

TE HUUR KANTOORRUIMTE



Adres: Spacelab 20, 3824 MR Amersfoort

Vraagprijs € 125,- per m²/jaar excl BTW en servicekosten



Omschrijving

NU BESCHIKBAAR:

Op de begane grond is 127 m² kantoorruimte beschikbaar in dit markante, zelfstandige en representatieve kantoorpand, gevestigd op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort-Noord.

Indeling: entree met lift naar verdiepingen, toiletgroep, zeer ruime pantry, een ruime kantoorruimte en een separaat gelegen kantoorruimte die als ook als spreekkamer dienst kan doen.

Huidige huurders in het pand zijn o.a. Nu Call, Label&Co, Aprin, Puur Professionals en Hoffmann beheer.

Locatie

Het kantoorpand is gelegen op een prima zichtlocatie en is zeer goed bereikbaar. Het bevindt zich in de nabijheid van zowel de A1 als de A28. Op loopafstand zijn er meerdere bushaltes naar zowel het centrum, station Schothorst, station Vathorst als Amersfoort-Centraal. Op bedrijventerrein Calveen vind je een keur aan bedrijven zoals o.a. diverse autodealers, notarissen, accountantskantoren, Oogkliniek Zonnestraal, Van der Valk hotel & restaurant en Praxis.

Vloeroppervlak

Ca. 127 m² voor individueel gebruik. Verdeeld over:

- Kantoorruimte ca. 80 m²
- Kantoorruimte/spreekkamer ca. 26 m²
- Pantry-lunchruimte ca. 18 m²
- Toiletgroep ca. 3 m²

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Bestemming

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein 2",

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- fraaie entree met dubbele glasdeuren
- systeemplafonds voorzien van led verlichtingsarmaturen
- representatieve vloerbedekking; donker tapijt
- gemoderniseerde klimaatbeheersing
- pantry met koelkast en vaatwasmachine
- trapkast voor schoonmaakbenodigheden
- toiletgroep
- lift

Parkeren

Er zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar. De bijdrage per parkeerplaats bedraagt € 400,- excl. BTW per jaar.

Aanvangshuurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.325,- per maand excl. BTW.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huur- en verlengstermijn

Drie jaar met drie optiejaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.



Huurgarantie

Waarborgsom ter grootte van drie maanden brutohuurverplichting.

Vaste bijdrage servicekosten

De vaste vergoeding voor de servicekosten bedraagt:

€ 370,- per maand, te vermeerderen met B.T.W., voor de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten inclusief terreinverlichting en gevelreclame naam kantoorgebouw;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie;
- idem van liftinstallatie;
- idem van bliksem beveiligingsinstallatie;
- idem van automatische deuren, brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder-, noodstroom- en elektrische installatie(s);
- inspecties dakbedekking;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, terrassen, riolering en terrein;
- brandslang, haspels voor zover aanwezig in de algemene ruimten;
- verzorging beplanting algemene ruimten;
- alle in de toekomst zich voordoende kosten welke in collectief verband noodzakelijk en verplicht zijn en waarvoor per geval van zich aandienende servicekostenpost op dat moment door de verhuurder een voorschotberekening opgesteld wordt en het resultaat doorbelast zal worden aan huurder. Eén en ander in overleg met huurder;
- administratiekosten ad 5 % over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

Opzegtermijn

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor) en de algemene bepalingen.

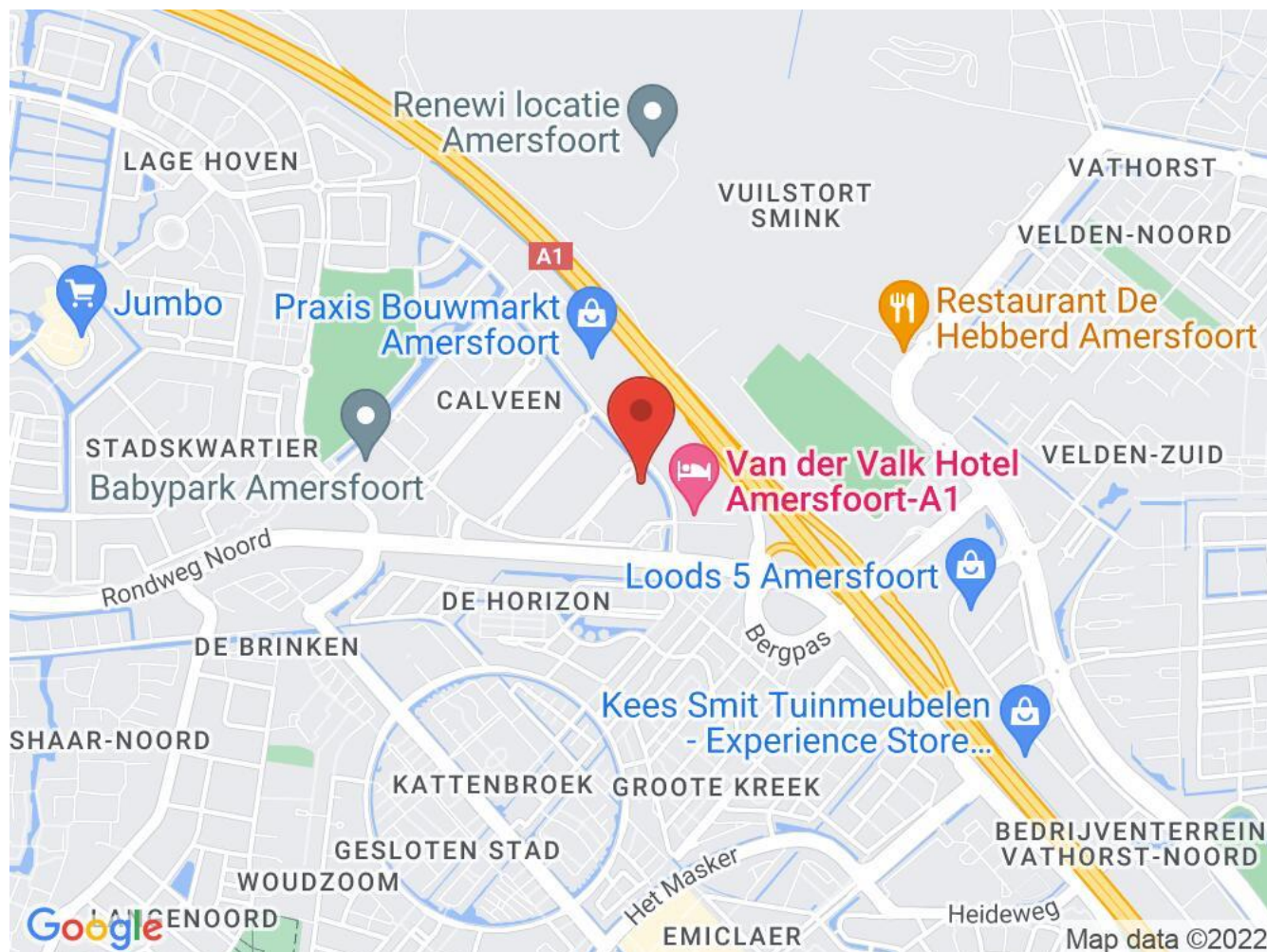
Aanvaarding

Per direct

Goedkeuring

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



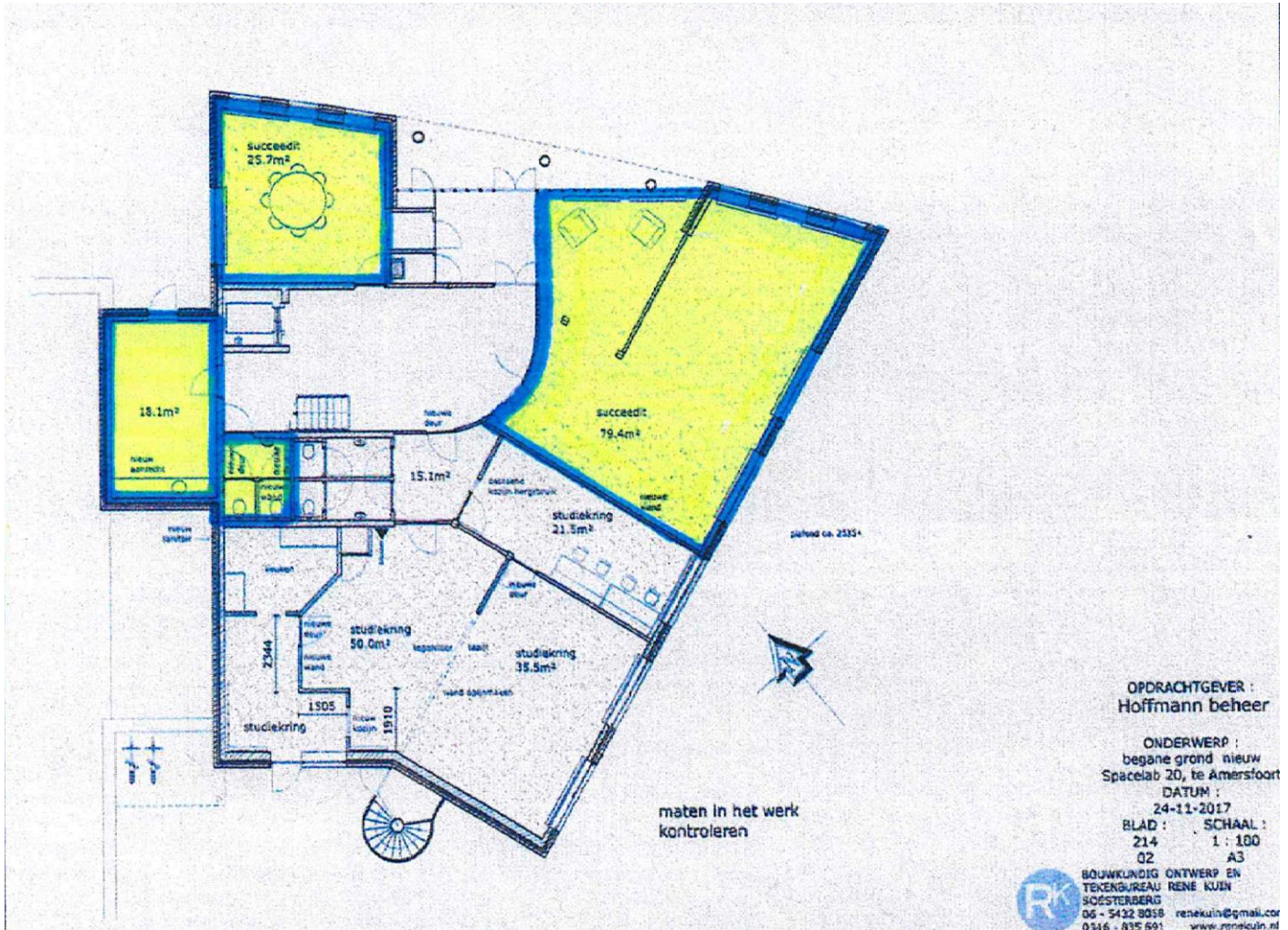
Foto's







Plattegrond



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
 Grote Sint Jansstraat 1
 3811 HX, AMERSFOORT
 Tel: 033-4768530
 E-mail: amersfoort@rebm.nl

Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor**RéBM Bedrijfsmakelaardij**

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426