

TE HUUR WINKELRUIMTE



Adres: Langestraat 82, 3811 AK Amersfoort

Huurprijs € 1.625,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Een uniek winkelpandje gelegen in het hartje van de stad aan de bekendste en drukste winkelstraat van Amersfoort, de Langestraat. De winkel van ca. 47 m² heeft een frontbreedte van 4,2 meter en is voorzien van een mooie laminaatvloer, airco, alarm, warmte gordijn, verlaagd plafond, grotendeels voorzien van systeemwanden, pantry en toilet. Op de 1e verdieping bevindt zich de opslagruimte van ca. 30 m², op de tweede verdieping is nog eens ca 24 m² beschikbaar. Het pand heeft ook nog een kleine kelderruimte van ca. 18 m². Het verkoopoppervlak bedraagt ca. 40 m².

Locatie

De winkelruimte is gelegen op een A1 locatie en is uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer en ook met eigen vervoer. Er is voldoende betaald parkeren in de directe omgeving. Vlakbij het winkelpand bevindt zich een grote overdekte fietsenstalling. In de omgeving zitten veel landelijke winkelketens waaronder de FEBO, ANWB, Kruidvat, Apple Store, Zara, Xenos, Mango, Daka en vele anderen.

De Langestraat is van maandag t/m vrijdag toegankelijk voor autoverkeer tussen 7.00 u en 11.00 u.

Vloeroppervlak

Winkeloppervlakte bedraagt ca. 47 m²

Opslagruimte 1e verdieping ca. 30 m²

2^e verdieping ca 24 m²

Kelderruimte is ca. 18 m² groot.

Totaal metrage ca. 119 m²

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat opgeleverd

- Laminaatvloer;
- Airco;
- Alarm;
- Warmte gordijn;
- Verlaagd plafond;
- Systeem wanden;
- Toilet;
- Pantry;
- Elektrische schuifdeuren:

Parkeren

Op loopafstand liggen diverse parkeergarages. In het centrum is alles betaald dan wel vergunning parkeren. De winkelruimte ligt precies tussen 3 grote parkeergarages in, de Beestenmarkt, Koestraat en parkeergarage de Flint. Parkeergelegenheid is er dus volop.

Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.625,- per maand, excl. BTW en servicekosten.

Huurbetaling

Per maand vooruit.



Bestemmingsplan

De ruimte is volgens het geldend bestemmingsplan uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als winkelruimte.

Huur- en verlengingstermijn

Vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

Huurgarantie

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met nutsbedrijven.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model oktober 2012 (winkelruimte).

Aanvaarding

In overleg.

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 4000 m tot 5000 m

NS station: Op 2000 m tot 3000 m



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij Amersfoort
Grote Sint Jansstraat 2 a
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Foto's





Amersfoort

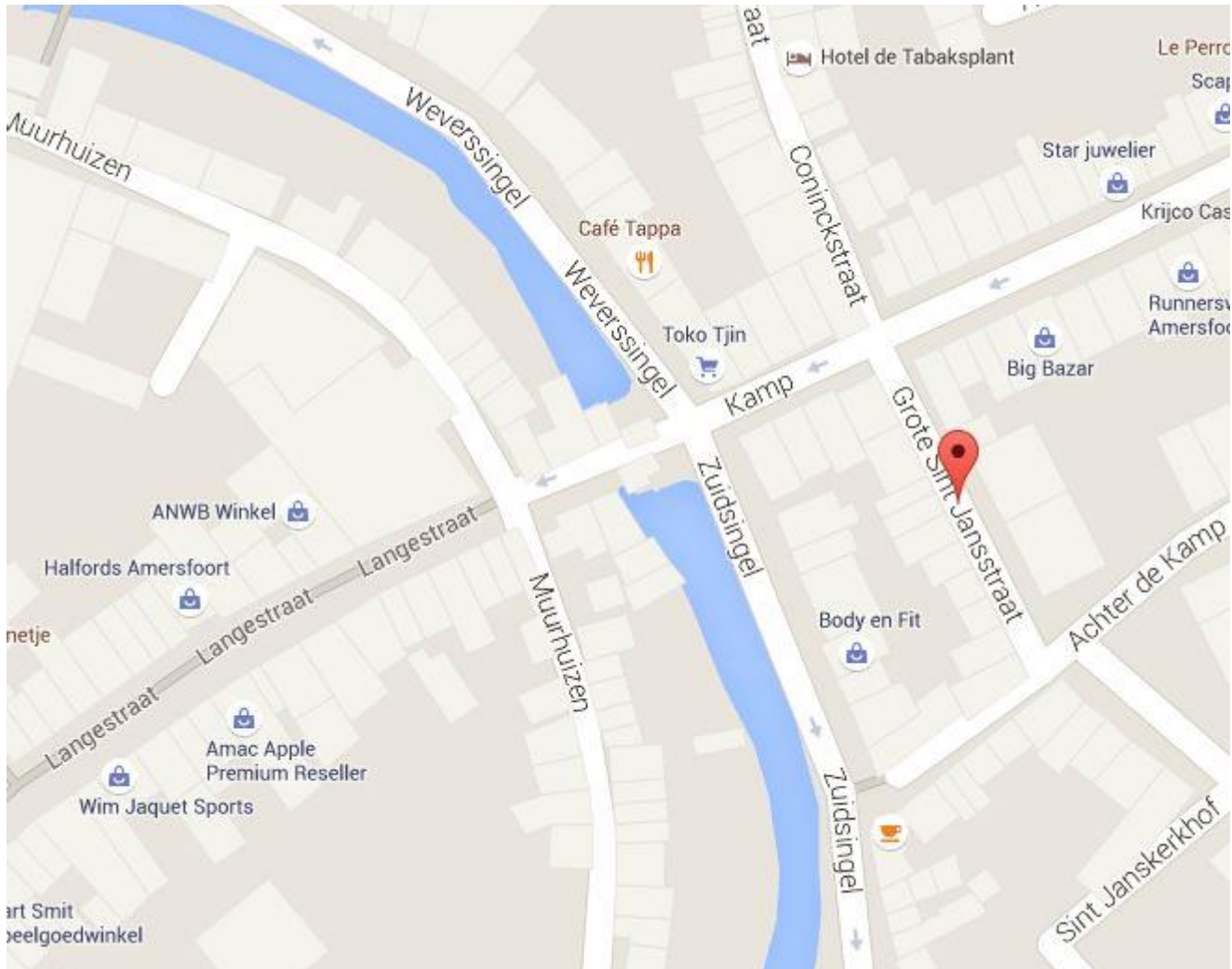


De stad Amersfoort heeft momenteel ruim 150.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.
Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06 48 27 13 89



Fatima Pieper
06 52 08 44 26