

TE HUUR WINKELRUIMTE



Adres: Kamp 29, 3811 AM Amersfoort

Vraagprijs € 21.000,- per jaar excl. BTW

Omschrijving

GEHEEL GERENOVEERD WINKELPAND TE HUUR

Dit winkelpand ligt in een unieke straat van Amersfoort, met veel gezellige winkels en natuurlijk de historische Kamperbinnenpoort. Hiervandaan loop je de winkelstraat van Amersfoort, de Langestraat, in.

De Kamp ligt middenin het kernwinkelgebied van Amersfoort. De straat bestaat uit voornamelijk historische panden die vandaag de dag gebruikt worden door veelal lokale winkeliers en daarnaast is de Kamp ook een erg geliefde plek om te wonen. Het pand heeft Neoclassicistische invloeden in kroonlijst en is de door de gemeente Amersfoort als "Beeldbepalend" beoordeeld.

Locatie

De Kamp is uitstekend bereikbaar voor zowel voetgangers als fietsers. Tevens fungeert de Kamp als toegangsstraat naar de Langestraat. In de directe omgeving zijn 2 grote parkeergarages gevestigd, de Beestenmarkt en Flintplein met in totaal 700 plaatsen. Op korte afstand is een bewaakte fietsenstalling. Het centraal station van Amersfoort ligt op minder dan 2 km afstand. En op nog geen 250 m afstand, bevindt zich een bushalte. Binnen 10 minuten ben je met de auto op de A1.

De Kamp biedt een mix van lokale ondernemers en landelijke filiaalbedrijven zoals City Spar, Runnersworld, Scapino, Jack's Casino, Bloemist All seasons, Schoenmakerij Hartog en wijnhandel Louis Blancardi.

Vloeroppervlak

De vloeroppervlakte bedraagt ca. 176 m².
Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Binnenstad". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Centrum-2".

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in gerenoveerde staat, inclusief toilet en pantry.

Parkeren

Bij het gehuurde is geen eigen parkeergelegenheid. In de omgeving kun je betaald parkeren; in parkeergarage Beestenmarkt en Flintplein én voor de deur.

Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 21.000,- per jaar excl. BTW voor de eerste twee jaar, daarna zal de huur bijgesteld worden.

Huurbetaling

Per maand vooruit.



Huur- en verlengingstermijn

Drie jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Waarborgsom ter grootte van drie maanden bruto huurverplichting.

Voorschot servicekosten

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte).

Aanvaarding

In overleg, korte termijn mogelijk.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart

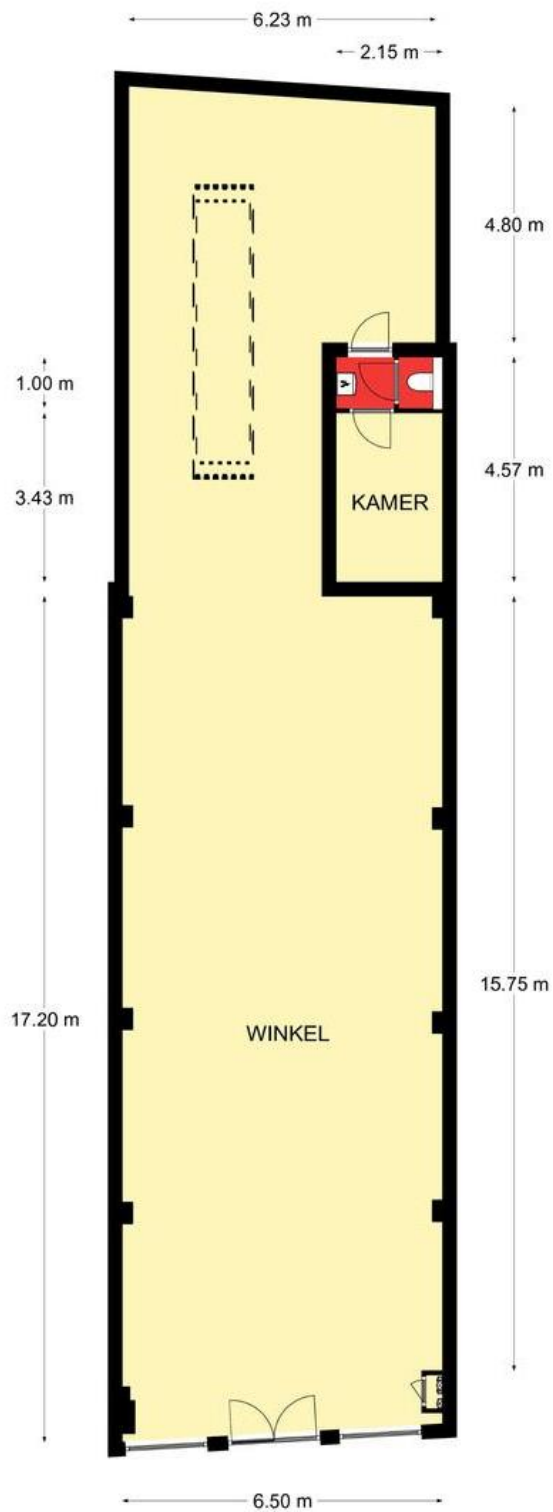


Foto's





Plattegrond



Amersfoort

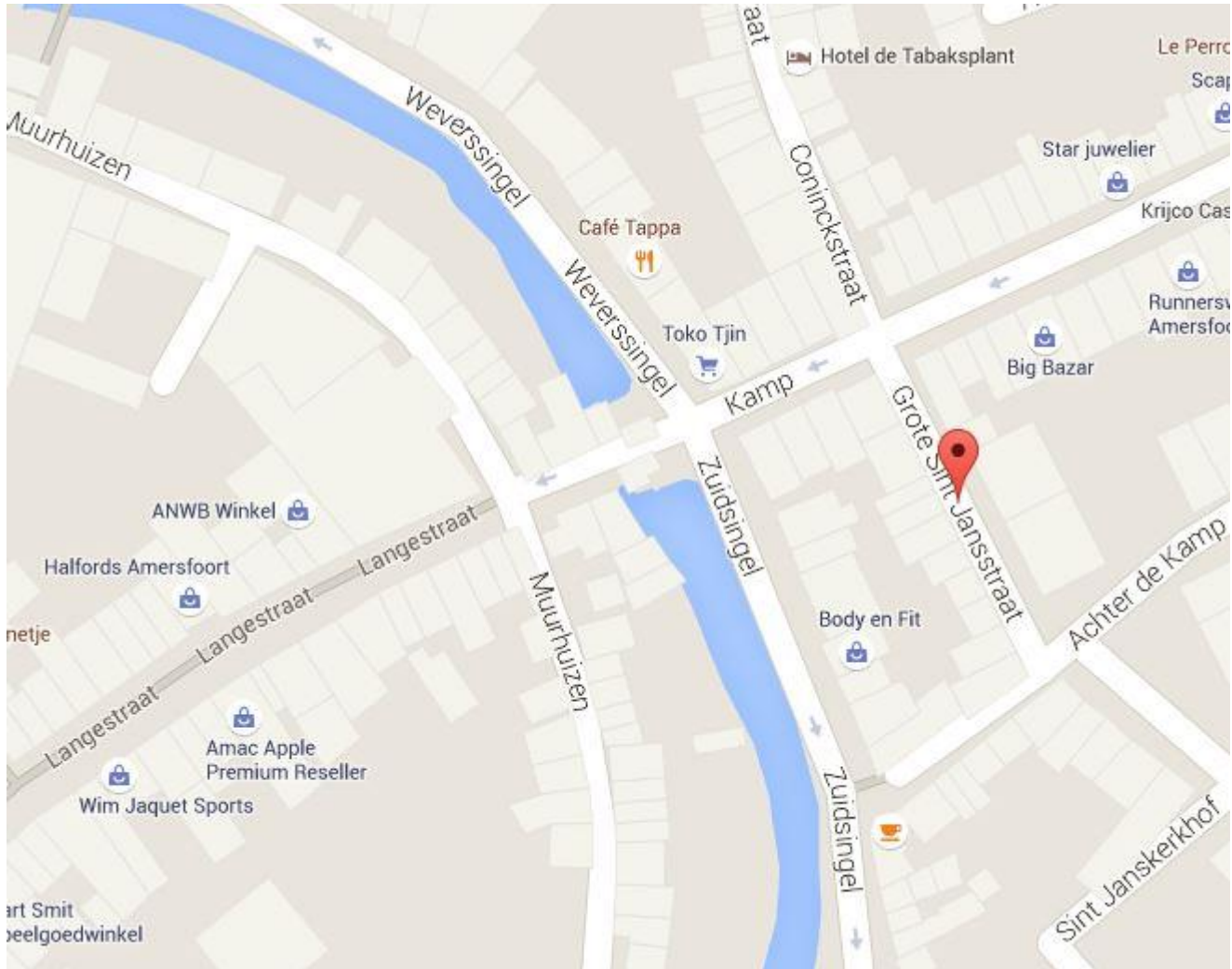


De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.
Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*