

# TE HUUR

## KANTOORRUIMTE

Adres: **Kaliumweg 4 A, 3812 PT Amersfoort**



**Huurprijs € 120,00 per vierkante meter per jaar**

### **Omschrijving**

Wegens verhuizing van de huidige huurder naar de begane grond is er een uniek kantoor met uitstraling beschikbaar gekomen. Grote raampartijen die een fantastisch uitzicht geven rondom het pand en over het veld met ook nog een eigen dakterras! Kortom dit kantoor is geschikt voor bedrijven die geen standaard dertien in een dozijn kantoor zoeken, en verrassend uit de hoek willen komen. Te huur is ca. 170 m<sup>2</sup> incl. entree.

Buren zijn o.a. geliefd restaurant Rauw, Weber Original Store & GrillAcademy Amersfoort, Special Roast, Nordic Silence de overburen zijn Rock City Brewing. De locatie leent zich bij uitstek voor de vestiging van reclamebureaus, architecten of online gerelateerde bedrijven. Kortom dit kantoor is geschikt voor bedrijven die geen standaard dertien in een dozijn kantoor zoeken.

Uniek aan het kantoorpand is het dak dat voorzien is van sedum. Spreekt bovenstaande u aan? Mail of bel ons gerust voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

### **Locatie**

Het object is gelegen op een prima zichtlocatie, dicht bij de haven op bedrijventerrein Isselt. Nabij de doorgaande weg die dwars door de Isselt heen gaat. Zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De A28 (oprit Bunschoten) ligt op 5 autominuten. Ook de binnenstad is binnen 5 autominuten te bereiken. Er ligt een bushalte vrijwel direct naast het pand.

### **Vloeroppervlak**

1e Verdieping ca. 170 m<sup>2</sup> kantoor incl. entree.

### **Opleveringsniveau**

Het pand is voorzien van:

- Vloerverwarming
- Afgewerkte betonvloer, klaar voor gebruik
- Luchtbehandeling
- Dubbel glas
- Basis voorzieningen elektra
- Toiletgroep op de b.g.g. en op de verdieping
- Luxe keuken op de verdieping
- Er ligt centraal een kabel (CAI) aansluiting
- Raam decoratie

### **Parkeren**

Bij het gehuurde horen 5 parkeerplaatsen gelegen aan de achterkant van het gebouw. Bovendien kan aan de openbare weg gratis geparkeerd worden. Daarnaast bevindt zich aan de overzijde van de Nijverheidsweg-Noord een gratis parkeerterrein met ca. 50 parkeerplaatsen.

### **Huurprijs**

De huur bedraagt €120,- per m<sup>2</sup>/jaar incl. 5 parkeerplaatsen excl. BTW en servicekosten.

### **Huurbetaling**

Per maand vooruit.

### **Huur- en verlengingstermijn**

Vijf jaar met vijf optiejaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.



### **Huurgarantie**

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

Voorschot servicekosten

De richtprijs servicekosten bedraagt ca. € 22,- per m<sup>2</sup>/jaar excl. BTW op basis van voorschot en nacalculatie en heeft betrekking op:

- voorschot verbruik GWE inclusief vastrecht op basis van voorschot en nacalculatie
- glasbewassing buitenzijde drie (3) maal per jaar
- opstalverzekering
- gevelreiniging
- onderhoud buitenterrein en parkeerplaatsen
- periodiek onderhoud en keuring installaties
- beheer- en administratiekosten 5 %

### **BTW**

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

### **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

### **Opzegtermijn**

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

### **Huurovereenkomst**

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015 (kantoor).

### **Aanvaarding**

In overleg.

### **Goedkeuring**

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

## Locatiekaart

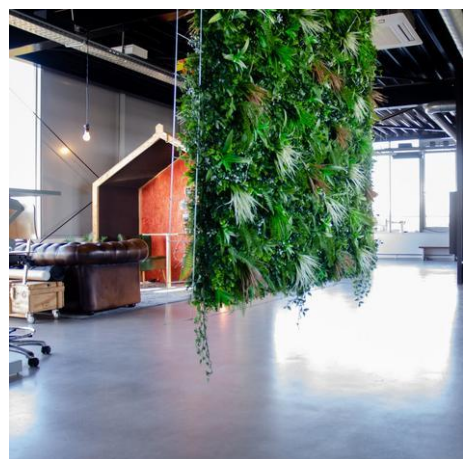
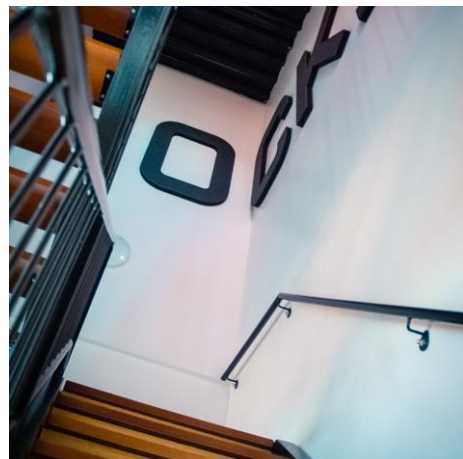
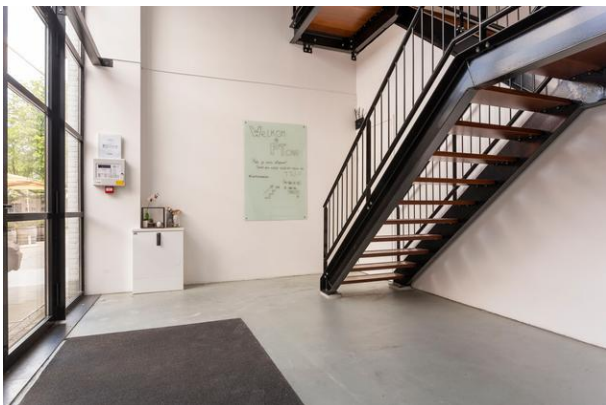


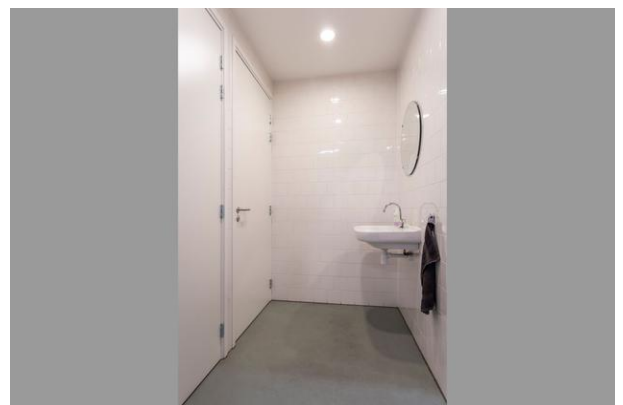
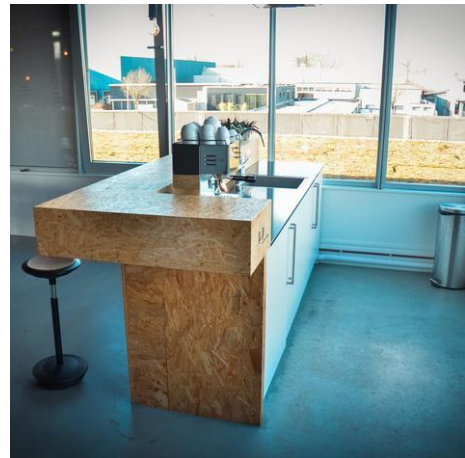
## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 5000 m of meer  
NS station: Op 2000 m tot 3000 m  
Bushalte: Op minder dan 500 m



**Foto's**

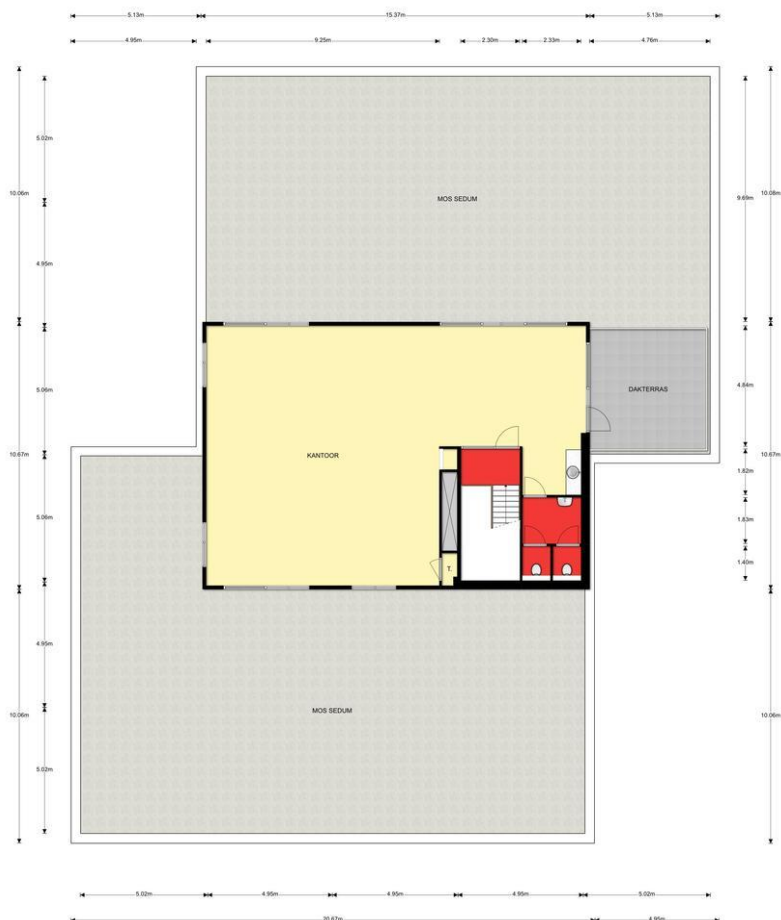








## Plattegrond



Verdieping, Kaliumweg 6 te Amersfoort  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



## Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel bijna 160.000 inwoners. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners.

Amersfoort wordt ook het 'Center of the Network Economy' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken.

**Over ons kantoor**



**RéBM Bedrijfsmakelaardij**

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Onze makelaars, Arjen Jansma en Fatima Pieper zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.



**Heeft u interesse?**

Neem vrijblijvend voor meer informatie contact op met ons.

Wij plannen graag een vrijblijvende afspraak voor een bezichtiging voor u in.



**Arjen Jansma**  
06-48271389



**Fatima Pieper**  
06-52084426