

# TE KOOP

## BEDRIJFSUNIT



Adres: **Siliciumweg 67, 3812 SW Amersfoort**

Vanaf € 250.000,- kosten koper



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij  
Grote Sint Jansstraat 1  
3811 HX, AMERSFOORT  
Tel: 033-4768530  
E-mail: amersfoort@rebm.nl

### **Omschrijving**

Te koop aangeboden, bedrijfsunit met kantoorruimte, totaal ca. 200 m<sup>2</sup>, gelegen op het opvallend en vrolijk gekleurde bedrijfscomplex BirktBusiness! Bij de verkoop zijn 2 parkeerplaatsen op het terrein inbegrepen, tevens is er de gelegenheid om 2 auto's voor de deur en overheaddeur te parkeren.

### **Locatie**

Het bedrijfspand is gelegen aan de rand van bedrijventerrein Isselt en kantorenpark Birkt. In de buurt zijn bedrijven als Peugeot dealer Nefkens, MKB Lease, Cambridge Weight Plan Benelux, Wonnink Zonwering en Gearpoint gevestigd. De bereikbaarheid is prima. Via zowel de A28/Stichtse Rotonde en de Rondweg Zuid als via de A1/de Bunschoterstraat is de locatie snel en gemakkelijk te bereiken.

### **Vloeroppervlak**

Ca. 100 m<sup>2</sup> op de begane grond

Ca. 100 m<sup>2</sup> op de 1e verdieping.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

### **Bestemming**

Op grond van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen" is de bestemming van het object bedrijventerrein en derhalve geschikt voor bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.1, 3.2, 4.2, 5.1 en zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Meer informatie kunt u verkrijgen via ons kantoor of via de gemeente Amersfoort.

### **Opleveringsniveau**

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Bedrijfsruimte op de begane grond:

- entree met wenteltrap
- meterkast met eigen aansluitingen
- alarminstallatie
- toilet met fonteintje
- overheaddeur (elektrisch bedienbaar)
- betonvloer
- verlichtingsarmaturen
- verwarming middels heater

Kantoorruimte op de verdieping:

- betonvloer voorzien van laminaat ca. 3,5 jaar oud
- syteemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen
- scheidingswanden voorzien van scan
- toilet en douche
- kabelgoten
- pantry voorzien van inbouw koelkast en vaatwasser (45cm)
- verwarming middels CV installatie en radiatoren
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing

### Glasvezel

Er is een glasvezelaansluiting aanwezig.

### Parkeren

Het complex "BirkBusiness" is voorzien van een afsluitbaar parkeerterrein, die 's avonds en in het weekend afgesloten is. De gebruikers van de units hebben altijd toegang. De unit beschikt over 2 parkeerplaatsen en 2 voor de deur.

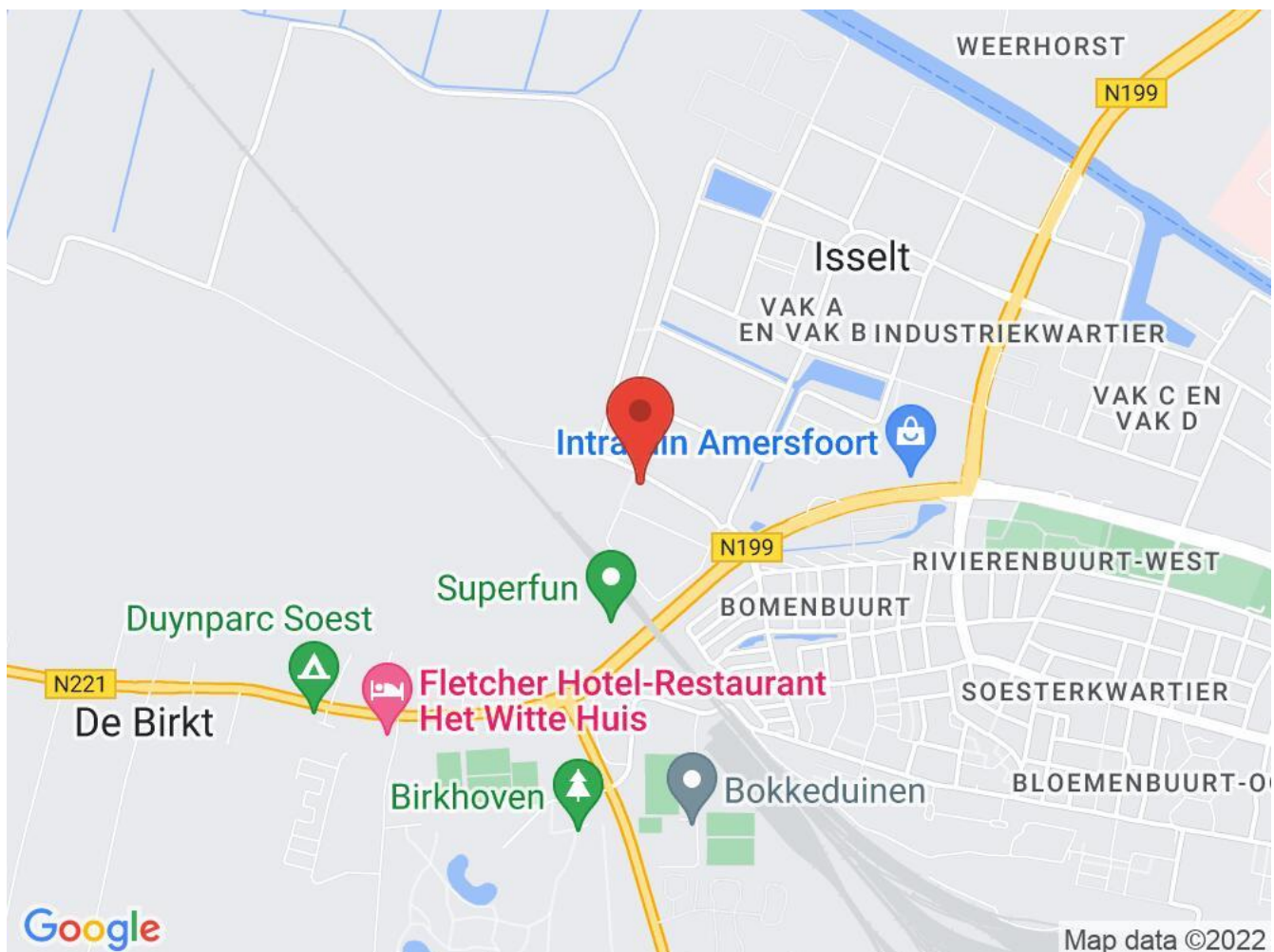
### Bijdrage VVE

Koper is verplicht om lid te zijn van "VvE van het gebouw Bedrijvenpark Birk Business". De jaarlijkse bijdrage bedraagt € 588,- per jaar excl. BTW.

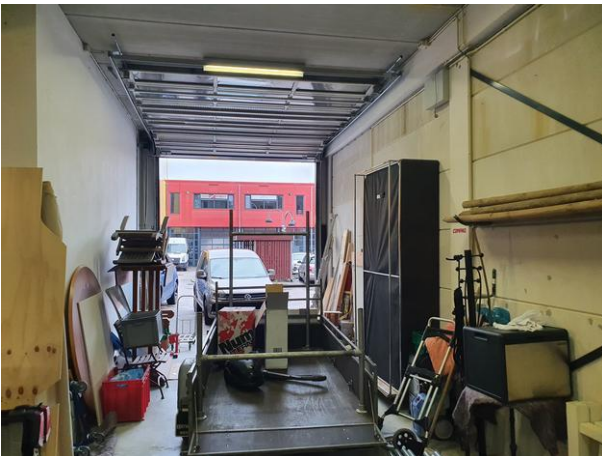
### Vraagprijs

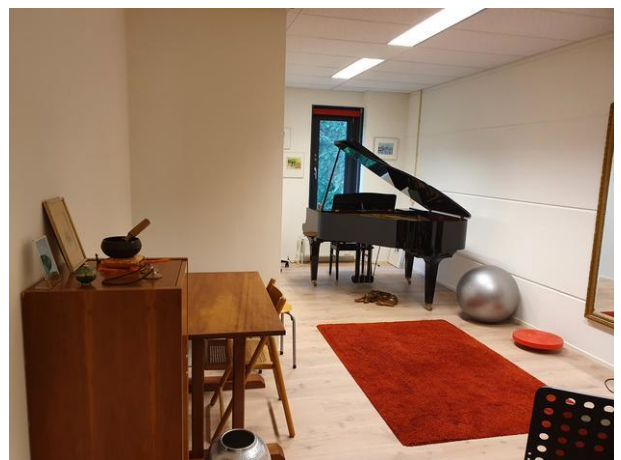
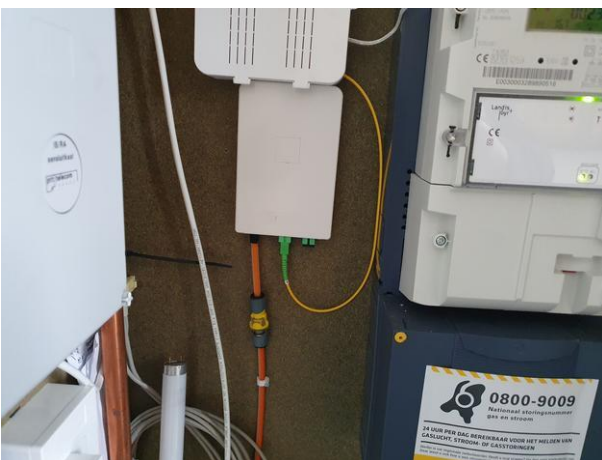
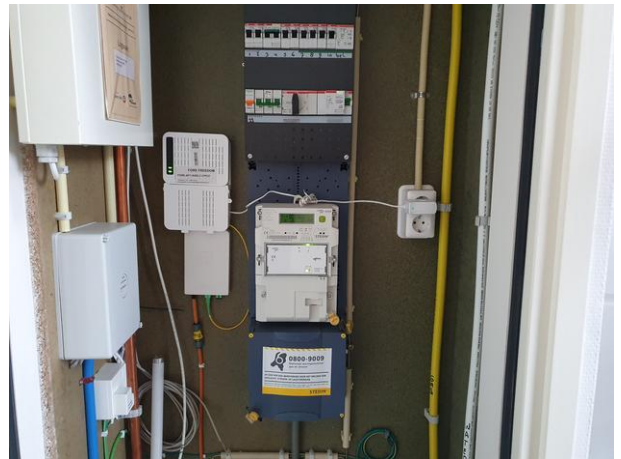
De vraagprijs bedraagt vanaf € 250.000,- kosten koper.

### Locatiekaart



**Foto's**







## Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

## Over ons kantoor



### **RéBM Bedrijfsmakelaardij**

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



### Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



**Arjen Jansma**  
06-48271389



**Fatima Pieper**  
06-52084426