

# TE HUUR KANTOORRUIMTE



**Adres: Hendrik van Viandenstraat 7, 3817 AA Amersfoort**

**Vraagprijs € 1.175,00 per maand, geen BTW van toepassing**



**funda** in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij  
Grote Sint Jansstraat 1  
3811 HX, AMERSFOORT  
Tel: 033-4768530  
E-mail: amersfoort@rebm.nl

### **Omschrijving**

Deze kantoorruimte is gelegen in de wijk Vermeerkwartier nabij het centrum, op zo'n 70 meter van de Stading. De Hendrik van Viandenstraat kenmerkt zich door zijn fraaie statige herenhuizen en kleinschalige dienstverlening.

### **Locatie**

De kantoorruimte ligt op een steenworp afstand van het gezellige centrum van Amersfoort. Alle voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden.

De uitvalswegen A28 en A1 zijn goed bereikbaar, evenals het openbaar vervoer (bushalte op ca. 150 m afstand) en het NS Centraal Station van Amersfoort (ca. 1,5 km).

### **Vloeroppervlak**

Het vloeroppervlak bedraagt ca 65 m<sup>2</sup>.

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

### **Opleveringsniveau**

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief o.a.:

- Airco;
- Systeemplafond;
- Pantry;
- Alarmsysteem;
- Toilet;
- Parketvloer;
- Vloerverwarming.

### **Parkeren**

Openbaar parkeren in de directe omgeving van de Hendrik van Viandenstraat is mogelijk. Ook is het mogelijk om de auto te parkeren in een nabij gelegen parkeergarage.

### **Aanvangshuurprijs**

De huur bedraagt € 1.175,- per maand, geen BTW van toepassing.

### **Huurbetaling**

Per maand vooruit.

### **Huur- en verlengingstermijn**

Vijf jaar met vijf optiejaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

### **Huurgarantie**

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur.

### **Servicekosten**

De servicekosten bedragen € 225,- per maand, geen BTW van toepassing, op basis van voorschot en hebben betrekking op:

- Glasbewassing 4 x per jaar;
- Voorschot gas water en elektra, via tussenmeter;
- Onderhoud airco en CV.

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af voor telefonie en data.

### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015= 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

### **Opzegtermijn**

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

### **BTW**

Geen BTW van toepassing.

### **Aanvaarding**

1 mei 2022.

### **Goedkeuring**

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

**Locatiekaart**





**Foto's**









# Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.



## Over ons kantoor



### **RéBM Bedrijfsmakelaardij**

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut.

Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

**Heeft u interesse?**

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.  
Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



**Arjen Jansma**  
06-48271389



**Fatima Pieper**  
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 1  
3811 HX Amersfoort  
Tel: 033-4768530  
[amersfoort@rebm.nl](mailto:amersfoort@rebm.nl)  
[www.rebm.nl](http://www.rebm.nl)

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.  
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*