

# **TE KOOP** **BELEGGINGSOBJECT**



**Adres: Isseltseveld 66, 3812 LJ Amersfoort**

**Vraagprijs € 625.000,- kosten koper**



**funda** in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij  
Grote Sint Jansstraat 1  
3811 HX, AMERSFOORT  
Tel: 033-4768530  
E-mail: amersfoort@rebm.nl

## Omschrijving

Te Koop - Beleggingsobject in Amersfoort - Isseltseveld 66, 66b, 66c, 66d

ISSELTSEVELD 66 en opvolgend - WIJK "SOESTERKWARTIER"

In de gezellige wijk "Soesterkwartier" ligt dit woonobject (bouwjaar 1952), verdeeld in 4 woonunits. De woonunits liggen prachtig centraal op loopafstand van winkels. Tevens op loopafstand zijn het bos, het zwembad, sportvelden, de dierentuin, een bouwmarkt en een tuincentrum.

Het woonobject ligt aan een groot grasveld en een openbare speeltuin en bestaat uit 3 studio's en 1 appartement op de begane grond. Alle units zijn verhuurd. De woning is van 2014 t/m 2017 verbouwd. Zo is er een extra woonunit gerealiseerd boven de poort. De units hebben allen een eigen huisnummer, te weten 66, 66b, 66c, 66d.

Alle units zijn voorzien van een eigen keuken in de woonkamer en hebben een aparte slaapkamer. De badkamers bestaan uit een toilet, douche en wasbak. Het appartement op de begane grond heeft een eigen tuin met schuur. De ingang van dit appartement bevindt zich aan de zijkant in de poort. De overige huurders hebben een schuur achter in de poort en geen gemeenschappelijke tuin.

## Huurinkomsten

Isseltseveld 66	€ 11.700,-
Isseltseveld 66b	€ 8.520,-
Isseltseveld 66c	€ 7.200,-
Isseltseveld 66d	€ 9.300,-
Totale huurinkomsten	€ 36.720,- (netto) per jaar

## Huuringangsdatum

Divers

## Einddatum huurovereenkomst

Divers

## Kadastraal

Gemeente Amersfoort, sectie D nummer 9542

## Oppervlakte

Ca. 209 m<sup>2</sup>

## Nadere informatie

Bij gebleken interesse kan nadere informatie (huurovereenkomsten, woz etc.) worden verstrekt.

## Vraagprijs

De vraagprijs voor dit beleggingsobject bedraagt € 625.000,- k.k.



**Locatiekaart**





**Foto's**









## Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.



## Over ons kantoor



### **RéBM Bedrijfsmakelaardij**

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



**Heeft u interesse?**

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.  
Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



**Arjen Jansma**  
06-48271389



**Fatima Pieper**  
06-52084426