

TE HUUR KANTOORRUIMTE



Adres: Maanlander 11, 3824 MN Amersfoort

Huurprijs € 34.920 per jaar excl. BTW



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Omschrijving

Modern kantoorpand, zeer gunstig op een hoek gelegen. Het pand bestaat uit 2 verdiepingen. De entree bevindt zich op de begane grond. De rest van de begane grond is verhuurd aan KPN Business Point. De kantoorruimte, gelegen op de 1e verdieping, is circa 388 m² inclusief entree op de begane grond.

Locatie

Bedrijventerrein Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein. Op dit bedrijventerrein zijn in het oog springende ondernemingen gevestigd. Het ligt direct aan de snelweg A1 en dichtbij de snelweg A28. Het object is goed zichtbaar vanaf de rondweg. Een bushalte bevindt zich op loopafstand. Er zijn diverse busverbindingen naar Amersfoort Centraal en Amersfoort Schothorst.

Vloeroppervlak

Het vloeroppervlak van de kantoorruimte bedraagt ca. 388 m². Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Indeling

Eigen entree, trap naar eerste verdieping, ontvangstruimte, vergaderruimte, toiletgroep, pantry, zeer ruime kantoortuin, 4 ruime kantoren, spreekkamer en serverruimte.

Opleveringsniveau

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Systeemplafonds;
- Basis verlichting;
- Kantoorindeling;
- Airco;
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Serverruimte met airco;
- C.V. installatie.

Parkeren

Bij het gehuurde horen 5 parkeerplaatsen, parkeerplaatsen zijn inbegrepen in de huurprijs.

Aanvangshuurprijs

De huur bedraagt € 34.920,- per jaar excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn

De huurtermijn bedraagt vijf jaar met vijf optie jaren; een andere huurtermijn is bespreekbaar.



Huurgarantie

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

De vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten (servicekosten) bedraagt € 2,50 per m² per jaar exclusief BTW op basis van nacalculatie en hebben betrekking op:

- Onderhoud tuin/terrein/parkeerplaatsen;
- Onderhoud daken en goten;
- Schoonmaak gevel (niet beglazing);
- Glasverzekering;
- Administratiekosten ad. 5% over de vergoeding van leveringen en diensten.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2003 (kantoor).

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

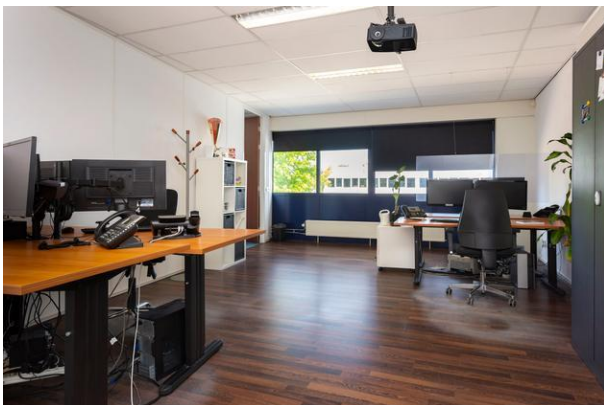
Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



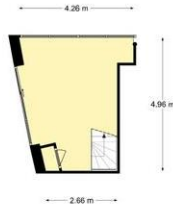
Foto's







Plattegrond



Begane grond, Maanlander 11 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Maanlander 11 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.

Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426