

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



Adres: **Chromiumweg 129, 3812 NM Amersfoort**

Vraagprijs € 325.000,- kosten koper

Omschrijving

Zeer ruime tussenunit gelegen op het bedrijfsverzamelcomplex 'De Poort' op industrieterrein 'Isselt'. De begane grond bestaat uit een entree, meterkast, toilet, trapopgang naar verdieping, bedrijfsruimte c.q. opslagruimte met handbediende overheaddeur, pantry, heater, en tussenwand. Het achterste deel is voorzien van een stalen entresolvloer die eventueel verwijderd zou kunnen worden. Op de verdieping bevinden zich de kantoorruimten welke zijn voorzien van vloerbedekking, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, een tweetal solar tubes, een pantry cv-ketel en de mechanische ventilatie unit. De verdiepingvloer bestaat gedeeltelijk (ca. 2/3) uit beton en deels hout op stalen dragers. Het terrein van het complex is middels een (elektrisch) hekwerk afgesloten, er zijn twee eigen parkeerplaatsen aanwezig voor de deur en een derde parkeerplaats direct bij de ingang van het terrein.

Locatie

Het object is gelegen op een prima locatie, op bedrijventerrein Isselt, aan de doorgaande weg dwars door de Isselt heen. Zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De A28 (oprit Bunschoten) ligt op 5 autominuten. Ook de binnenstad is binnen 5 autominuten te bereiken. Er ligt een bushalte vrijwel direct naast het pand. De A-28 ligt 5 autominuten verderop, het CS station Amersfoort ligt op 10 minuten fietsen.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- huidige vloerafwerking;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- overheaddeur;
- indirect gestookte heater;
- Airco's op de verdieping;
- pantry 2 x;
- toilet;
- c.v. installatie.

Oppervlakte

Het vloeroppervlak bedraagt ca. 170 m² voor de bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 170 m² voor de kantoorruimte op de verdieping. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Parkeergelegenheid

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar voor het pand en een zogeheten "zwevende parkeerplaats" direct bij de ingang van het terrein. De parkeerplaatsen zitten in de eigendom van de VvE.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 325.000,- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens

Amersfoort D 8487 A11



Erfdienstbaarheden / kwalitatieve verplichtingen

Er zijn geen erfdienstbaarheden bekend behoudens de normaal geldende bepalingen van de Gemeente Amersfoort. Wel maakt het object uit van een vereniging van eigenaren te weten; "Vereniging Van Eigenaars Bedrijfsverzamelgebouwen De Poort Te Amersfoort Aan De Chromiumweg". De stukken van de VvE zijn op verzoek te verkrijgen. De periodieke bijdrage bedraagt € 329,36 excl. BTW per kwartaal.

BTW

De verkoop is niet BTW belast.

Goedkeuring

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Locatiekaart



Foto's







Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaars, Arjen Jansma en Fatima Pieper zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426