9042 (3 parkeerplaatsen)

Amersfoort D 9011 (1/20 onverdeeld aandeel in mandelig pad)

Erfdienstbaarheden / kwalitatieve verplichtingen:

Er zijn geen erfdienstbaarheden bekend behoudens de normaal geldende bepalingen van de Gemeente Amersfoort.

BTW:

De verkoop is niet BTW belast.

Goedkeuring:

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Locatiekaart



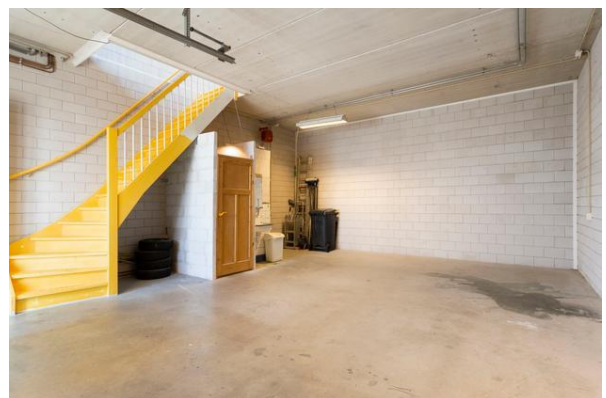
Bereikbaarheid

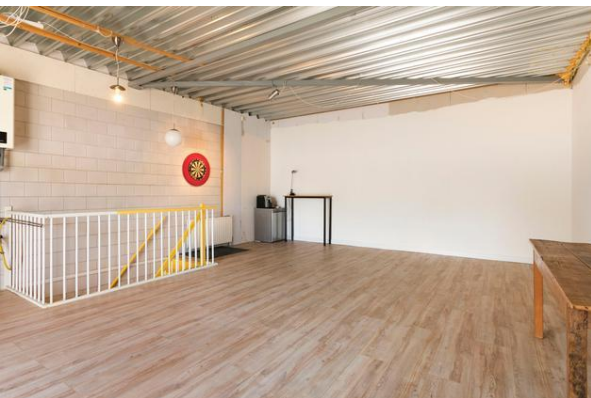
Snelweg afrit: Op 5000 m of meer
NS station: Op 3000 m tot 4000 m
Bushalte: Op minder dan 500 m



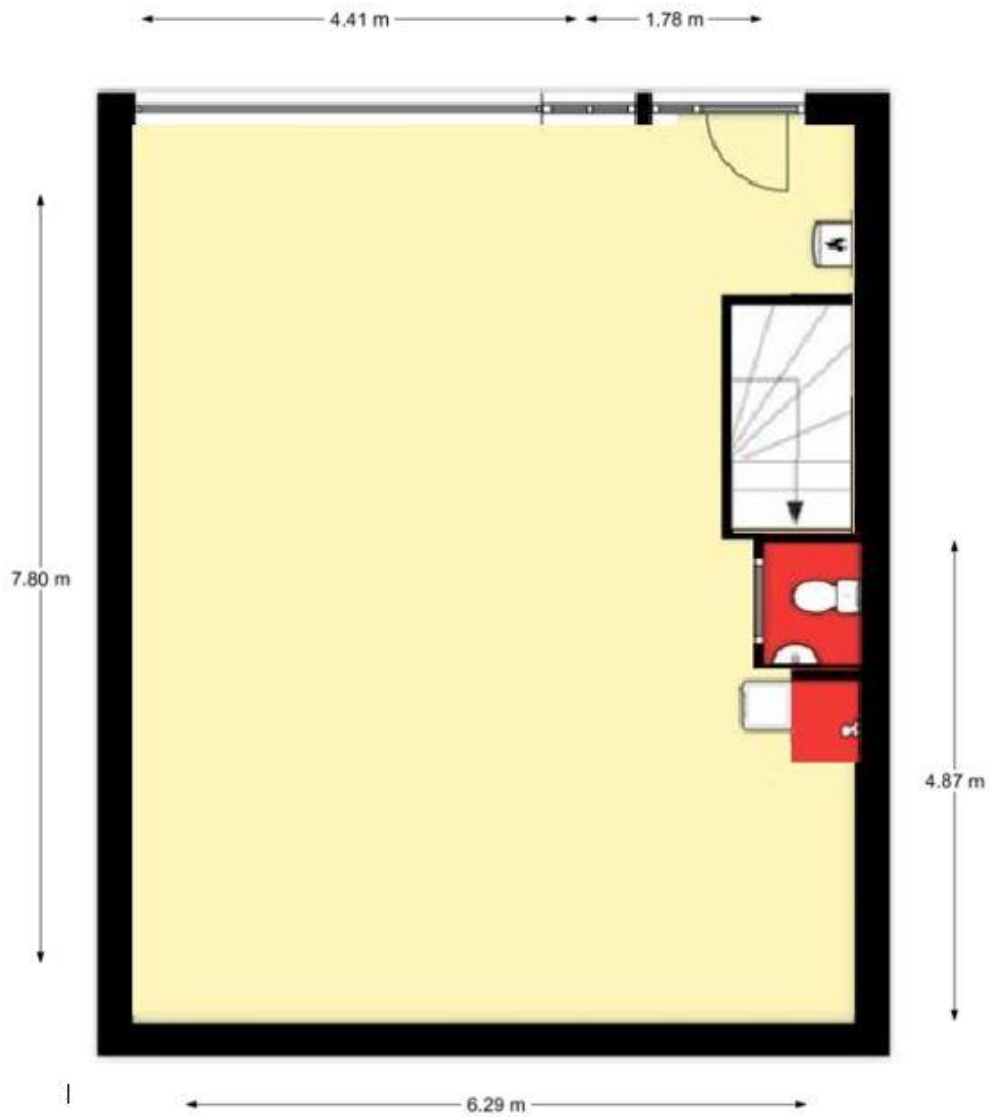
RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Foto's





Plattegrond



Begane grond, Kryptonweg 9N te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Kryptonweg 9N te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

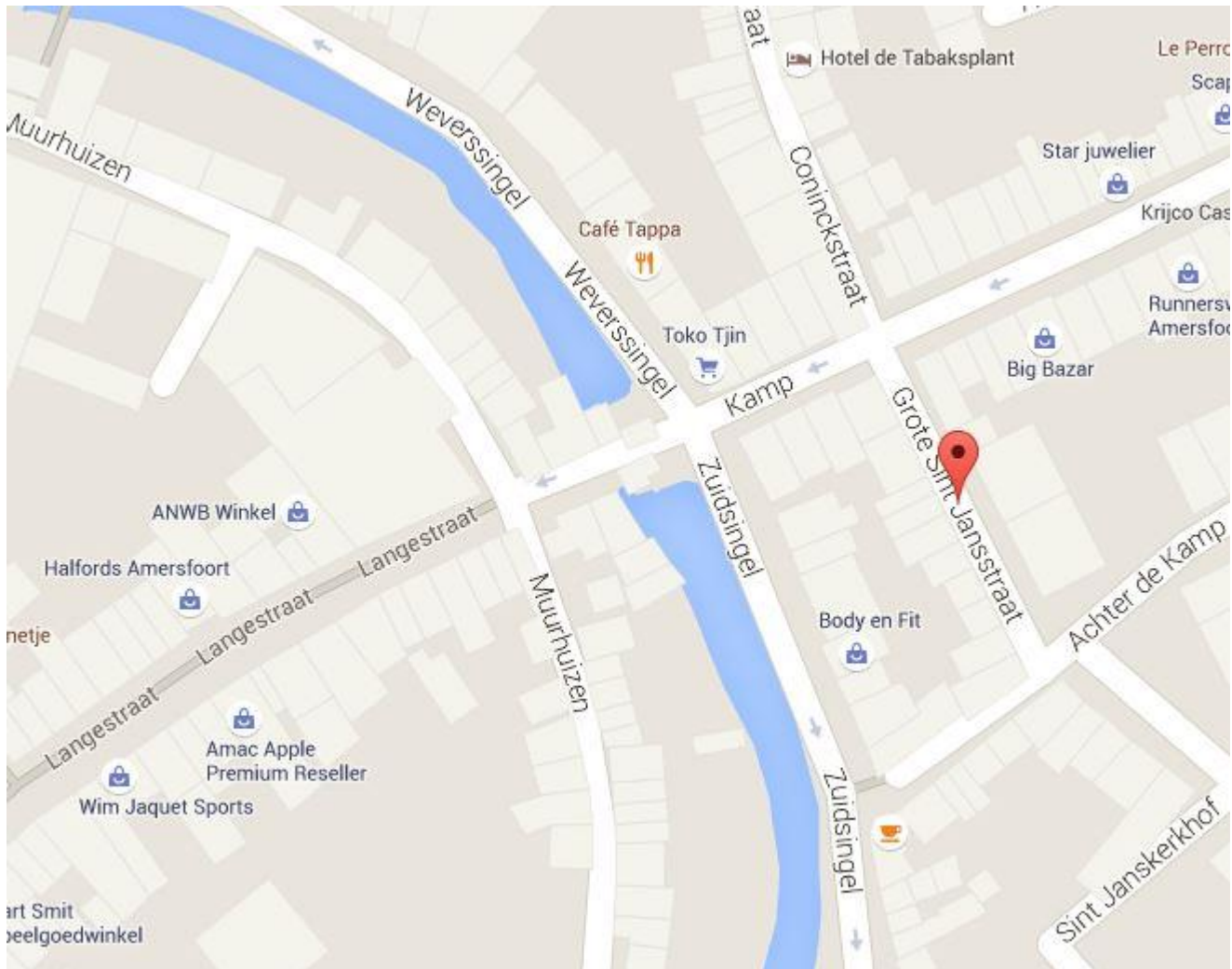


De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06 48 27 13 89



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 2a
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*

