

TE KOOP



Adres: Kosmonaut 26, 3824 MK Amersfoort

Vraagprijs € 1.675.000,- kosten koper

Omschrijving

Wegens relocatie van de huidige huurder komt per 1 januari 2023 deze bedrijfsruimte met kantoor gelegen op een fraaie hoek locatie aan het water te koop. In het noorden van Amersfoort, op bedrijventerrein Calveen, vindt u dit geschakelde bedrijfspand met kantooruimte over twee bouwlagen en 24 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Indeling

Begane grond:

- Entree
- Balie c.q. receptie
- Spreekkamer
- Kantine met doorgang naar de kleed- en wasgelegenheid
- Kleed- en wasgelegenheid t.b.v. het personeel
- Kantoor
- Toilet
- Trapopgang naar de verdieping
- Doorgang naar de bedrijfsruimte.

Bedrijfsruimte:

De bedrijfshal heeft een netto hoogte van 5,5 m en is voorzien van lichtstraten en 4 heaters. De draagkracht van de begane grond vloer bedraagt 1.500 kg/m². Tevens zijn er 2 kraanbanen (Konecranes) aanwezig met een hefvermogen van 2.000 kg. Daarnaast is er een spuitcabine voorzien van afzuiging en filtering. De meterkast heeft een capaciteit van 80A met 110A piekbelasting. Het magazijn heeft een netto hoogte van 3,07 m. Er zijn twee elektrisch bedienbare overheaddeuren aanwezig aan de voorzijde met 3,8 m breed x 4,2 m hoog en aan de zijkant 3 m breed x 3,8 m hoog.

Verdieping:

- Overloop met gang
 - Diverse kantoren
 - Archiefruimte, serverruimte v.v. airco en technische ruimte.
- In de bedrijfsruimte zijn diverse entresolvloeren aanwezig.

Buitenterrein

Het buitenterrein is klinker bestraat. Hier bevinden zich 24 parkeerplaatsen op eigen terrein (aan de voorzijde en aan de zijkant noordzijde). Er zijn 2 laadpalen aanwezig voor 4 auto's. Aan de achterzijde is nog een kleine opslagmogelijkheid.

Opleveringsniveau

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd o.a. voorzien van:

- 4 heaters
- 2 kraanbanen (Konecranes)
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren, 3,8 b x 4,2 h en 3 b x 3,8 h
- Smitcabine voorzien van afzuiging en filtering
- Meterkast met capaciteit 80A met 110A piekbelasting
- Kleed- en wasgelegenheid, toiletten
- Kantine
- CV installatie Remeha Quinta Ace uit eind 2021
- Individueel regelbare airco
- 2 laadpalen aan de voorzijde
- Toiletgroep op verdieping
- Brandslanghaspels

Energielabel

Het kantoorgedeelte heeft energielabel A+. Dit energielabel is geldig tot 26-09-2032.

Bereikbaarheid

Calveen ligt direct aan de snelweg A1 en dichtbij de snelweg A28. Een ruimtelijke, industriële omgeving met zicht op de stad. De bushalte met verbinding naar station Schothorst en het centraal station van Amersfoort bevindt zich op ca. 300 meter loopafstand. De bereikbaarheid met auto en vrachtverkeer is uitstekend te noemen.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt ca. 2615 m², waarvan:

BVO : ca. 2.429 m²

VVO : ca. 2.112 m²

Parkeergelegenheid

Er zijn in totaal 24 parkeerplaatsen op eigen terrein met 2 x dubbele laadpaal aan de voorzijde van het pand.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 1.675.000,- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amersfoort

Sectie P

Nummer 118

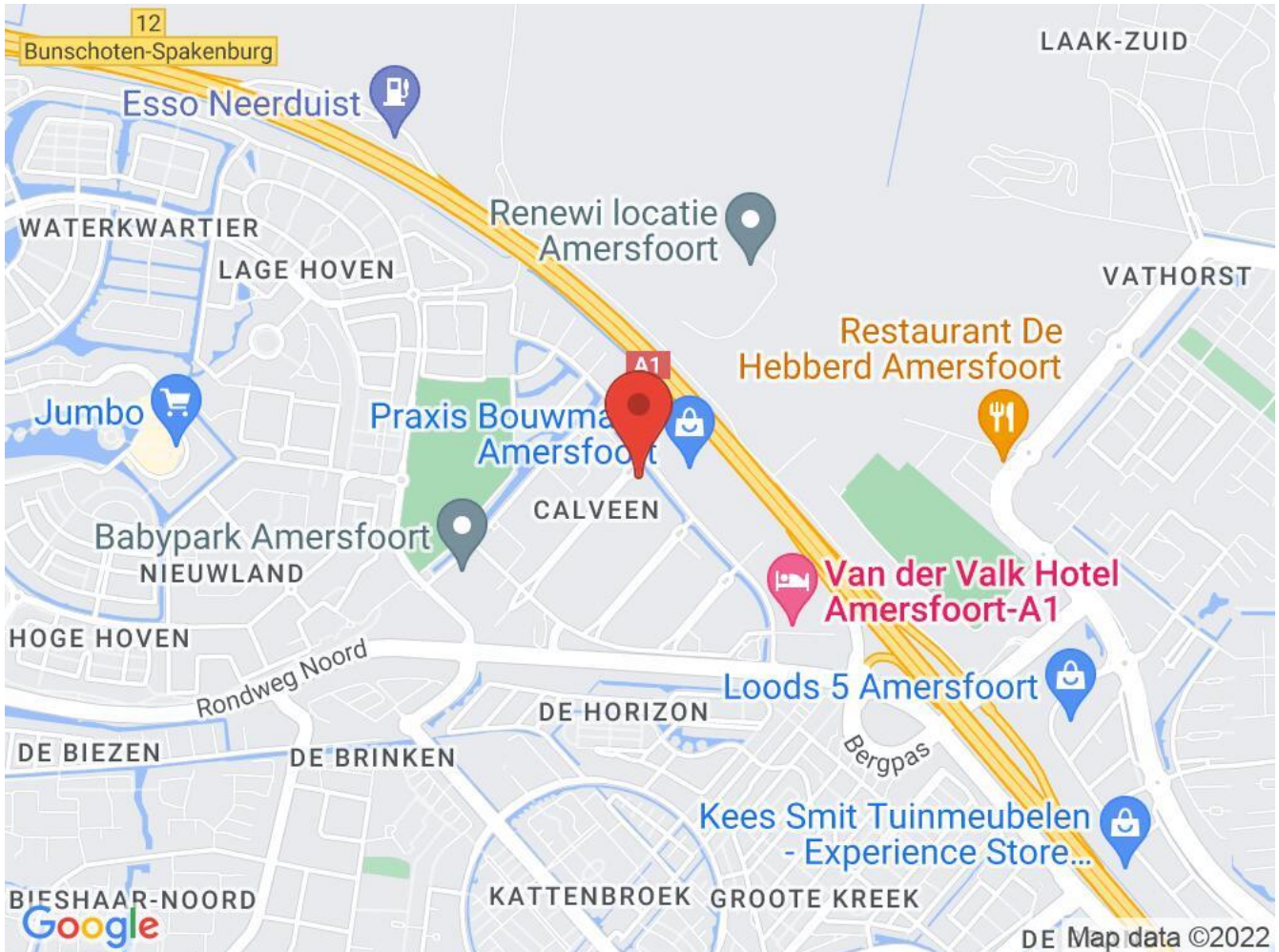
Groot 2.615 m²

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

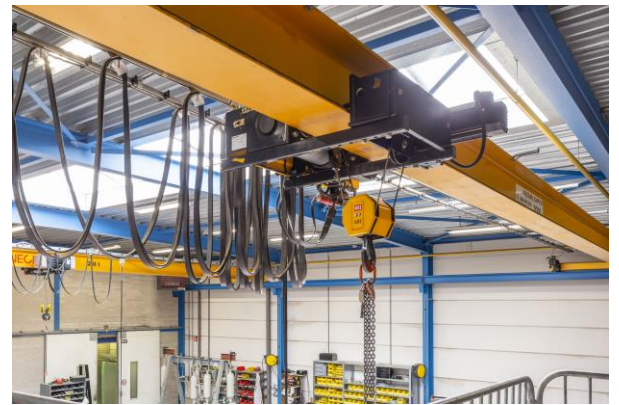


Locatiekaart



Foto's

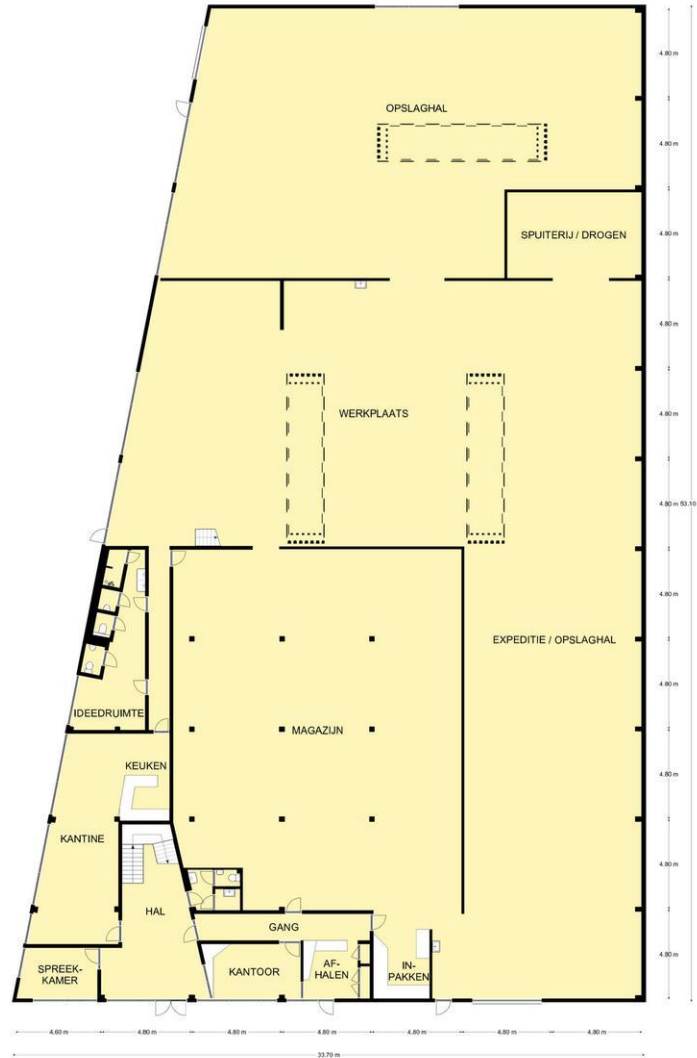




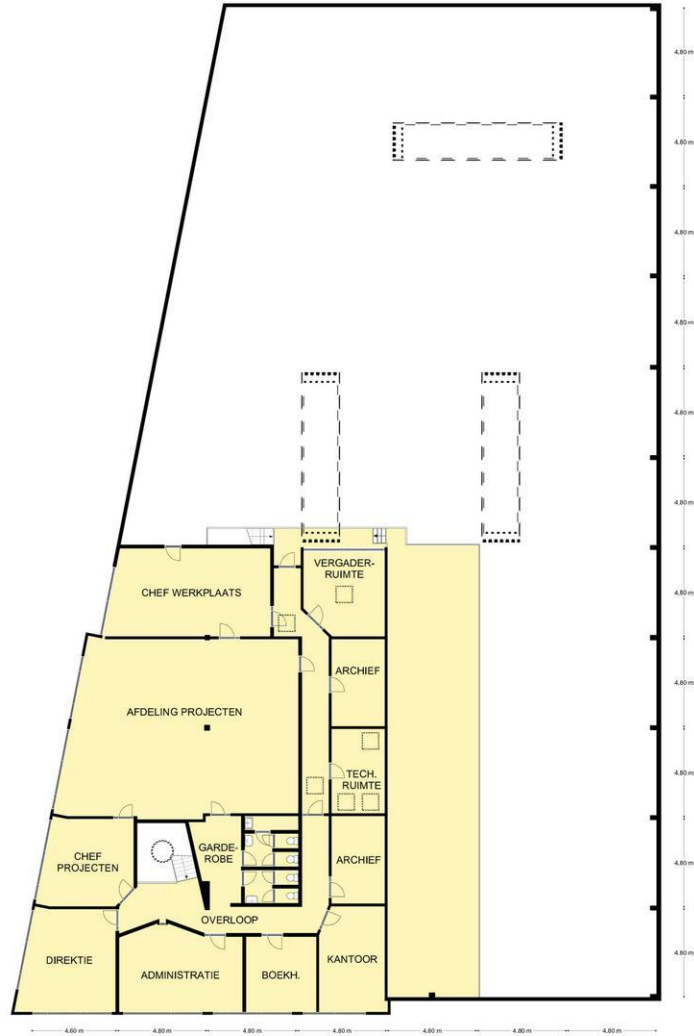




Plattegrond



Begane grond, Kosmonaut 26 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Verdieping, Kosmonaut 26 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426