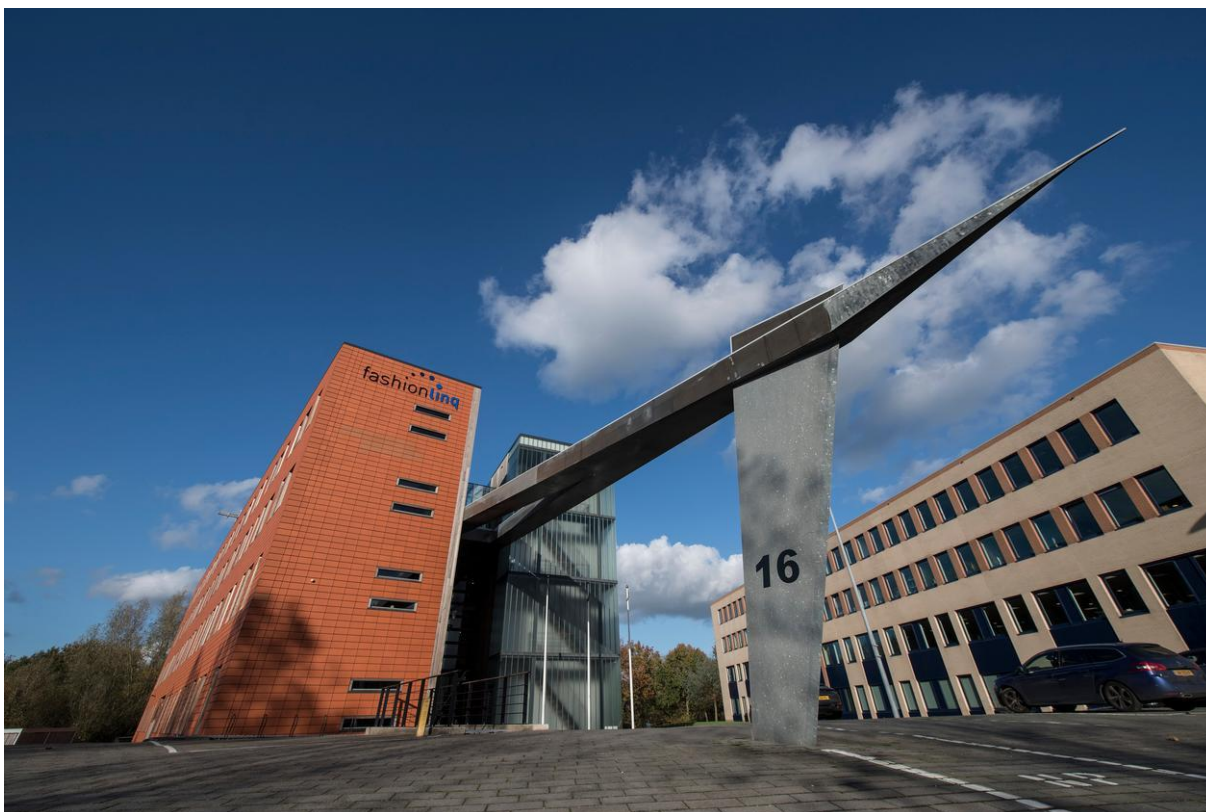


TE HUUR KANTOORRUIMTE



Adres: Fokkerstraat 16, 3811 HX Amersfoort

Huurprijs € 475,- per maand excl. BTW



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Omschrijving

KANTOORRUIMTE HUREN VANAF CA. 34 m² NABIJ AMERSFOORT?

Flexibel huren is nu mogelijk op de Fokkerstraat 16. Binnen dit representatieve kantoorgebouw zijn er meerdere kantoorruimtes beschikbaar van ca. 34 m² tot en met ca. 43 m². Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig!

Het kantoorgebouw is gelegen nabij de Randweg, via deze Randweg is de A28 (Utrecht-Zwolle) rechtstreeks en goed bereikbaar. Binnen enkele minuten ligt het knooppunt Hoevelaken waardoor ook de A1 (Amsterdam-Apeldoorn) goed bereikbaar is. Ook met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw goed te bereiken, vanaf centraal station Amersfoort via de buslijn 17 en vanuit Utrecht met lijn 299.

Indeling en voorziening

De kantoorruimten zullen worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- centrale entree
- gezamenlijke gescheiden dames- en herentoilet
- representatieve lift
- vloerbedekking
- mechanische ventilatie
- (systeem) plafonds met verlichtingsarmaturen
- meubilair (dus geen investering benodigd)

Vloeroppervlakte en Huurprijs

Kamer 3.06 heeft een metrage van 34 m² vvo. De huur bedraagt € 549,- p.m.
Kamer 3.10 heeft een metrage van 39 m² vvo. De huur bedraagt € 649,- p.m.
Kamer 3.11 heeft een metrage van 43 m² vvo. De huur bedraagt € 699,- p.m.
Bovenstaande prijzen betreffen een all-inclusive prijs excl. BTW.

Parkeren

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Huurprijs

Het uitgangspunt is een BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huursom en BTW per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.



Opzegtermijn

In overleg

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 1 maand bruto huurverplichting.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Aanvaarding

Per direct

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

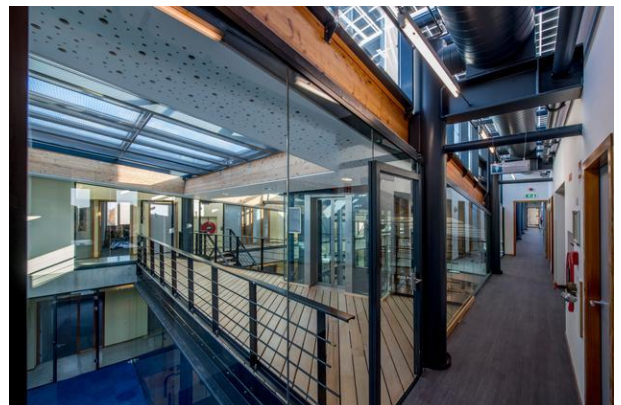
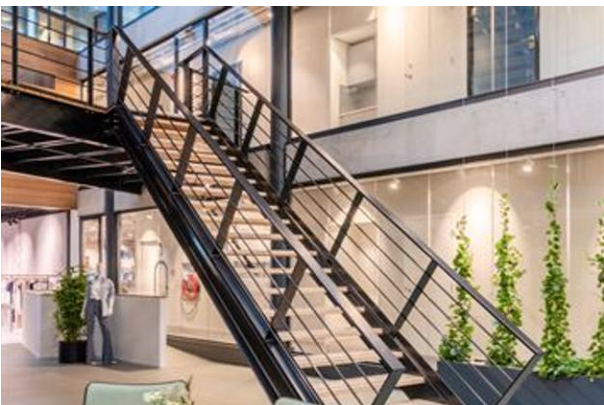
Bushalte: Op 500 m tot 1000 m

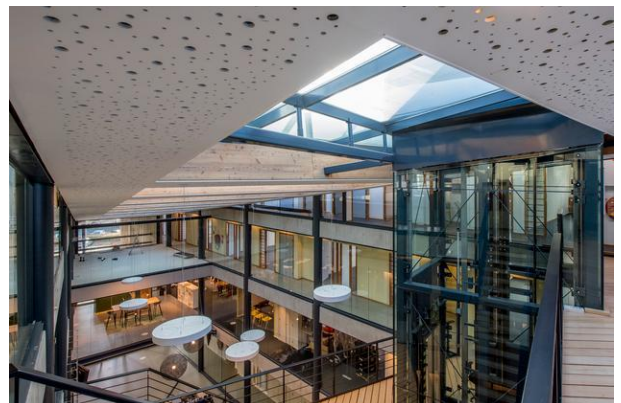
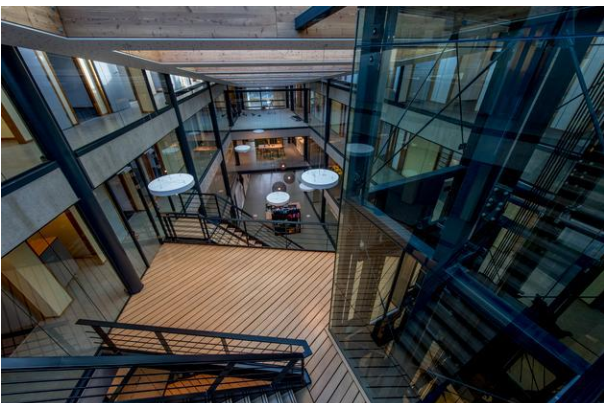
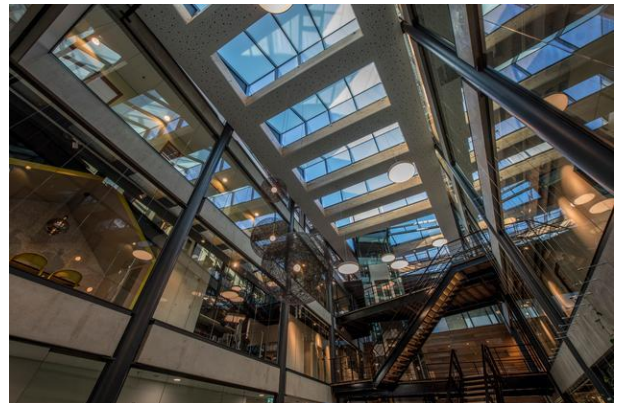
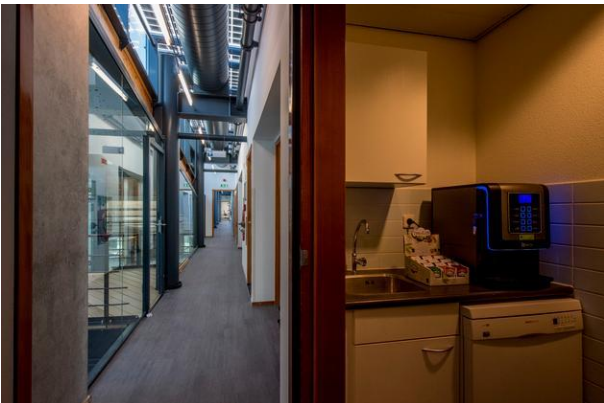


funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

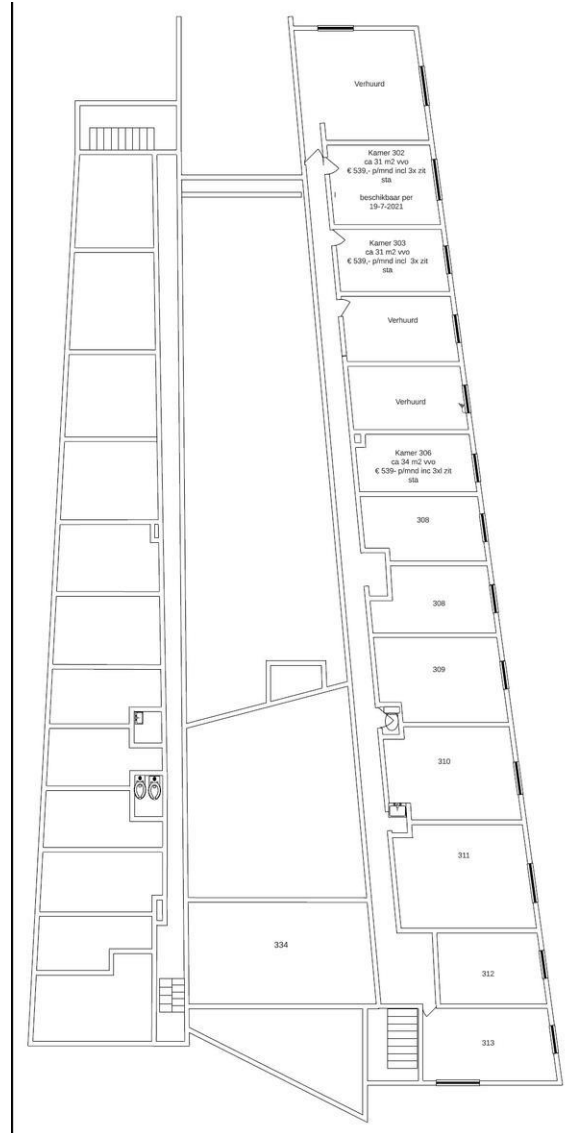
Foto's







Plattegrond



Amersfoort

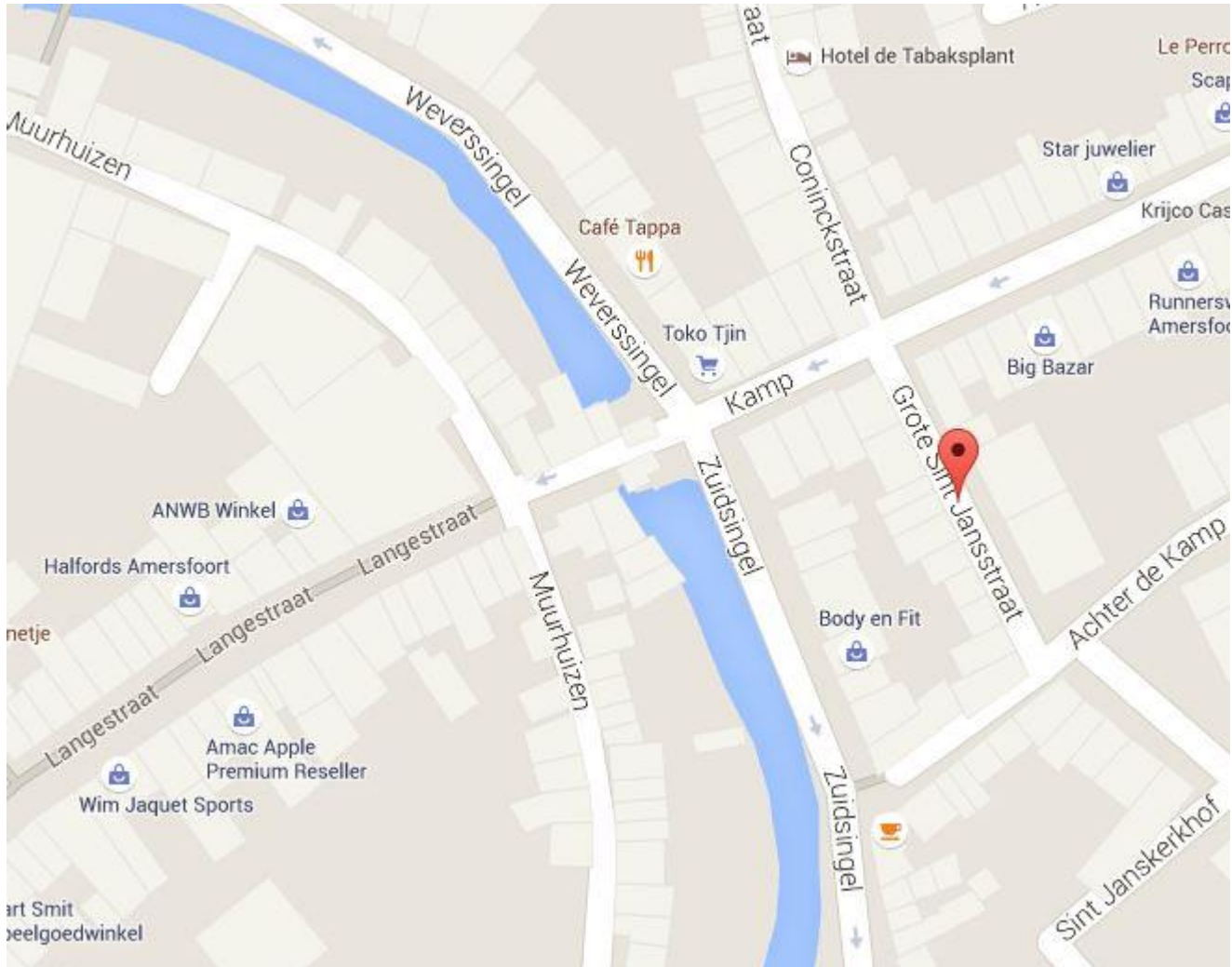


De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06 48 27 13 89



Fatima Pieper
06-52084426