

TE KOOP

BEDRIJFSRUIMTE



Adres: **Kryptonweg 9 B, 3812 RZ Amersfoort**

€ 182.500,- kosten koper



funda in business

RéBM Bedrijfsmakelaardij
Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX, AMERSFOORT
Tel: 033-4768530
E-mail: amersfoort@rebm.nl

Omschrijving

Te koop aangeboden bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen aan de Kryptonweg op bedrijventerrein Isselt. De unit maakt onderdeel uit van een in 2002 gebouwd bedrijfscomplex van oorspronkelijk 20 units en bestaat uit circa 49 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 49 m² kantoorruimte op de verdieping.

Locatie

Bedrijventerrein Isselt ligt in het westen van Amersfoort en wordt doorsneden door de provinciale weg N199. Het object is gesitueerd aan de rand van het bedrijventerrein Isselt in Amersfoort, direct nabij de Amsterdamseweg.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Isselt is zowel met de auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Het bedrijventerrein ligt op slechts 10 autominuten afstand van de snelwegen A1 en A28. De locatie is vanuit het NS-station Amersfoort CS goed bereikbaar met de bus. De bushalte bevindt zich op loopafstand.

Indeling van de unit:

Begane grond:

Entree, hal met toilet en meterkast, toegang tot de bedrijfsruimte en trap naar de kantoorruimte

Eerste verdieping:

Hal met toilet, 2 kantoorkamers voorzien van airco's, 1 kamer met pantry.

Vloeroppervlak

Ca. 49 m² bedrijfsruimte op de begane grond.

Ca. 49 m² kantoorruimte op de verdieping.

Het totale metrage bedraagt ca. 98 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

Opleveringsniveau

Het object wordt in huidige staat aangeboden met o.a. de volgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeur
- Heater
- Verlichtingsarmaturen
- Toilet
- Pantry

Kantoorruimte op de verdieping:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Stoffering op de verdieping en de trap
- 2 x Airco
- Pantry
- CV



Parkeren

3 parkeerplaatsen liggen op eigen terrein.

Vraagprijs

De vraagprijs bedraagt € 182.500,- kosten koper.

Aanvaarding

In overleg. 1 oktober vertrekt zittende huurder.

Kadastrale gegevens

Amersfoort D 9016

Erfdienstbaarheden / kwalitatieve verplichtingen

Er zijn geen erfdienstbaarheden bekend behoudens de normaal geldende bepalingen van de Gemeente Amersfoort.

BTW

De verkoop is niet BTW belast

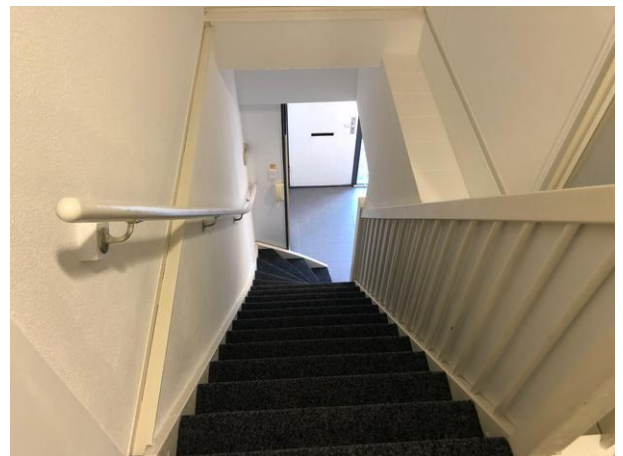
Goedkeuring

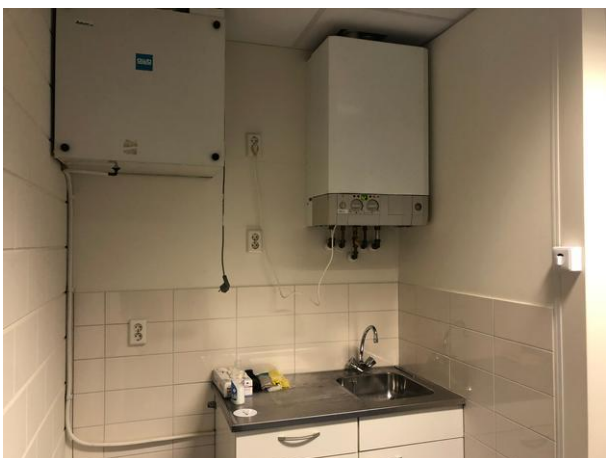
Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

Locatiekaart



Foto's







Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

Over ons kantoor



RéBM Bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaar, Arjen Jansma, is ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

Heeft u interesse?

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



Arjen Jansma
06-48271389



Fatima Pieper
06-52084426



Grote Sint Jansstraat 1
3811 HX Amersfoort
Tel: 033-4768530
amersfoort@rebm.nl
www.rebm.nl

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend*